

## UMOWA NR IR.271.1.2.2023

zawarta w dniu ..... w Mielniku, pomiędzy:

**Gminą Mielnik** z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,  
NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez ..... – .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną **MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MOSZCZONIE KRÓLEWSKIEJ** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Planowany zakres robót oraz podstawowe parametry techniczne:
  - a) renowację ścian wewnętrznych sali: usunięcie istniejącej farby, wykonanie tynku żywicznego (do wysokości lamperii), wyrównanie ścian zaprawą, malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną;
  - b) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłem światła LED;
  - c) wymiana 1 szt. drzwi zewnętrznych na drzwi metalowe ocieplane;
  - d) wymiana przepływowego podgrzewacza wody na urządzenie o wyższych parametrach użytkowych wraz elektryczną linią zasilającą;
  - e) dostawa i montaż 1 szt. klimatyzatora z funkcją grzania;
  - f) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 7,5 kW do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynku świetlicy.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

### § 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 20.10.2023r.**
2. Do wykonania zadania Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony jest od dnia protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia.

### § 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złoty brutto (słownie: .....** ..... **złoty ...../100).** Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe. Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następnego dnia nie będącego ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.
6. Wynagrodzenie dofinansowane jest z **budżetu Województwa Podlaskiego w ramach „Programu odnowy wsi województwa podlaskiego - Kreatywna wieś” na rok 2023.**

### § 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Tomasz Gorochowicz, nr tel: (85)6565871, e-mail: [t.gorochowicz@mielnik.com.pl](mailto:t.gorochowicz@mielnik.com.pl)
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest: ..... tel. ....

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.
3. Skumulowana wartość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 1.3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przejęcia terenu budowy;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty budowlane niezgodnie z warunkami umowy lub sztuką budowlaną.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu konstrukcji lub instalacji na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

#### § 8.

Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**