

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z póź. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Mielnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mielnik.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie działki | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Cena wywoławcza | Wadium | Forma sprzedaży |
|-----|---------------------------------|--|----------------------------|---|--|--------------|----------------------------------|
| 1. | Obręb Mielnik, Gmina Mielnik | nr działki 6114/31 KW BI3P/00003899/5 | 2205 m ² | Brak planu zagospodarowania przestrzennego; wg studium- teren istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i letniskowej oraz różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działki zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia do rangi parku krajobrazowego | 83.000,00 zł (plus należny podatek VAT) | 20.418,00 zł | przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | Obręb Mielnik, Gmina Mielnik | nr działki 6114/38 KW BI3P/00003898/8 | 2130 m ² | | 83.000,00 zł (plus należny podatek VAT) | 20.418,00 zł | przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | Obręb Mielnik, Gmina Mielnik | nr działki 6102/7 KW BI3P/00014058/8 | 5650 m ² | | 100.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT) | 20.000,00 zł | przetarg ustny nieograniczony |

- Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2022 r. od godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Mielnik w sali posiedzeń.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął.
- Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mielnik prowadzone w BS Hajnówka Filia Mielnik nr 63 8071 0006 0015 3562 2000 0040 do dnia **23 września 2022 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mielnik).
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,
 - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Mielnik, pokój 6, tel. 85 6565867.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mielnik, na stronie internetowej www.mielnik.com.pl oraz na Bip-ie urzędu oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mielnik
dr Marcin Urbański

Mielnik, 22.08.2022r.