

## UMOWA NR IR.70211.19.2019

Zawarta w dniu ..... r. w Mielniku, pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,

NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:

Marcina Urbańskiego - Wójta Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... – właściciela,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Remont budynku gospodarczego po byłym sklepie na działce nr geod. 695 położonej w Wajkowie gmina Mielnik** zgodnie ze złożoną w dniu ..... r. ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zamówienie z należytą starannością.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w Przedmiarze Robót stanowiący integralną część umowy.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje własnych niezbędnych materiałów i narzędzi.

### § 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 grudnia 2019 r.

### § 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: .....zł brutto (słownie: )
2. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego zadania.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej FV.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz.93, z późn. zm.). Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następnym dniem nie będącym ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.

### § 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Karol Dobrzaniecki nr tel: (85)6565871, e-mail: [k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl](mailto:k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl)
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest: ....., tel. kontaktowy: .....

### § 5.

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

### § 6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

- 1.3. Przesunięć terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
- 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
- 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§7.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

**§8.**

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace budowlane.

**§ 9.**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załączniki:*

1. *Zapytanie ofertowe*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *Przedmiar Robót*