

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Mielniku, pomiędzy
Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,
NIP: 544-14-38-389,

zwana dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Eugeniusza Wichowskiego – Wójta Gminy Mielnik,

a

.....

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

.....

łącznie zwanymi Stronami.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności sieci oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mielnik w okresie 01.12.2017r. - 30.11.2018r.”**
2. W zakres usługi wchodzi:
 - 2.1. Ilość punktów oświetlenia objętych konserwacją – 670 opraw sodowych (ok.50% - 70W, pozostałe - 100W), 30 opraw led – eLum FRAG LED 50W.
 - 2.2. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje w szczególności:
 - 2.2.1. wymianę niesprawnych źródeł światła,
 - 2.2.2. wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - 2.2.3. montaż dodatkowych opraw na istniejących słupach oraz liniach oświetleniowych,
 - 2.2.4. regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.5. czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.6. wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - 2.2.7. wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - 2.2.8. przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
 - 2.2.9. konserwację, wymianę wisięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - 2.2.10. malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
 - 2.2.11. prostowanie pochylonych słupów i wisięgników oświetlenia wydzielonego,
 - 2.2.12. uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,
 - 2.2.13. przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - 2.2.14. czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
 - 2.2.15. wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych: zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.,
 - 2.2.16. wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wisięgnikach,
 - 2.2.17. usuwanie zwarć na liniach napowietrznych oświetlenia drogowego nN,

- 2.2.18. przeprowadzanie wygałęzień drzew i krzewów zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu oświetlenia drogowego /zwarcia, zerwanie linii, ograniczenia w oświetleniu drogi/, regulację zwisów oświetlenia drogowego,
 - 2.2.19. lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
 - 2.2.20. naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
 - 2.2.21. wymianę (naprawę) uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nN,
 - 2.2.22. zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (np.: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.),
 - 2.2.23. kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 - 2.2.24. wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
 - 2.2.25. pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - 2.2.26. inne prace zlecone związane z konserwacją oświetlenia ulicznego,
 - 2.2.27. utylizację zużytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 2.3. Przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia drogowego będzie następować w godz. 06.00 – 22.00, a w przypadku zagrożenia życia lub bezpieczeństwa ludzi – niezależnie od pory dnia,
- 2.4. W/w czynności winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną, w tym harmonogram prac konserwacyjnych lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia drogowego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażen, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania, przestrzegania i stosowania „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.
- 2.5. Wykonawca przystąpi:
- 2.5.1. do usuwania awarii obwodów na terenie Gminy Mielnik, w czasie do 24 godzin maksymalnie, od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
 - 2.5.2. do wymiany uszkodzonych źródeł światła w terminie do 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
 - 2.5.3. do usuwania awarii i zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu i życiu ludzi w czasie 8 godzin, od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
 - 2.5.4. zgłoszenia awarii i wymiany Zamawiający będzie dokonywał w formie telefonicznej, elektronicznej (e-mail, fax) lub pisemnej.
- 2.6. Zamawiający dopuszcza włączania oświetlenia drogowego w ciągu dnia dla wymiany uszkodzonych źródeł światła.
- 2.7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii.
- 2.8. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosić będzie Wykonawca.

- 2.9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazywania uprawnionym pracownikom Rejonu Energetycznego w Bielsku Podlaskim, dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego na ciągach oświetleniowych będących na majątku Zakładu, niezwłocznie po wykonaniu tych zabiegów.
- 2.11. Przy konserwacji oświetlenia drogowego obecny będzie przedstawiciel Zamawiającego,
- 2.12. Warunki dot. jakości źródeł światła:
 - 2.12.1. Oprawy sodowe: żarówki wysokoprężne o trwałości min. 20 tys. godzin, klasa efektywności energetycznej min. A+,
 - 2.12.2. Oprawy ledowe: trwałość min. 50 tys. godzin, wydajność LED min. 100lm/W, materiał korpusu – stop aluminium.
- 2.13. Materiały eksploatacyjne zapewnia Zamawiający.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu zamówienia: **01.12.2017r. – 30.11.2018r.**, tj. 12 kolejno następujących po sobie miesięcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

KONTAKT MIĘDZY STRONAMI

1. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą Pana Karola Dobrzanieckiego, tel. 85 65 65 871, e-mail: k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością i terminowością prac.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
4. O każdej zmianie na w/w stanowiskach, strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
5. Zgłoszenia i reklamacje należy dokonywać pod nr telefonu:, lub e-mail:, lub fax: - , adres pocztowy:

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wykonanie usługi za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie zł miesięcznie (słownie: 00/.....) w tym podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie Faktury VAT/Rachunku na konto Wykonawcy wskazana na fakturze VAT/Rachunku w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
3. Faktury VAT/Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał raz w miesiącu, za miesiąc poprzedni. Podstawą wystawienia Faktury VAT będzie protokół odbioru prac konserwatorskich sporządzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmniejszenie - nie mniej niż 5 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zmniejszenia kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę. Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Prawo opcji:
Zamawiający ma prawo do zwiększenia zakresu zamówienia poprzez zwiększenie ilości punktów oświetlenia np. przy budowie nowych słupów oświetleniowych. W związku z powyższym Wykonawca ma prawo do zwiększenia kosztów wynagrodzenia, w przypadku gdy nastąpi zwiększenie - nie mniej niż 5 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zwiększenie kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę.

Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 2.4. ppkt. 2.4.1. i 2.4.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. kary umowne za opóźnienie w usuwaniu usterek lub wykonywaniu napraw nie będą eliminowane nawet w przypadku ich prawidłowej realizacji w terminie późniejszym tj. kary umowne za każdy dzień opóźnienia będą sumowane,
 - 1.3. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 2.4. ppkt. 2.4.3. tj. zagrażające bezpieczeństwu i życiu, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy muszą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona .
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. *Rozeznanie cenowe,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *Instrukcja współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja s. a. Oddział Białystok a samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego,*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA