

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z póź. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mielnik.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Forma sprzedaży
1.	Obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik	nr działki 225 KW BI3P/00003877/5	2400 m ²	Obszar na którym położone są działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie wynikające z planu: 7MR- tereny zabudowy zagrodowej	50.000,00 zł brutto	5.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
2.	Obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik	nr działki 224 KW BI3P/00003877/5	2400 m ²		50.000,00 zł brutto	5.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
3.	Obręb Radziwiłłówka, Gmina Mielnik	nr działki 223 KW BI3P/00003877/5	2400 m ²		50.000,00 zł brutto	5.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
4.	Obręb Mielnik, Gmina Mielnik	nr działki 6352 KW BI3P/00003899/5	2500 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu	87.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	8.700,00 zł	przetarg ustny nieograniczony

5.	Obręb Niemirów, Gmina Mielnik	nr działki 123/5 KW BI3P/00003898/8	1500 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu	53.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	5.300,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
6.	Obręb Tokary, Gmina Mielnik	nr działki 189 KW BI3P/00003876/8	600 m ²	Brak planu zagospodarowania; wg studium położona na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania	5.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	500,00 zł	przetarg ustny nieograniczony

- Przetarg odbędzie się w dniu **6 lipca 2022 r. od godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Mielnik w sali posiedzeń.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął.
- Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik prowadzone w BS Hajnówka Filia Mielnik nr 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040 do dnia **30 czerwca 2022 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mielnik). Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu (osoby prawne), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Mielnik, pokój 6, tel. 85 6565867.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej www.mielnik.com.pl oraz na Bip-ie urzędu oraz w prasie lokalnej.

**WÓJT
GMINY MIELNIK**

Mielnik, dnia 02.06.2022 r.