

**ZARZĄDZENIE NR 302/22**  
**WÓJTA GMINY MIELNIK**

z dnia 5 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXIII/246/14 Rady Gminy Mielnik z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 3741) oraz Uchwałą Nr XXVII/171/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 146), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako: działki o nr geodezyjnych 6114/38, 6114/31, 6102/7, obręb Mielnik bliżej opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr Marcin Urbański

Załącznik do zarządzenia Nr 302/22

Wójt Gminy Mielnik

z dnia 5 lipca 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Mielnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mielnik przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	6114/31	2205 m <sup>2</sup>	BI3P/00003899/5	obręb Mielnik, Gmina Mielnik	działka posiada kształt czworoboku, nieforemny, działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, dostępne media: w sąsiedztwie dostępne są kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna	brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i	przetarg ustny nieograniczony	83.000,00 zł (plus należny podatek VAT)
2.	6114/38	2130 m <sup>2</sup>	BI3P/00003899/5	obręb Mielnik, Gmina Mielnik	działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, dostępne media: w sąsiedztwie dostępne są kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna	letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i	przetarg ustny nieograniczony	83.000,00 zł (plus należny podatek VAT)

						zdrowia ludzi. Zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego		
3.	6102/7	5650 m <sup>2</sup>	BI3P/00014058/8	obręb Mielnik, Gmina Mielnik	działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i zadrzewienie, głównie o walorach drewna opałowego, dojazd utwardzony, dostępne media: w sąsiedztwie dostępne są kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna	brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium położona na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania; zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.	przetarg ustny nieograniczony	100.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik na okres 21 dni od 06.07.2022 r. do 27.07.2022 r. oraz podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości oraz przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.