

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY ULICY GRANICZNEJ 1 W MIELNIKU

Nazwa obiektu: Budynek Strażnicy.

Adres obiektu: 17-307 Mielnik, ul. Graniczna 1.

Jednostka ewidencyjna: Mielnik

Obręb: Mielnik

Działka nr geod.: 6102/4

Kategoria obiektu: XII – budynek administracji samorządowej,

Inwestor: Gmina Mielnik, 17-307 Mielnik, ul. Piaskowa 38.

Opracował: inż. Karol Dobrzaniecki

PROJEKT ZAWIERA:

Strona

1. Stronę tytułową	1
2. Opis techniczny projektowanych robót.	2
3. Rysunki konstrukcyjno-architektoniczne	4

OPIS TECHNICZNY

I. Opis ogólny istniejącego budynku .

Budynek murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony.

II. Zakres opracowania:

Opracowaniem niniejszym objęte jest wykonanie drewnianej konstrukcji pomocniczej na budynku w celu wykonania termoizolacji i zmiany pokrycia stropodachu z papy na lepiku na blachę trapezową T 35 w kolorze brąz:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz wywietrzników,
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- naprawa ubytków w stropodachu, ogniomurkach i kominach,
- wykonanie izolacji z folii paroszczelnej,
- ocieplenie stropodachu wełną mineralną,
- wykonanie drewnianej konstrukcji więźby dachowej, z membraną z folii paroprzepuszczalnej, posadowioną bezpośrednio na stropodachu,
- pokrycie wykonanej więźby blachą powlekaną trapezową T35.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych stalowych powlekanych,
- ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonaniu dachu.

W wyniku projektowanego remontu nie nastąpi

III. Opis projektowanej więźby dachowej:

3.1. Wywietrzaki - istniejące należy zdemontować a następnie wstawić niezbędne zapewniając szczelność pokrycia.

3.2. Kotwienie krokwi: przed położeniem krokwi należy w linii ułożenia w odstępach co 1,27m osadzić w betonowej konstrukcji stropodachu kotwy stalowe klejone na klejach konstrukcyjnych np. system Hillti lub analogiczny. Po nałożeniu krokwi na kotwy przed nakręceniem na nich nakrętek należy nałożyć podkładki \varnothing min. 40mm.

3.3. Więźba dachowa : zaprojektowano szkielet drewniany w formie dachu dwuspadowego z 9% spadkiem oraz jednospadowego z okapami. Konstrukcja więźby z krawędziaków. Więźba zaprojektowana została z niżej wymienionych przekrojów drewnianych:

- krokwie 7x15 cm w rozstawie osiowym co 127cm,

- łączenie pod pokrycie - z łat 38x50 mm w rozstawie osiowym co około 50 cm,
- kontrłaty z listew 19x40 mm
- pod pokrycie zastosować membrany dachowe wysoko paroprzepuszczalne

3.4. Na wszystkich skrzydłach budynku w części połaci dachowych wystających poza obrys ścian zewnętrznych należy wyprofilować końce krokwi i wykonać na nich podbicie z blachy powlekanej obiciowej na konstrukcji drewnianej.

3.5. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć należy przez impregnowanie środkiem owado, grzybo i ogniochronnym, w ilościach wskazanych przez producenta a elementy wystające pomalować środkiem barwiąco konserwującym w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

3.6. Pokrycie: - przewidziano z blachy powlekanej trapezowej T35 w długich arkuszach w kolorze brąz. **Uwaga: Ze względu na bardzo mały spadek dachu łączenia podłużne blach uszczelnić na całej długości silikonem dekarским.**

3.7. Montaż blachy do łat wkrętami samowiercącymi przy krawędziach do min. 8szt./m², a w strefach środkowych min. 5szt./m², na zakładach poprzecznych na każdej „dolnej fali” na 2/5 3/5 długości zakładu.

3.8. Rynny dachowe: Rynny średnicy 150 , rury spustowe systemowe dostosowane do rynien z blachy cynkpowlekanej w kolorze pokrycia . Ilość rur spustowych i ich usytuowanie oznaczone zostało w części graficznej niniejszego opracowania.

3.9. Obróbki blacharskie: - pasy podrynnowe, kosze zlewowe, wiatróvky , obróbki kominów i wywietrzaków dachowych wykonać należy z blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze blachy pokryciowej i uszczelnianej na stykach silikonem dekarским.

3.10. Ocieplenie stropu: przewidziano z wełny mineralnej rulonowej lub płytowej rozprężnej układanej 2 warstwami po 5 i 10 cm na istniejącym ociepleniu . Warstwy ułożyć naprzemiennie w celu zniwelowania mostków termicznych. Przed ułożeniem izolacji oczyścić i wyrównać nierówności .

Uwaga : Nazwy użyte w opisie technicznym i specyfikacji służą jedynie do celów porównawczych, istnieje możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

Mielnik, dnia 02.10.2017r.

Opracował: inż. Karol Dobrzaniecki