

ROZEZNANIE CENOWE

ZAMAWIAJĄCY Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik
NIP: 5441438389

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „Budowa chaty edukacji przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu- etap III”

1. CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA:

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu „Budowa chaty edukacji przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu- etap III” obejmuje nadzór w zakresie branży:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych wraz z kotłownią olejową i instalacji wodociągowej, wykończeniowych budynku, zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa dostępna jest pod adresem: <http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/informacje/przetargi/odroku2020/budowa-chaty-edukacji-przyrodniczej-solectwa-mackowicze-wraz-z-niezbedna-infrastruktura-i-zagospodarowaniem-terenu-etap-iii-znak-sprawy-ir-271-2-1-2021-.html>

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:

- a) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - a. obecność na terenie budowy w czasie wykonywania robót zanikowych i ulegających zakryciu, w szczególności fundamentowania, montażu, robót instalacyjnych
 - b. zatwierdzanie materiałów (wnioski materiałowe) i rozwiązań zastosowanych w trakcie budowy;
- b) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
- c) koordynacja i nadzór nad realizacją inwestycji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami i zezwoleniami na prowadzenie robót;
- d) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez wyłonionego Wykonawcę przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a. konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- e) współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji, łącznie z oddaniem obiektu do użytkowania przez przekazywanie informacji z realizacji inwestycji;
- f) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
- g) kontrola kosztów i rozliczenia finansowego inwestycji,

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA

OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2.2. Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: W zakresie doświadczenia zamawiający wymaga aby wykonawca/inspektor/ w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum: budowlanych 600 tys. zł netto, sanitarnych 150 tys. zł netto, elektrycznych 200 tys. zł netto.

2.3 Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać dysponowanie przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

która/e będzie nadzorowała roboty i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub dwa lub wszystkie z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami (wzór załącznik nr 3). Wszystkie osoby wskazane w wykazie zostaną skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2023 r. (termin zakończenia prac budowlanych określono na 30 miesięcy od podpisania umowy.)
2. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
3. Oferty powinny zostać złożone na zamieszczonym w zał. nr 1 formularzu.
4. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, Punkt Obsługi Interesanta, **do 23.08.2021 r. do godziny 12.00.**

Oferty powinny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem „**Oferta na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu -Budowa chaty edukacji przyrodniczej sołectwa Maćkowicze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu- etap III, nie otwierać przed 23.08.2021 r. godz. 12:00**”.

5. Otwarcie ofert nastąpi 23.08.2021. r. o godz. 12:15 w Urzędzie Gminy Mielnik.
6. Warunki płatności: na podstawie faktury VAT lub rachunku, w terminie 14 dni od wystawienia FV/rachunku. Faktura/rachunek zostanie wystawiona
 - do wysokości 20 % wynagrodzenia za rok 2021
 - do wysokości 30 % wynagrodzenia za rok 2022
 - na pozostałą kwotę odbiorze końcowym inwestycji.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tomasz Gorochowicz, nr tel.: 85 656 58 72
8. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: CENA 100 %
Ceną podlegającą ocenie będzie łączna cena brutto. Cena powinna obejmować koszty całkowite związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty stanowić będzie wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.
9. Niniejsze zapytanie posiada załączniki:

Załącznik numer 1: FORMULARZ OFERTY

Załącznik numer 2: Wykaz usług

Załącznik numer 3: Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik numer 4: Oświadczenie Wykonawcy o uprawnieniach osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

WÓJT

dr Marcin Urbański
Kierownik Zamawiającego