

Mielnik, dnia 8 marca 2021 r.

IR.671.1.3.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik
NIP: 5441438389

zaprasza do złożenia oferty na usługę: „**Sporządzenie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 w obrębie ewidencyjnym Mielnik**”.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Sporządzeniu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 w obrębie ewidencyjnym Mielnik w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/153/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik.

Powierzchnia objęta opracowaniem to ok. 0,3223 ha.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587),
- c) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- d) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283),
- e) Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zamówienia wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do:

- a) pozyskania urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych – zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) przygotowania projektów pism niezbędnych do przeprowadzenia procedury formalnoprawnej dla projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 w obrębie

- ewidencyjnym Mielnik, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr geod. 6102/4 w obrębie ewidencyjnym Mielnik w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/153/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik,
 - d) przedstawienia koncepcji planu i uzyskania akceptacji Wójta Gminy Mielnik,
 - e) wykonania opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb opracowania miejscowego planu,
 - f) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
 - g) opracowania prognozy skutków finansowych do miejscowego planu,
 - h) uzyskania pozytywnej opinii GKUA,
 - i) uzyskania pozytywnych opinii oraz uzgodnień właściwych organów do projektu planu, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
 - j) opracowania stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
 - k) naniesienia korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
 - l) udziału w dyskusji publicznej, prezentacji projektu planu,
 - m) opracowania rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu,
 - n) wprowadzenia do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
 - o) przekazania projektu planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami, załącznika graficznego w skali 1:1000 w kolorze w formie wektorowej,
 - p) sporządzenia metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020r. poz. 177 t.j. ze zm.),
 - q) prezentacji postępu prac na każdym etapie opracowań oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - r) w przypadku gdy opracowanie posiadało będzie wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego, Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) jest uprawniona do sporządzania projektów aktów planistycznych, tj. spełnia jeden z warunków określonych w art. 5 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- 2) posiada minimum 5 lat doświadczenia jako główny projektant przy tworzeniu projektów aktów planistycznych, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert posiada udokumentowane doświadczenie należytego wykonania co najmniej dwóch usług urbanistycznych sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoba ta będzie pełnić funkcje głównego projektanta przez cały okres wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia i wykaz usług (wzór załącznik nr 2) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych usług.
- 2) dokument potwierdzający, że osoba wskazana w wykazie jest uprawniona do sporządzania projektów aktów planistycznych.

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę zgodnie z treścią formularza ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3) Oferta Wykonawcy powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – wzór załącznik nr 1,
 - b) Wykaz osób oraz wykaz wykonanych usług urbanistycznych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, potwierdzające spełnianie warunków określonych w pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego – wzór załącznik nr 2,
 - c) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień,
 - d) Oświadczenie w zakresie RODO – wzór załącznik nr 4.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5) Oferty należy składać: w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, Punkt Obsługi Interesanta (parter), w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Sporządzenie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 w obrębie ewidencyjnym Mielnik”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.: 22 marca 2021 r., godz. 12.30.

- 6) Oferty należy doręczyć do Punktu Obsługi Interesanta w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik do dnia 22 marca do godz. 12.00.
- 7) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 9) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 marca 2021 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Gminy Mielnik. Oceny ofert dokona zespół roboczy powołany przez Wójta Gminy Mielnik do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz rozliczenia zamówienia publicznego.

10) Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Małgorzata Radziszewska – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa,
tel. 85 65 65 874, e-mail: m.radziszewska@mielnik.com.pl.

5. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY I WYBORU OFERTY:

- 1) W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny ważnych ofert kierując się następującym kryterium oceny: cena- 100%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną całkowitą brutto.
- 2) W przypadku gdy dwóch lub więcej Wykonawców złoży ofertę o takiej samej cenie na wykonanie zamówienia w toczącym się postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą być wyższe niż oferta pierwotna.
- 3) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.

6. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 2) Płatności nastąpią w następujących ratach:
 - a) po przekazaniu projektu *Miejscowego planu* do wyłożenia do publicznego wglądu- do 1/3 należnego wynagrodzenia;
 - b) po przekazaniu projektu *Miejscowego planu* do przedłożenia Radzie Gminy Mielnik do uchwalenia - do 1/3 należnego wynagrodzenia;
 - c) po akceptacji Wojewody przedłożonej mu celem sprawdzenia uchwały Rady Gminy w przedmiocie przyjęcia *Miejscowego planu* – pozostała część należnego wynagrodzenia.
- 1) Wykonawcy, których oferty nie zostały wybrane, nie mogą zgłaszać wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania oferty i złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 130 000 zł, w związku z czym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) W przypadkach uzasadnionych interesem publicznym Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 4) Niniejsze zapytanie ofertowe posiada załączniki:
 - a) Uchwała Nr XXI/153/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działki o nr geod. 6102/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielnik.
 - b) Formularz oferty – do wypełnienia przez Wykonawców.
 - c) Wykaz osób i wykaz wykonanych usług urbanistycznych - do wypełnienia przez Wykonawców.
 - d) Wzór umowy.
 - e) Oświadczenie RODO – do wypełnienia przez Wykonawców.

.....

(podpis kierownika Zamawiającego)