

Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik

Mielnik, dnia 26 maja 2021 r.

IR.671.1.6.2021

Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego

Sprawa: „Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik”.

Wójt Gminy Mielnik, działając w przedmiotowym postępowaniu jako Zamawiający, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Mam wątpliwości, dlaczego zadanie pozyskania urzędowych kopii map zasadniczych do sporządzenia planów miejscowych nałożone jest na „Wykonawcę” projektu opracowania planu – podczas, gdy jest to materiał przedprojektowy, który zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, powinien być przygotowany przez gminę już przed podjęciem uchwały intencyjnej przez Radę Gminy.

Czy w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym w starostwie powiatowym w Siemiatyczach są odpowiednie mapy zasadnicze w skali 1:1000, niezbędne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wskazane obszary gminy Mielnik? Wiem z doświadczenia, że nie zawsze takie mapy istnieją. Gdyby ich nie było, to zadanie „pozyskania” map byłoby niewykonalne, bowiem należałoby je najpierw sporządzić. Informacja ta jest niezbędna przed złożeniem oferty przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 1

Możliwość pozyskania przez Gminę Mielnik urzędowych kopii map zasadniczych służących do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyklucza możliwości zlecenia tego obowiązku podmiotom zewnętrznym w celu realizacji zadania określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z posiadanych przez tut. Urząd informacji, na teren objęty sporządzeniem zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik* oraz sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik* w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym są zgromadzone mapy niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

Pytanie nr 2

Załączony „wzór umowy” powinien podlegać modyfikacji w zależności od sytuacji prawnej wyłonionego Wykonawcy.

Umowę należy nazwać „Umową o dzieło”.

Z uwagi na to, że Wykonawcą, w moim przypadku, byłby zespół indywidualnych osób (nie prowadzących działalności gospodarczej), wpisany do umowy lub w umowie o Konsorcjum, zawartej na czas wykonania zamówienia, więc w umowie z Gminą należy wymienić wszystkich uczestników wykonania dzieła z płatnościami realizowanymi przez gminę na rzecz wszystkich uczestników zespołu projektowego. Chodzi o to, że wzór umowy przewiduje płatność jednemu „Wykonawcy”, który w naszym przypadku nie może naliczyć podatku od dochodów indywidualnych poszczególnym członkom zespołu projektowego, ponieważ nie prowadzimy działalności gospodarczej, a dzieło na rzecz gminy wykonamy osobiście, co także wiąże się z brakiem obowiązku naliczania podatku VAT.

Odpowiedź nr 2

Wzór umowy na obecnym etapie postępowania nie podlega modyfikacji.

Zamawiający przedstawił obowiązującą zasadę w przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum wykonawców, tj. płatność wynagrodzenia na wskazany rachunek bankowy na rzecz lidera konsorcjum, który reprezentuje wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w toku realizacji umowy, a następnie rozliczenie tego wynagrodzenia między wykonawcami. Jeżeli konsorcjum wykonawców składającego się z osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej wraz z ofertą złoży umowę konsorcjum przewidującą jednoznacznie sposób płatności określonych części wynagrodzenia na rzecz poszczególnych wykonawców ze wskazaniem właściwych rachunków bankowych i uwzględniając przy tym ratalny sposób wypłaty wynagrodzenia określony w § 2 ust. 1 wzoru umowy, wówczas wskazany sposób rozliczenia zostanie uwzględniony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Czy na terenach objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego występują grunty rolne klas I-III, lasy państwowe, lasy prywatne? Dobrze jest znać zakres prac dotyczących wniosków do odpowiednich instytucji o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Odpowiedź nr 3

Na terenie działki o nr geod. 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik znajduje się użytek LsV o pow. 2,7012 ha stanowiący własność prywatną.

Na terenie działki o nr geod. 875/1 w obrębie ewidencyjnym Osłowo znajduje się użytek LsV o pow. 0,1300 ha stanowiący własność prywatną.

Na terenie działki o nr geod. 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo znajduje się użytek LsV o pow. 0,14 ha stanowiący własność prywatną.

Na wskazanym w Zapytaniu ofertowym obszarze nie występują grunty orne klas I-III.

WÓJT

dr Marcin Urbański