

Umowa Nr IR.272.....

zawarta w dniu2018 r. w Mielniku pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Eugeniusza Wichowskiego - Wójta Gminy Mielnik

przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Joanny Szymańskiej

a firmą:

z siedzibą w:

NIP:REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

2

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego tj. na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w ramach projektu pn. „Zielone technologie w gospodarstwach domowych – montaż kolektorów słonecznych w Gminie Mielnik” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, działanie 8.3. Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy i montażu 82 zestawów kolektorów słonecznych płaskich (identyczne zestawy składające się m.in. z dwóch kolektorów płaskich i zasobnika na wodę o pojemności 250l) służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej, montowanych na budynkach mieszkalnych indywidualnych użytkowników. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ oraz załączonego do SIWZ Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
3. Wszystkie wymienione powyżej dokumenty nawzajem się uzupełniają. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie w tej części zamówienia o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiegokolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w przedmiocie zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach Umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz z uwzględnieniem złożonej oferty **stanowiącej integralną część Umowy**.
5. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej. Muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę, potencjał techniczny i finansowy umożliwiający wykonanie zamówienia.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania dostaw w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę, co najmniej na 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji wykonanych usług i uzgadniają formę zapłaty.

§2

Termin wykonania umowy

Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia 31 maja 2018r.**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo-finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesienia uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:
 - 1) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
 - 2) planowaną datę zakończenia prac na poszczególnych obiektach,
 - 3) planowane koszty realizacji prac na poszczególnych obiektach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przed rozpoczęciem robót montażowych przedłożenie dla Zamawiającego kart katalogowych urządzeń i certyfikatów.
 - 2) Realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
 - 3) W przypadku braku możliwości montażu kolektorów na połaci dachowej budynku, montowania kolektorów na konstrukcji wsporczej trwale przymocowanej do budynku mieszkalnego.
 - 4) Podczas montażu uwzględniania wymagań osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie wykonywanej dostawy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mających związek z prowadzonymi pracami.
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na



- terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 - 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie dostaw i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania montażu.
 - 9) Wykonania na własny koszt urządzenia i likwidacji miejsc montażu i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu instalacji oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa.
 - 10) Zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do montażu, szczególnie prac zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował przedstawicieli Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenia do stanu poprzedniego.
 - 11) Zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.
 - 12) Prowadzenia robót instalacyjnych w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie usług.
 - 13) Przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami.
 - 14) Zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania, jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy.
 - 15) Uporządkowania terenu po zakończeniu montażu.
 - 16) Skompletowania certyfikatów, atestów oraz wymaganych symulacji potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu.
 - 17) Przerwania wykonywania dostawy na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba - zabezpieczenia prac przed ich zniszczeniem.
 - 18) Dostarczenia po wezwaniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w postaci symulacji uzysków energetycznych wykonanych za pomocą programu komputerowego np. Getsolar, Sol, Kolektorek lub równoważnych dla zamontowanych zestawów solarnych. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest osiągnięcie przez Wykonawcę następujących, minimalnych wskaźników przyjętych na etapie prognozy redukcji CO₂:
 - a) dodatkowa moc zainstalowana energii ze źródeł odnawialnych 234 [KW], liczba jednostek wytwarzania energii cieplnej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego 82 [szt.];
 - b) ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji całości zadania 710 [GJ/rok]; redukcja emisji dwutlenku węgla na poziomie min. 81 [t CO₂/rok].
 - 19) Dbania o porządek na terenie montażu oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 20) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 21) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 22) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub termin ich zakończenia.
 - 23) Dokonywania w obecności przedstawiciela Zamawiającego każdorazowo obmiaru jakości zużytych materiałów.
 - 24) Dostarczenia w dniu odbioru robót kompletu atestów materiałowych na wbudowany materiał.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:



- a) pracach instalacyjno-montażowych,
- b) uruchomieniu systemu,
- c) konserwacji.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy adresów wykonania dostaw i montażu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC)** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dostawy i montażu 82 kpl instalacji kolektorów słonecznych wyraża się kwotą:zł brutto (dalej jako: „wynagrodzenie umowne brutto”), w tym podatek VAT 8% w kwociezł .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci **po wykonaniu całości dostaw i montażu**.
4. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane w dokumentacji technicznej i SIWZ. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, ze środków Zamawiającego **w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT** do Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenie podwykonawców, o których mowa w § 12 o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców - *jeżeli dotyczy*. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie złożyć do faktury oświadczenie w tym zakresie.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.
11. Zamawiający zastrzega sobie i nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności - cesji, lub w innej formie i przejęcia długu Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym banków).
12. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
14. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przestawi kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.



§6

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji Umowy przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1) - kierownik prac
 - 2)
2. W zakresie realizacji Umowy Przedstawicielem Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2).....

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł., co stanowi **10% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo — kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
 - 6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie określonej w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7 winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.

§8

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie montażu, potwierdzone przez Kierownika prac. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez wykonanie zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbioru poszczególnych instalacji,
 - 2) certyfikat minimalnego uzysku energii zainstalowanych kolektorów,
 - 3) dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych,
 - 4) wyliczenie ilości energii zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) protokoły z przeprowadzonego indywidualnego szkolenia każdego właściciela/użytkownika budynku w zakresie obsługi zainstalowanych kolektorów słonecznych.
 - 6) ustalenia technologiczne, instrukcje eksploatacji,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - 8) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 9) karty gwarancyjne producenta urządzeń montowanych na wszystkich instalacjach,
 - 10) wskazanie Punktów serwisowych Wykonawcy wraz z informacją o danych kontaktowych,
 - 11) zbiorczy protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
9. W momencie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§9

Gwarancja jakości, serwis i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (**Załącznik nr 3 do Umowy**), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią za wady są objęte wszystkie elementy: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie do godzin lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. W okresie 5 lat od daty odbioru końcowego wszystkich zestawów, Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem przeglądy i serwis zamontowanych zestawów kolektorów słonecznych zgodnie z zaleceniami producenta, określonymi w dokumentach gwarancyjnych lub innych dokumentach, jak również zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego:
 - 1) w 2020 r. w miesiącach lipiec - październik Wykonawca przeprowadzi przegląd i serwis polegający na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:
 - stanu kolektorów;
 - ciśnienia w instalacji;
 - regulacji przepływów;
 - regulacji automatyki sterującej;
 - badaniu właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła);
 - zasobnika solarnego;
 - oraz wszystkich innych elementów instalacji solarnej.
 - 2) w 2022 r. w miesiącach lipiec – październik Wykonawca przeprowadzi przegląd i serwis polegający na



- sprawdzeniu całości instalacji opisanej w pkt. 1) z wyłączeniem badania właściwości płynu solarnego, a dodatkowo wykona na swój koszt wymianę płynu solarnego i anody magnezowej na każdej instalacji.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do montażu w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
 6. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela (mieszkańca) budynku. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.
 8. Do napraw Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji solarnych, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.
 9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji na zgłoszenie usterki/awarii, rozumiany jako czas od momentu zgłoszenia usterki/awarii - z opisem jej objawów jednak bez konieczności ustalania jej przyczyn - do wskazania terminu naprawy, będzie nie dłuższy niż godziny.
 12. Zamawiający jest uprawniony zażądać od Wykonawcy uzasadnienia wskazanego terminu naprawy w terminie nie dłuższym, niż termin podany w ust. 11. Jeżeli Wykonawca nie poda uzasadnienia lub nie wykaże, że wskazany termin naprawy jest uzasadniony, Zamawiający będzie uprawniony wyznaczyć ten termin jednostronnie, podając uzasadnienie.

§10

Kary umowne

1. Kary umowne:

- 1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do ostatecznego terminu wykonania zadania,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku wady polegającej na usterce/awarii, termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad zgodnie z § 9 ust. 11-12,
 - c) zwłokę w rozpoczęciu prac lub z tytułu przerw dłuższych niż 7 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności



- na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za dopuszczenie do wykonywania montażu objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - j) 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje określone czynności o których mowa w §3 ust. 5 Umowy, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - l) 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w §3 ust. 5 Umowy,
 - m) za niedotrzymanie czasu reakcji, o którym mowa w § 9 ust. 11 Umowy - 500 złotych za każde rozpoczęte 12 h opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z należnych Wykonawcy płatności. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp, w tym w zakresie:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania dostaw wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, klęsk żywiołowych,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia wykonywania montażu lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
 - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
 - 3) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
 - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu,
 - 5) wprowadzenia dostaw wraz z montażem zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa dotyczącego przedmiotowej dostawy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



2. Szczegółowy zakres prac zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Wprowadzenie prac zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
5. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 lit. d niniejszego paragrafu.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:
 - wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od

- zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 powyżej,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo a także Umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony czas.



§14

Odstąpienie od umowy

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) w przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków Umowy lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wtedy stosuje się § 10 ust. 1 pkt 3 lit d.

3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą montażu kolektorów solarnych w tym między innymi: uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itd. oraz udzieli gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania zrealizowaną przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:

- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
- 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewidywać tego zdarzenia lub jego skutków.

Zdarzenia takie będą określone, jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§16

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, w tym adresy poczty elektronicznej i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Zawiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Zawiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§17

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać zestawy kolektorów słonecznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu załącznik nr 4 do umowy.

§18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych oraz podpisać odpowiednią umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania takich danych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia .
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych i ustawy Pzp.
5. Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg. siedziby Gminy Mielnik.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Wykaz budynków
- 3) załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej
- 4) załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 5) załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 6) załącznik nr 6 – SIWZ wraz z załącznikami