

Mielnik, dnia 5 marca 2021 r.

IR.671.1.4.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Mielnik  
ul. Piaskowa 38  
17-307 Mielnik  
NIP: 5441438389

zaprasza do złożenia oferty na: „Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik oraz sporządzenie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik”.

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- 1) Sporządzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/154/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.  
Powierzchnia objęta opracowaniem to ok. 23,5995 ha.
- 2) Sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/155/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik.  
Powierzchnia objęta opracowaniem to ok. 2,77 ha.
- 3) Sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działki o nr geod. 335 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/155/21 Rady

Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik. Powierzchnia objęta opracowaniem to ok. 20,8295 ha.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1587),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233)
- d) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- e) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283),
- f) Pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

## **2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zamówienia wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do:

- a) pozyskania urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych,
- b) przygotowania projektów pism niezbędnych do prowadzenia procedury formalnoprawnej do sporządzenia Studium i Miejscowego planu,
- c) wykonania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXI/154/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik,
- d) wykonania projektu miejscowego planu oraz zmiany miejscowego planu zgodnie z Uchwałą Nr XXI/155/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik,
- e) przedstawienia koncepcji w/w dokumentów i uzyskanie akceptacji Wójta Gminy Mielnik,
- f) wykonania opracowań ekofizjograficznych dla potrzeb opracowania Studium i Miejscowego planu,
- g) opracowania prognoz oddziaływania na środowisko ustaleń Studium i Miejscowego planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

- ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
- h) opracowania prognozy skutków finansowych,
  - i) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wykonanego do projektu zmiany planu, o ile zajdzie taka konieczność, w tym opracowanie elaboratu rolnego, opisu taksacyjnego lasu,
  - j) uzyskania pozytywnej opinii GKUA,
  - k) uzyskania pozytywnych opinii oraz uzgodnień do projektu Studium i Miejscowego planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
  - l) opracowania stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
  - m) naniesienia korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu Studium i Miejscowego planu wniesionego przez organy opiniujące i uzgadniające,
  - n) udziału w dyskusji publicznej, prezentacji projektu Studium i Miejscowego planu,
  - o) opracowania rozstrzygnięć wniosków i uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu Studium i Miejscowego planu,
  - p) wprowadzenia do projektu Studium i Miejscowego planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
  - q) przekazania projektu Studium i Miejscowego planu w formie tekstu uchwały wraz załącznikami, załącznika graficznego w kolorze, w formie wektorowej,
  - r) sporządzenia metadanych Studium i Miejscowego planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 177 ze zm.).
  - s) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji prac na każdym etapie opracowań oraz na każde żądanie Zamawiającego,
  - t) W przypadku gdyby opracowanie (Studium i/lub Miejscowy plan) posiadało wady uniemożliwiające legalizację opracowania przez Wojewodę Podlaskiego Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zgodności opracowania z wymogami stawianymi przez Wojewodę w terminie 14 dni od wezwania do uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) jest uprawniona do sporządzania projektów aktów planistycznych, tj. spełnia jeden z warunków określonych w art. 5 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- 2) posiada minimum 5 lat doświadczenia jako główny projektant przy tworzeniu projektów aktów planistycznych, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert posiada udokumentowane doświadczenie należytego wykonania co najmniej dwóch usług urbanistycznych sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz co najmniej dwóch usług sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Osoba ta będzie pełnić funkcje głównego projektanta przez cały okres wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia i wykaz usług (wzór załącznik nr 2) oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych usług.
- 2) dokument potwierdzający, że osoba wskazana w wykazie jest uprawniona do sporządzania projektów aktów planistycznych.

#### **4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę zgodnie z treścią formularza ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3) Oferta Wykonawcy powinna zawierać:
  - a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – wzór załącznik nr 1,
  - b) Wykaz osób oraz wykaz wykonanych usług urbanistycznych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, potwierdzające spełnianie warunków określonych w pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego – wzór załącznik nr 2,
  - c) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień,
  - d) Oświadczenie w zakresie RODO – wzór załącznik nr 4.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5) Oferty należy składać: formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, Punkt Obsługi Interesanta (parter), w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik oraz sporządzenie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik”**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj.: 20 marca 2021 r do godz. 12.15.

- 6) Oferty należy doręczyć do sekretariatu w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Mielnik ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik **do dnia 20 marca do godz. 12.00.**
- 7) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 9) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2021 r. o godz. 12.15 w Urzędzie Gminy Mielnik. Oceny ofert dokona zespół roboczy powołany przez Wójta Gminy Mielnik do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz rozliczenia zamówienia publicznego.
- 10) Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:  
Małgorzata Radziszewska – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa,  
tel. 85 65 65 874, e-mail: [m.radziszewska@mielnik.com.pl](mailto:m.radziszewska@mielnik.com.pl).

#### **5. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY I WYBORU OFERTY:**

- 1) W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny ważnych ofert kierując się następującym kryterium oceny: cena- 100%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną całkowitą brutto.

- 2) W przypadku gdy dwóch lub więcej Wykonawców złoży ofertę o takiej samej cenie na wykonanie zamówienia w toczącym się postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą być wyższe niż oferta pierwotna.
- 3) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.

#### **6. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 2) Płatności nastąpią w następujących ratach:
  - a) po przekazaniu projektu *Studium i Miejscowego planu* do wyłożenia do publicznego wglądu – do 1/3 należnego wynagrodzenia;
  - b) po przekazaniu projektu *Studium i Miejscowego planu* do przedłożenia Radzie Gminy Mielnik do uchwalenia – do 1/3 należnego wynagrodzenia;
  - c) po akceptacji Wojewody przedłożonej mu celem sprawdzenia uchwały Rady Gminy w przedmiocie przyjęcia *Studium i Miejscowego planu* – pozostała część należnego wynagrodzenia.
- 3) Wykonawcy, których oferty nie zostały wybrane, nie mogą zgłaszać wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania oferty i złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
- 4) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 130 000 zł, w związku z czym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
- 5) W przypadkach uzasadnionych interesem publicznym Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 6) Niniejsze zapytanie ofertowe posiada załączniki:
  - a) Uchwała XXI/155/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik
  - b) Uchwała Nr XXI/154/21 Rady Gminy Mielnik z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik
  - c) Formularz oferty – do wypełnienia przez Wykonawców.
  - d) Wykaz osób i wykaz wykonanych usług urbanistycznych - do wypełnienia przez Wykonawców.
  - e) Wzór umowy.
  - f) Oświadczenie RODO – do wypełnienia przez Wykonawców.

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)