

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Temat

Projekt wykonawczy: „Budynek Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu”

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 93/6 w Maćkowiczach, gm. Mielnik (17-307), pow. Siemiatycze, woj. podlaskie

Właścicielem działki jest:

Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, pow. Siemiatycze, woj. podlaskie

3. Inwestor

Gmina Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, pow. Siemiatycze, woj. podlaskie

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

- Planowana Inwestycja polega na budowie „**Budynku Chaty Edukacji Przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą, wjazdem i zagospodarowaniem terenu**”
- Budynek usytuowany zostanie w centralnej części działki 93/6.
- Budynek chaty edukacji stanowił będzie wolnostojący parterowy obiekt z poddaszem użytkowym; Forma obiektu nawiązywała będzie do typowej architektury wsi podlaskiej. Skala obiektu nie będzie odbiegała od obiektów mieszkalnych wsi Maćkowicze
- Obiekt o prostej jednolitej gabarytowo bryle zwieńczony został dwuspadowym dachem z lukarnami i z kalenicą równoległą do drogi powiatowej o **kącie nachylenia ok 40°**. Wysokość najwyższego punktu dachu **8,67m** (liczone od poziomu 0,00).
- **Zaopatrzenie w wodę** z sieci gminnej - na podst. Warunków ZGK w Mielniku pismo ZGK.220-15-A/12 z dn. 31.07.2012.
- **Odprowadzenie ścieków** do zbiornika szczelnego na terenie inwestycji
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprowadzone promieniście na terenie działki.
- **Zaopatrzenie** budynku mieszkalnego **w ciepło** przewiduje się z kotłowni własnej zasilanej olejem opałowym.
- **Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną** zgodnie z warunkami PGE nr RE3-3/661/2012/5307 z dn. 18.09.2012. z istniejącego złącza na terenie działki zasilanego przyłączem kablowym ze słupa linii energetycznej nn zasilane ze stacji transformatorowej w Maćkowiczach
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko**. Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora
- Budynek położony jest w **IV strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
- Budynek położony jest w **III strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Budynek położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,2m wg normy PN-81/B-03020

- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

6. Opis zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący

- Teren inwestycji tj. działka 93/6 obręb Maćkowicze jest niezagospodarowany, stanowią grunty rolne i tereny pastwisk.
- Przedmiotowa działka 93/6 znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25.02.2005. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 54, poz. 723 ze zm.)
- Obszar inwestycji sąsiaduje z terenem stykającym się z rzeką Moszczonką.
- Teren przylega bezpośrednio do drogi powiatowej prowadzącej z Siemiatycz do Mielnika- dz. ew. 198 oraz do drogi gminnej prowadzącej do wsi Maćkowicze.
- Działka jest niezabudowana – porośnięta licznymi dziko wysiewającymi się krzewami i zadrzewiona
- Otoczenie terenu inwestycji stanowi:
 - po stronie północnej- działka 93/4 stanowiąca drogę dojazdową do posesji mieszkalnych; za drogą znajdują się działki zalesione (dz. ew. 93/7)
 - zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym (4m od granicy działki)
 - po stronie wschodniej- dz. ew. 201 stanowiąca drogę powiatową we władaniu Zarządu Dróg Siemiatycze, prowadzącą z Siemiatycz do Mielnika
 - po stronie południowej- dz. ew. 198- przebiega droga gminna do wsi Maćkowicze
 - po stronie zachodniej znajduje się działka 93/7 stanowiąca grunty rolne stykające się z rzeką Moszczonką.,
- Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się też w zasięgu strefy konserwatorskiej,
- Ukształtowanie terenu- powierzchnia terenu wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowo- zachodnim

6.2 Projektowany

- Projektowany budynek chaty edukacji przyrodniczej usytuowany zostanie w centralnej części działki 93/6; Od drogi powiatowej (działka 201) zrealizowane zostaną wjazd na posesję, parkingi i na około 20 miejsc postojowych, ogrodzenie terenu;
- Przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni oraz dosadzenie zieleni projektowanej z nawiązaniem do istniejącej;
- Przewiduje się miejsce w tylnej części działki na małą architekturę ogrodową; dla funkcji „rodzina na pikniku” np. altana z ławkami na około max 20 osób, z grillem czy też miejscem na ognisko; w ramach projektu zagospodarowania terenu zostanie opracowana ścieżka edukacji przyrodniczej wraz ze scenariuszem programu edukacyjnego

7. Komunikacja

Projektuje się wjazd na działkę od strony północno-wschodniej w narożniku działki do drogi powiatowej – dz. ew. 201. Od wjazdu zlokalizowany zostanie ciąg pieszo-jezdny prowadzący przed budynek usytuowany w centralnej części działki. Przed budynkiem planuje się utworzenie elipsoidalnej drogi- dziedzińca zapewniającego możliwość nawrotu oraz zabezpieczającego wymagania stawiane dla dróg ppoż.

PROJEKT WYKONAWCZY

Wzdłuż wschodniej granicy przewiduje się ciąg miejsc postojowych- ok .20 stanowisk. Pas stanowisk zostanie oddzielony od przydrożnego rowu murem oporowym zapobiegającym ew. zalewanie miejsc postojowych.

Od wjazdu wzdłuż granicy północnej działki przewiduje się utwardzony trakt stanowiący dojazd techniczny do zlokalizowanych w głębi działki śmietnika, szamba oraz dający możliwość zaopatrzenia budynku w olej opałowy.

Przy elipsoidalnym dziedzińcu w pobliżu obiektu zlokalizowane zostały miejsca postojowe dla niepełnosprawnych

- Na działce od strony zachodniej zlokalizowana zostanie ścieżka edukacji przyrodniczej. Wydzielony zostanie utwardzony pas szerokości ok.1,5m wokół którego zorganizowane zostaną stanowiska i tablice edukacyjne. Ścieżka łączyła będzie teren przed obiektem z wiatą/ altaną grillową- wg odrębnego opracowania

8.Zestawienie powierzchni

POW. DZIAŁKI 93/6	(0,6ha)	6000,00m²	(100,00%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		1074,41m²	(17,90%)
W tym:		722,00m ²	
ciąg pieszo-jezdny		268,00m ²	
parkingi		84,41 m ²	
tarasy i pochylnie			
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNA		4710,75m²	(78,52%)
POW. ZABUDOWY		214,84²	
(3,58%)			

W TYM:

BUDYNEK CHATY EDUKACJI PRZYRODNICZEJ

POW. ZABUDOWY	170,43m²
(2,84%)	
POW Użytkowa	236,34 m²
PARTER	137,63 m ²
PODDASZE	98,71m ²
POW CAŁKOWITA	299,05m³
KUBATURA	1320,5m³
KĄT NACHYLENIA DACHU	DACH WIELOSPADOWY (40°)
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (liczone od gruntu)	8,67m

ALTANA

POW. ZABUDOWY	33,16 m²	(0,55%)
POW Użytkowa	26,70 m²	
KUBATURA	120,5m³	
KĄT NACHYLENIA DACHU	DACH WIELOSPADOWY (30°)	
POZIOM 0,00 = 30cm POWYŻEJ POZIOMU TERENU		
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (liczone od gruntu)	5,0 m	
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,5 m	

ŚMIETNIK

POW. ZABUDOWY	11,25 m²
(0,19%)	

PROJEKT WYKONAWCZY

POW UZYTEKOWA	7,41 m ²
KUBATURA	34,29 m ³
KĄT NACHYLENIA DACHU	DACH WIELOSPADOWY (30°)
POZIOM 0,00 = 30cm POWYŻEJ POZIOMU TERENU	
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (liczone od gruntu)	3,46 m

9. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

11. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

12. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

- Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.
- Odprowadzenie ścieków nastąpi do zbiornika szczelnego na terenie działki
- Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozproszane promieniście na terenie działki
- odpady stałe zostaną zagospodarowane w śmietniku projektowanym. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci (4 typy pojemników)
- budynek w swej funkcji nie jest obiektem uciążliwym; nie emituje również hałasu
- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,
- rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

13. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na kształt i formę obiektu (budynek parterowy, niepodpiwniczony) powstające z wykopów masy ziemne są nieznaczne i zostaną zagospodarowane w znaczącym stopniu w obrębie działki (niwelacja terenu)

Pozostałe ilości mas ziemnych które nie będą możliwe do zagospodarowania w obrębie działki zostaną usunięte przez firmę posiadającą koncesję na składowanie mas ziemnych zgodnie z Ustawą o odpadach wg następujących założeń:

- grunty z wykopów czyli masy ziemne (gleba) i kamienie wykorzystywane będą do prac rekultywacyjnych na obszarach nierolniczych. Miejscami zwałki mogą być obszary rekultywacji nieczynnych wyrobisk górniczych odkrywkowych i/lub obszary,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia dróg i robót budowlanych,
- zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,
- odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,
- wierzchnia warstwa ziemi z wykopów (humus) będzie zgromadzona w wyznaczonym miejscu na obszarze lub obok budowy i wykorzystana do rekultywacji terenów zielonych.

C2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Mapa do celów projektowych- kopia 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu 1:500