

UMOWA NR IR.271.1.10.2019

zawarta w dniu2019 r. w Mielniku, pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,

NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:

Marcina Urbańskiego - Wójta Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez –,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną **Remont pomieszczenia głównego świetlicy wiejskiej w Moszczonie Królewskiej**, zgodnie ze złożoną w dniu ofertą.
2. Planowany zakres robót oraz podstawowe parametry techniczne:
 - 1) skucie nierówności betonowej posadzki pozostałej po rozebranej scenie, wyrównanie podłoża, zabezpieczenie folią w płynie oraz ułożenie nowych płytek z terakoty na powierzchni ok. 19,08 m²
 - 2) wykucie otworu drzwiowego (dostosowanie poziomu drzwi wejściowych pomiędzy pomieszczeniami do właściwej wysokości po rozbiórce sceny), montaż ościeżnicy
 - 3) zerwanie istniejących tapet na powierzchni ok. 108,72 m²,
 - 4) montaż płyt kartonowo gipsowych ognioodpornych na powierzchni ok. 45m² (ściana wewnętrzna, z kominami spalinowymi i wentylacyjnymi)
 - 5) wykonanie tynku mozaikowego na powierzchni ok. 66,30 m² (wysokość lamperii 1,60 m) z przygotowaniem i gruntowaniem;
 - 6) malowanie dwukrotne ścian na powierzchni ok. 42,42 m² z przygotowaniem i gruntowaniem
 - 7) montaż dwóch skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (ściana wewnętrzna).
3. Materiały niezbędne do wykonania zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Wykorzystane materiały winny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie certyfikaty oraz atesty.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozeznaniu cenowym wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 26.11.2019r.**
2. Do wykonania zadania Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto (słownie: złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, Oś priorytetowa VII Poprawa spójności społecznej, Działanie 7.2 Rozwój usług społecznych, Poddziałanie 7.2.1 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
3. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego zadania.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej FV.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe. Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następnym dniem nie będącym ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.

§ 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Tomasz Gorochowicz, nr tel: (85)6565872, e-mail: t.gorochowicz@mielnik.com.pl

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest:
..... tel.

§ 5.

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

§6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu konstrukcji lub instalacji na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

§ 8.

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. rozeznanie cenowe
2. oferta Wykonawcy