

**UCHWAŁA NR XXI/154/21
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) i art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293²⁾) Rada Gminy Mielnik uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 sierpnia 2000 r. i zmienione Uchwałą Nr XXII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r., zwane dalej "zmianą studium" na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

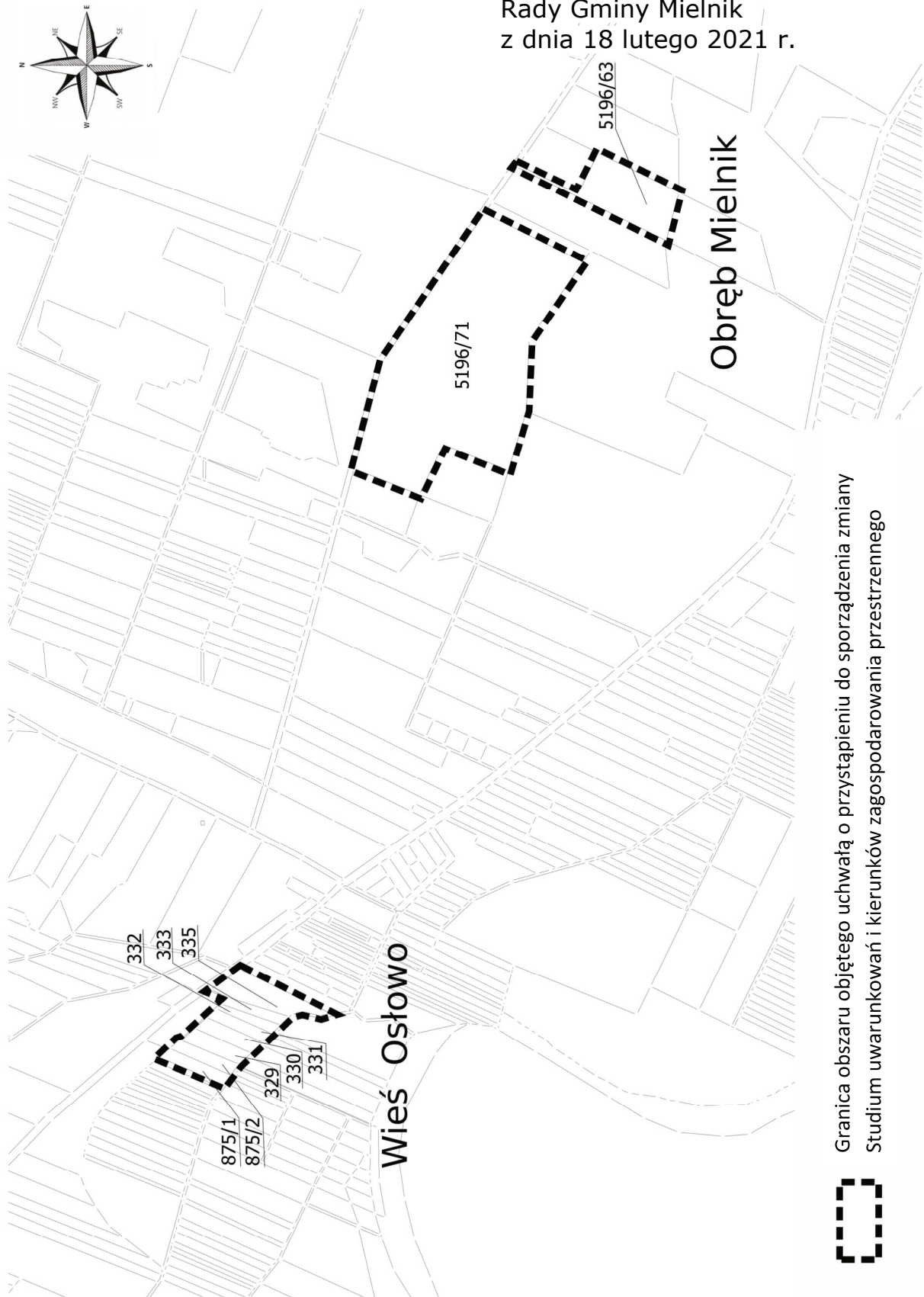
²⁾ Zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Artur Gacki

Załącznik do uchwały Nr XXI/154/21
Rady Gminy Mielnik
z dnia 18 lutego 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.

Obszar objęty sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik położony jest w zachodniej części miejscowości Osłowo (działki o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 o łącznej powierzchni 4 ha) oraz przy drodze publicznej - ul. Dębowej w Mielniku (działki o nr geod. 5196/63 i 5196/71 o łącznej powierzchni 19,5995 ha).

Działki stanowią własność osób prywatnych.

Opracowywany projekt Studium stanowić będzie jego zmianę mającą na celu przede wszystkim umożliwienie budowy usługowych obiektów kubaturowych na działkach położonych w obrębie Mielnik. Zmiana Studium wykonywana będzie również w celu dopuszczenia prowadzenia i rozwoju działalności usługowej na terenie obecnie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz obszarach stanowiących łąki.

Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa. Opracowanie zmiany Studium pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie.

Uchwała generuje środki finansowe.