

**UCHWAŁA NR XXI/152/21  
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2  
i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym  
Mielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>2)</sup>), w związku z Uchwałą Nr XV/110/20 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 obrębu Mielnik, Rada Gminy Mielnik uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, przyjętego Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29.08.2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r.

2. Uchwała się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik, zwaną dalej planem.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do planu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Mielnik oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Mielnik tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Mielnik oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

6. Dane przestrzenne do Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

7. Plan obejmuje teren, wskazany w rysunku planu, o powierzchni 0,1150 ha położony na działkach 5594/2 oraz 5594/1 obrębu Mielnik, zwany dalej obszarem planu.

**§ 2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (w obszarze planu nie zlokalizowano: zabytków (i ich otoczenia) wpisanych do rejestru oraz zabytków (i ich otoczenia) znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i dóbr kultury współczesnej; obszar planu nie stanowi terenu parku kulturowego; obszar planu położony jest poza stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków);

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze planu przestrzeni publicznych);
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (nie wskazano na obszarze planu wymienionych terenów i obiektów);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami (zgodnie z rysunkiem planu – Ustalenia planu):

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenu: G tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych (zgodnie z rysunkiem planu – Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych):

- 1) granica Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu”;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (obszar).

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny (zgodnie z rynkiem planu – Oznaczenia informacyjne):

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN100;
- 3) kable telekomunikacyjne;
- 4) linia elektroenergetyczna kablowa;
- 5) granica obszaru Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska”.

4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

5. Granica obszaru planu stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 5.** Ustala się przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem G.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar planu położony w obszarze Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu”, ustanowionym zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody;
- 2) w obszarze Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych;
- 3) obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, ustanowionym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych;
- 5) w obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

**§ 8.** Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obszar planu położony jest w całości w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia DN 1000 oraz DN100;
- 2) zasady zagospodarowania terenu w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

**§ 11.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem G:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) ustala się lokalizację:
  - a) stacji gazowych (bezobsługowych), w tym stacji pomiaru gazu wysokiego ciśnienia na istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000, ciśnienie 5,5 MPa, relacji Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna,
  - b) gazociągów wysokiego ciśnienia,
  - c) obiektów, instalacji i urządzeń towarzyszących,

- d) podjazdy, chodniki, place manewrowe;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednokondygnacyjnej,
  - c) geometria dachów - dowolna,
  - d) kolorystyka – obowiązuje stonowana, jednolita kolorystyka ścian wszystkich budynków (wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych),
  - e) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy -0,3,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - e) minimalny udział nawierzchni przepuszczalnych – 30%,
  - f) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się dojazd na teren G od strony drogi gminnej położonej przy zachodniej granicy terenu (poza obszarem planu),
  - b) nie ustala się wymaganej liczby miejsc postojowych ze względu na bezobsługowy charakter stacji;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury,
  - b) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia istniejącej w pasie drogowym przy zachodniej granicy obszaru planu (poza obszarem planu),
  - c) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, odprowadzania ścieków bytowych, ze względu na bezobsługowy charakter stacji,
  - d) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

**§ 13.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXIII/120/98 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 kwietnia 1998r. w sprawie Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik (Dz. Urz. Województwa Białostockiego z 1998 r., Nr 9 poz. 44).

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy




**Artur Gacki**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIELNIK NA TERENIE DZIAŁKI O NR GEOD. 5592/4 I CZĘŚCI  
DZIAŁKI O NR GEOD. 5594/1 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELNIK**



Skala 1:1000

Rysunek Planu - Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/152/21  
Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021r.






**USTALENIA PLANU**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  oznaczenie przeznaczenia terenu:  
G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

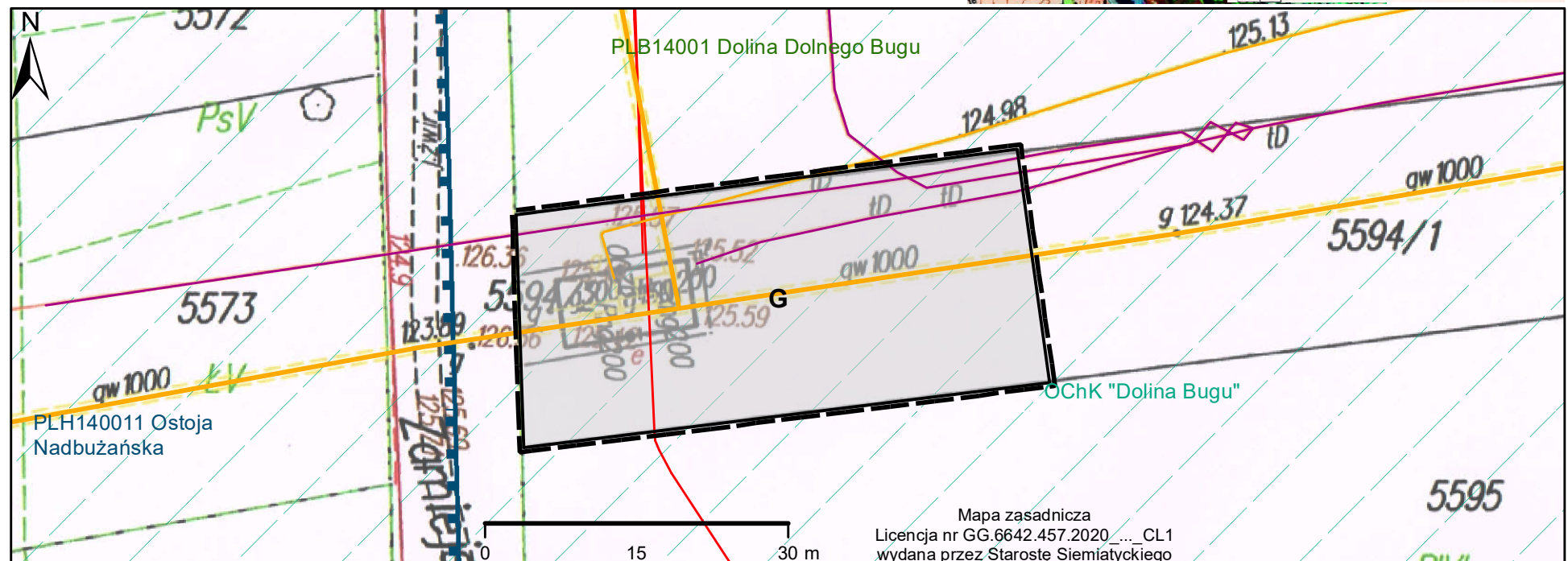
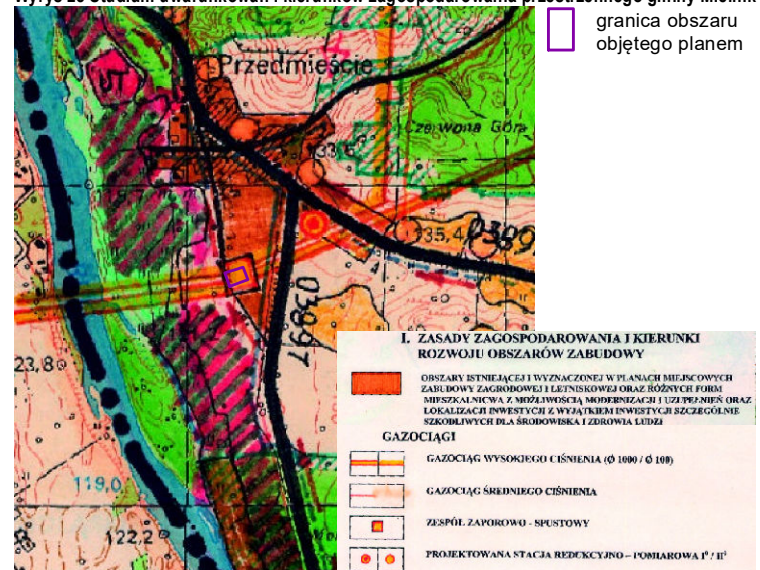
**USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH**

-  granica Natura 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu
-  Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" (obszar)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000
-  gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
-  kable telekomuniacyjne
-  linia elektroenergetyczna kablowa
-  granica Natura PLH 140011 Ostoja Nadbużańska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/152/21  
Rady Gminy Mielnik  
z dnia 18 lutego 2021 r.

### **ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>1)</sup>) Rada Gminy Mielnik rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30.10.2020 r. do 30.11.2020 r.
2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio 15.12.2020 r.
3. W terminie, o którym w pkt 2, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Artur Gacki**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/152/21  
Rady Gminy Mielnik  
z dnia 18 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielnik o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Mielnik oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>1)</sup>) nie stwierdza się na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych Gminy Mielnik.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Artur Gacki**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/152/21  
Rady Gminy Mielnik  
z dnia 18 lutego 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne**

## Uzasadnienie

### **Do Uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik**

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Plan sporządzono zgodnie z Uchwałą Nr XV/110/20 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 5594/2 i części działki o nr geod. 5594/1 obrębu Mielnik.

Obszar objęty planem położony jest w gminie Mielnik w obrębie geodezyjnym Mielnik, w rejonie Przedmieścia. Obszar zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 0,1150 ha, który ma formę prostokąta. Obszar planu tworzą dwie działki ewidencyjne obrębu Mielnik:

- 5594/2 - cała powierzchnia działki – 0,0138 ha;
- 5594/1 – całkowita powierzchnia działki – 0,3500 ha, z czego w obrębie planu – 0,1012 ha.

Przez teren zmiany planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Wysokoje (Białoruś) – Hołowczyce – Rembelszczyzna, jego odgałęzienie w kierunku Mielnika i Siemiatycz (gazociąg wysokiego ciśnienia DN100) oraz sieć telekomunikacyjna służąca nadzorowi gazociągu.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 160-180 m w kierunku północnym od granic terenu opracowania ekofizjograficznego. Centrum zabudowy Mielnik-Przedmieście położone jest w odległości ok. 300 m od granicy planu, a rzeka Bug w odległości ok. 400 m.

Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr XXIII/120/98 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 kwietnia 1998r. ws miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Mielnik (Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego z 1998 r., Nr 9 poz. 44).

Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji gazowej pomiarowej wysokiego ciśnienia włączonej do istniejącego gazociągu DN 1000 i powiązanej z istniejącym obiektem.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, przyjętego Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29.08.2000 r.

i zmienionego Uchwałą Nr XXII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r.

**I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Art. 1.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Planowana zmiana przeznaczenia stanowi kontynuację istniejącego na działce 5594/2 użytkowania. Na obszarze zmiany planu, plan ustala jedno przeznaczenie: G – tereny infrastruktury – gazownictwo.

Plan ustala zachowanie obecnego kierunku obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną. Zaopatrzenie terenu w pozostałe media nie jest wymagane, ponieważ stacja gazowa działa w trybie bezobsługowym.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Ustalenia zmiany planu przewidują przebudowę stacji gazowej i dopuszczają maksymalną wysokość zabudowy - 4 m oraz ustalają dopuszczalną kolorystykę (stonowana, jednolita ścian wszystkich budynków, z wykluczeniem kolorów jaskrawych). Planowane zmiany zagospodarowania nie będą negatywnie oddziaływać na krajobraz.

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Zmiana planu uwzględnia ustanowione, na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, formy ochrony przyrody, w których obrębie znajduje się teren zmiany planu:

- obszar Natura2000 PLB 140001 „Dolina Dolnego Bugu”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na podstawie przepisów odrębnych. Zmianą zagospodarowania objęte zostanie ok. 1020 m<sup>2</sup> gruntów rolnych klasy IVb obecnie odłogowanych.

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

W obszarze zmiany planu i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

Zgodnie z przepisami odrębnymi zagrożenie wybuchem musi się zamykać w granicach terenu G.

Problematyka potrzeb osób niepełnosprawnych nie dotyczy rozbudowy stacji gazowej.

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

Projekt zmiany planu ustala zmianę przeznaczenia na powierzchni ok. 1020 m<sup>2</sup>, położonego w całości w granicach stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN1000 i DN100, gdzie wykluczono lokalizację zabudowy niezwiązanej z gazownictwem.

7) prawo własności;

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Nie dotyczy.

9) potrzeby interesu publicznego;

Celem projektu planu jest realizacja inwestycji celu publicznego.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,

Projekt planu nie generuje potrzeb w zakresie realizacji infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Projekt zmiany planu został poprzedzony ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 10.06.2020 r., zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, publikowanymi w lokalnej prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mielnik oraz zamieszczonymi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Dopuszczono składanie wniosków do planu w formie pisemnej i elektronicznej oraz ustnie do protokołu. W terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 3 lipca 2020 r. nie wpłynął żaden wniosek do zmiany planu.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.10.2020 r. do 30.11.2020 r. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opublikowano ogłoszenie o wyłożeniu w lokalnej prasie i obwieszczenie o wyłożeniu na stronie Urzędu Gminy Mielnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mielnik i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Do obwieszczenia zamieszczonego na stronie Urzędu Gminy Mielnik oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mielnik dołączono:

- projekt planu wraz z załącznikami nr 1 i 3 oraz uzasadnieniem;
- prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30.11.2020 r.

W terminie do 15.12.2020 r., który został ustalony jako ostateczny termin składania uwag do planu i prognozy, nie wpłynęły uwagi.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Wójt Gminy Mielnik na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Nie dotyczy

Art. 1. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Wójt Gminy Mielnik rozważając ważny interes publiczny przedstawił Radzie Gminy Mielnik projekt Uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej zmiany planu, której celem jest lokalizacja inwestycji celu publicznego. Nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do zmiany planu.

Art. 1. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni [...]

Nie dotyczy.

## **II Zgodność projektu miejscowego planu z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

Projekt zmiany planu pozostaje w zgodności z Uchwałą Nr XXII/131/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik”.

## **III Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.