

ROZEZNANIE CENOWE

ZAMAWIAJĄCY Gmina Mielnik
ul. Piaskowa 38
17-307 Mielnik
NIP: 5441438389

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn.: „Rewitalizacja parku w centrum miejscowości Mielnik i przywrócenie mu funkcji placu miejskiego i miejsca rekreacji dla mieszkańców i turystów”

1. CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA:

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu „**Rewitalizacja parku w centrum miejscowości Mielnik i przywrócenie mu funkcji placu miejskiego i miejsca rekreacji dla mieszkańców i turystów**”

obejmuje nadzór w zakresie branży:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę utwardzonego placu miejskiego o powierzchni do 2500 m² wraz z dojazdami utwardzonymi, budowę wodotrysku w formie fontanny posadzkowej, budowę przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej, budowę oświetlenia terenu, budowę systemu monitoringu, instalację elementów małej architektury (części: sportowa, rekreacyjna, wypoczynkowa), remont istniejącej piwnicy na cele wystawiennicze, budowę schodów do piwnicy, budowę platformy scenicznej na fundamentach piwnicy. Inwestycja na terenie objętym ochroną zabytków.

Koszt wykonania robót budowlanych wynosi 3 874 500,00 zł brutto. Szacunkowy udział poszczególnych rodzajów robót w kosztach zadania wynosi:

Rodzaj robót	Udział procentowy [%]
Zagospodarowanie terenu i remont piwnic	64
Kształtowanie terenów zielonych	10
Budowa oświetlenia terenu i monitoring	10
Instalacje sanitarne	2
Budowa fontanny	14
Razem	100

Dokumentacja projektowa dostępna jest pod adresem:
<http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/informacje/przetargi/odroku2020/rewitalizacja-parku-w-centrum-miejscowosci-mielnik-i-przywrocenie-mu-funkcji-placu-miejskiego-i-miejsca-rekreacji-dla-mieszkanow-i-turystow-znak-sprawy-ir271232022.html>

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:

- a) pełen zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych dotyczących nadzoru inwestorskiego,

- b) obecność na terenie budowy w czasie wykonywania robót zanikowych i ulegających zakryciu, w szczególności fundamentowania, montażu, robót instalacyjnych
- c) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
- d) ocena zgodności z dokumentacją projektową i akceptacja materiałów i rozwiązań zaproponowanych przez wykonawcę, w tym akceptacja projektu wykonawczego fontanny,
- e) koordynacja i nadzór nad realizacją inwestycji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami i zezwoleniami na prowadzenie robót,
- f) współpraca z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji,
- g) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- h) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej m.in. certyfikatów, atestów, deklaracji oraz pisemnego potwierdzenia ich kompletności.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2.2. Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: W zakresie doświadczenia zamawiający wymaga aby wykonawca/inspektor/ w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/rozbudowie/przebudowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej o wartości robót minimum: budowlanych 600 tys. zł netto, sanitarnych 150 tys. zł netto, elektrycznych 200 tys. zł netto.

2.3 Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać dysponowanie przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

która/e będzie nadzorowała roboty i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub dwa lub wszystkie z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami (wzór załącznik nr 3). Wszystkie osoby wskazane w wykazie zostaną skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2023 r. (termin zakończenia prac budowlanych określono na 11 miesięcy od podpisania umowy.)
2. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
3. Oferty powinny zostać złożone na zamieszczonym w zał. nr 1 formularzu.
4. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Gminy Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik, Punkt Obsługi Interesanta, **do 17.08.2022 r. do godziny 12.00.**

Oferty powinny być złożone w zamkniętej kopercie z opisem „*Oferta na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu – „Rewitalizacja parku w centrum miejscowości Mielnik i przywrócenie mu funkcji placu miejskiego i miejsca rekreacji dla mieszkańców i turystów”* nie otwierać przed 17.08.2022 r. godz. 12:00”.

5. Otwarcie ofert nastąpi 27.08.2021. r. o godz. 12:15 w Urzędzie Gminy Mielnik.

6. Warunki płatności: jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych na podstawie faktury VAT lub rachunku, w terminie 14 dni od wystawienia.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Tomasz Gorochowicz, nr tel.: 85 656 58 72
8. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: **CENA 100 %**
Ceną podlegającą ocenie będzie łączna cena brutto. Cena powinna obejmować koszty całkowite związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty stanowić będzie wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.
9. Niniejsze zapytanie posiada załączniki:
Załącznik numer 1: FORMULARZ OFERTY
Załącznik numer 2: Wykaz usług
Załącznik numer 3: Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie
Załącznik numer 4: Oświadczenie Wykonawcy o uprawnieniach osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.
Załącznik numer 5: projekt umowy

WÓJT

dr Marcin Urbański
Kierownik Zamawiającego