

**UCHWAŁA NR XLI/317/23
RADY GMINY MIELNIK**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy
Mielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm. poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933) Rada Gminy Mielnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność gminy Mielnik, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 142, 234, 187, 504, 262 z obrębu 0005 w Moszczonie Królewskiej, objęte księgą wieczystą KW Nr BI3P/00035382/1 prowadzoną przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim,
- 2) nr 6441, 6438, 5435, 5896, 5196/13 z obrębu 0004 w Mielniku, objęte księgą wieczystą KW Nr BI3P/00034417/9 prowadzoną przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim,
- 3) nr 105, 847 z obrębu 0007 w Osłowie, objęte księgą wieczystą KW Nr BI3P/00034577/8 prowadzoną przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim,
- 4) nr 397 z obrębu 0009 w Radziwiłłowce, objęte księgą wieczystą KW Nr BI3P/00035719/3 prowadzoną przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim,
- 5) nr 648, 717 z obrębu 0012 w Wajkowie, objęte księgą wieczystą KW Nr BI3P/00035979/3 prowadzoną przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Gacki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. I (5)

Ark. mapy zas.: 8.177.12.22.2.2, 8.177.12.22.2.4, 8.177.12.23.1.1	
Mapa aktualna na dzień: 19.06.2019 r.	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:	Ks. rob nr 111/2019
Miejscowość:	
Identyfikator	201005_2
Nazwa	gm. Mielnik
Identyfikator	201005_2.0005
Nazwa	Moszczona Królewska
SKALA MAPY	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich 2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokościowych Kronstadt 60
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

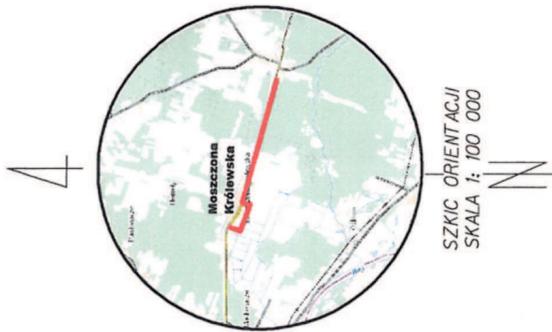
CELE I ZAKRES PRAC
1. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
3. Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Nazwa i adres podmiotu wykonującego prace
Nazwa i adres podmiotu wykonującego prace
Nazwa i adres podmiotu wykonującego prace

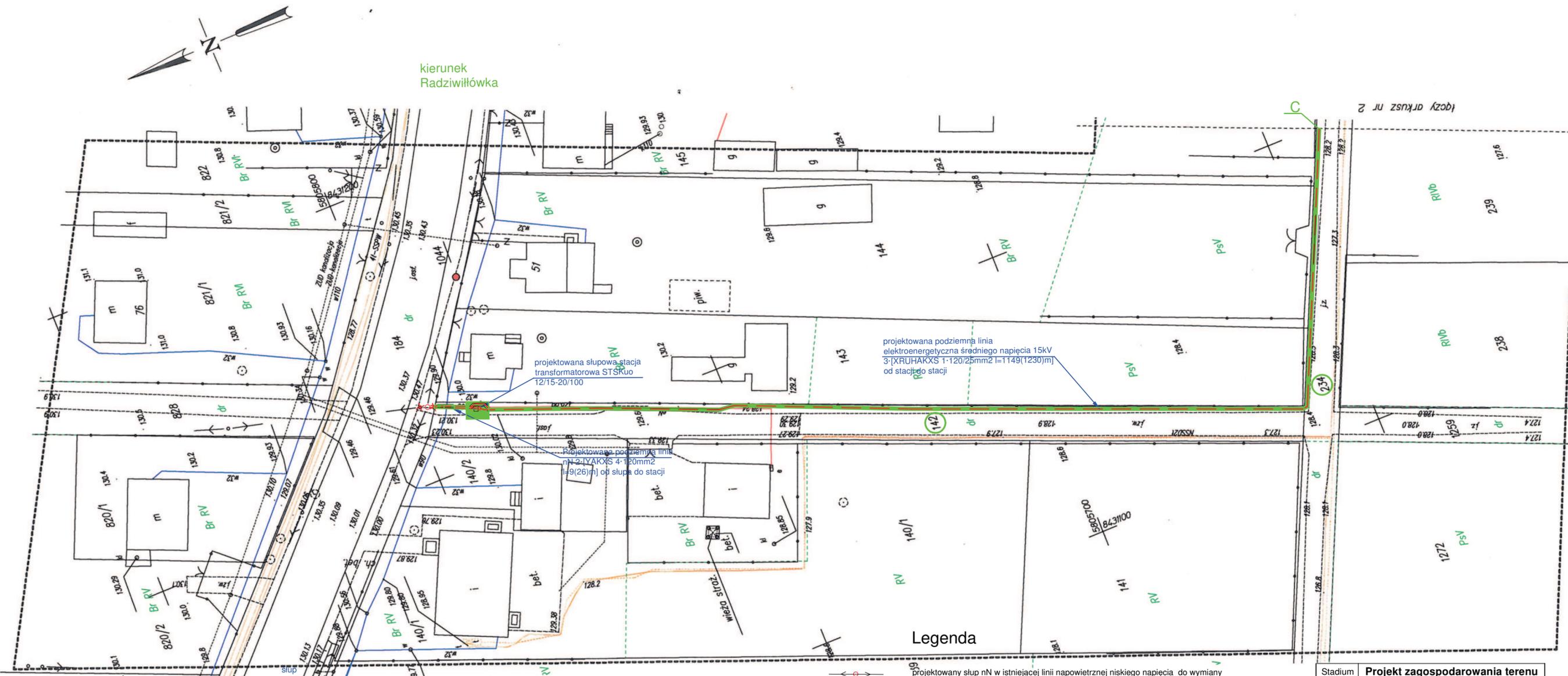
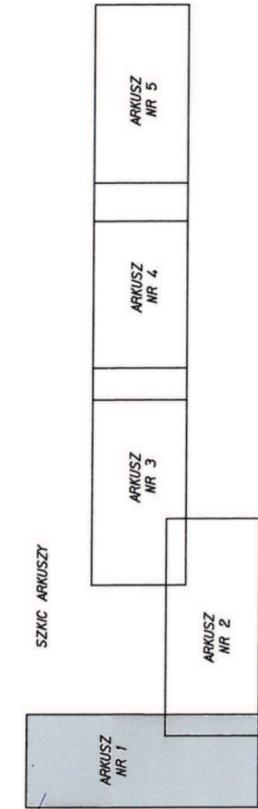
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPERACJONALNYCH
Stan znaków i rodzaj stabilizacji

Nr punktu
1044
Nie budlano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1: 100 000



- Legenda**
- projektowany słup nN w istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia do wymiaru
 - projektowana podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
 - projektowana podziemna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
 - projektowana słupowa napowietrzna stacja transformatorowa
 - powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu	
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin w imieniu którego działają PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok	
Projektant	Miroslaw Sajewicz Uprawnienia budowlane nr PDL/0073/POE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	nr rys.1 skala 1:500
	Elsam Miroslaw Sajewicz ul. Żytnia 11 17-100 Bielsk Podlaski	Budowa napowietrznej stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w Moszczonie Królewskiej gmina Mielnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 3 (5)

Mapa aktualna na dzień: 19.06.2019 r.	Ark. mapy zas.: 8.177.12.23.3.2, 8.177.12.23.1.4, 8.177.12.23.4.1, 8.177.12.23.4.2
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:	Ks. rob nr 111/2019
Miejscowość	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 201005_2 Nazwa: gm. Mielnik
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 201005_2.0005 Nazwa: Moszczona Królewska
SKALA MAPY: 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokościowych Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o szkodliwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
GEO STEP USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE mgr inż. Piotr Stepaniuk Szarych Szeregów 31 17-100 Bielsk Podlaski www.geodetabielsk.pl tel. 511 979 444 NIP 6432154072 REGON 200942773	



Nazwa i nr punktu oraz podpis wykonawcy

Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
1041	Nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

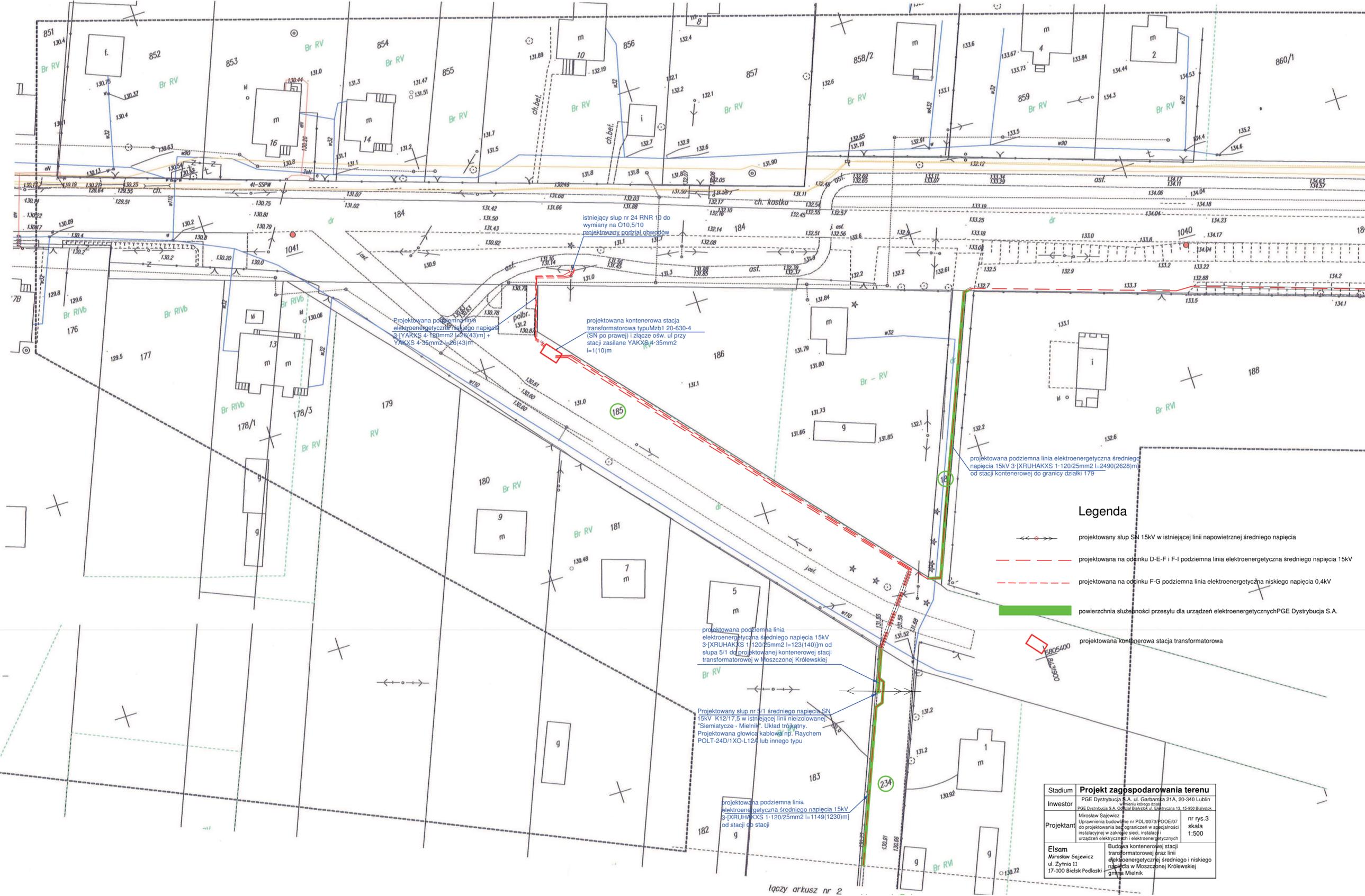
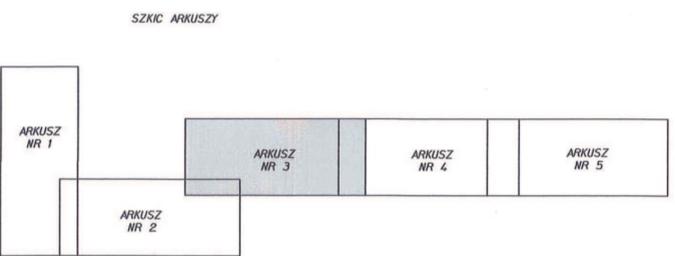
odpis uzgodnienia

Podlegała się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI
P. KALO. 2019 416
(data wpisu do ewidencji materiałów zasobu - operat techniczny)

2019-10-16

Z up. STAROSTY
INSPEKTOR
Włodowicz

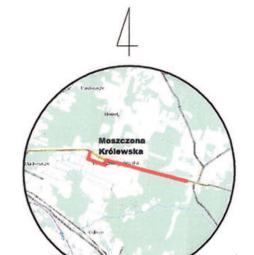


- Legenda**
- ←→→→ projektowany słup SN 15kV w istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia
 - projektowana na odcinku D-E-F i F-1 podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
 - - - projektowana na odcinku F-G podziemna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4kV
 - powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
 - projektowana kontenerowa stacja transformatorowa

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Projektant	Mirosław Sajewicz Uprawnienia budowlane nr PDL/0073/POE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Elsam	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z linią elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w Moszczonie Królewskiej gm. Mielnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 2 (5)

Mapa aktualna na dzień: 19.06.2019 r.	Ark. mapy zas.: 8.177.12.22.2.4, 8.177.12.23.1.3, 8.177.12.23.3.1, 8.177.12.23.3.2
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:	Ks. rob nr 111/2019
Miejscowość	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 201005_2 Nazwa: gm. Mielnik
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 201005_2.0005 Nazwa: Moszczona Królewska
SKALA MAPY	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokościowych Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak



droga za wsią Siemiatyckie
kierunek Siemiatyckie

SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1: 100 000

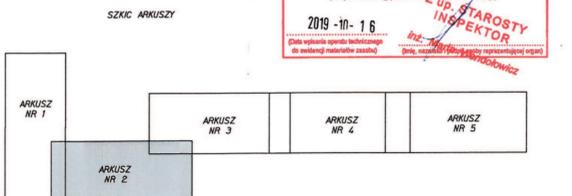
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
Brak	Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pobawiając się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA SIEMIATYCKI
P. 2019.2019.416
2019-10-16
up. STAROSTY
INSPEKTOR



Legenda

	projektowana na odcinku C-D podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Investor	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Projektant	Miroslaw Sajewicz Miroslaw Sajewicz ul. Żytna 11 17-100 Bielski Podleski
Elsam	Budowa na odcinku C-D podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w Moszczonie Królewskiej gmina Mielnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 3 (4)

Mapa aktualna na dzień: 03.09.2019 r.		Ark. mapy zas.: 8.177.12.03.3.1, 8.177.12.03.1.3, 8.177.12.03.1.2	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:		GG.6640.742.2019	
Jednostka ewidencyjna		Ks. rob nr 163/2019	
Identyfikator	201005_2		
	Nazwa	gm. Mielnik	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 201005_0004, 201005_2.0005		
	Nazwa: Mielnik, Moszczona Królewska		
SKALA MAPY: 1:500 z przeskalowania 1:1000			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokościowych	Kronstadt 60	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Nie badano			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Brak			

Nazwa i adres wykonawcy: **BIODATA UPRAWNIOWY**
 ul. Szwajcarska 31, 17-240 Białe Podlesie
 www.biodata.pl, tel. 71 717 324
 NIP 645224974, REGON 14267773

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
Brak	Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

SZKIC ARKUSZY

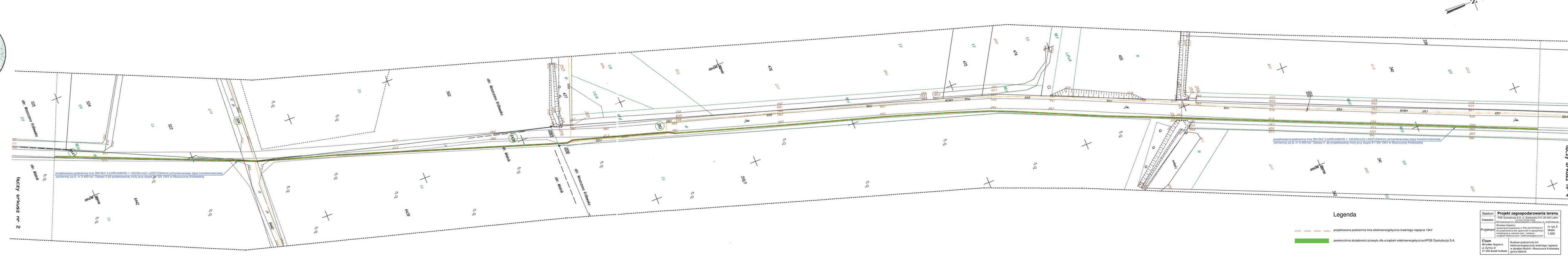


Przebiegać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI
 9.2019.2019.440
 2019-10-21
 Z up. STAROSTY INSPEKTOR



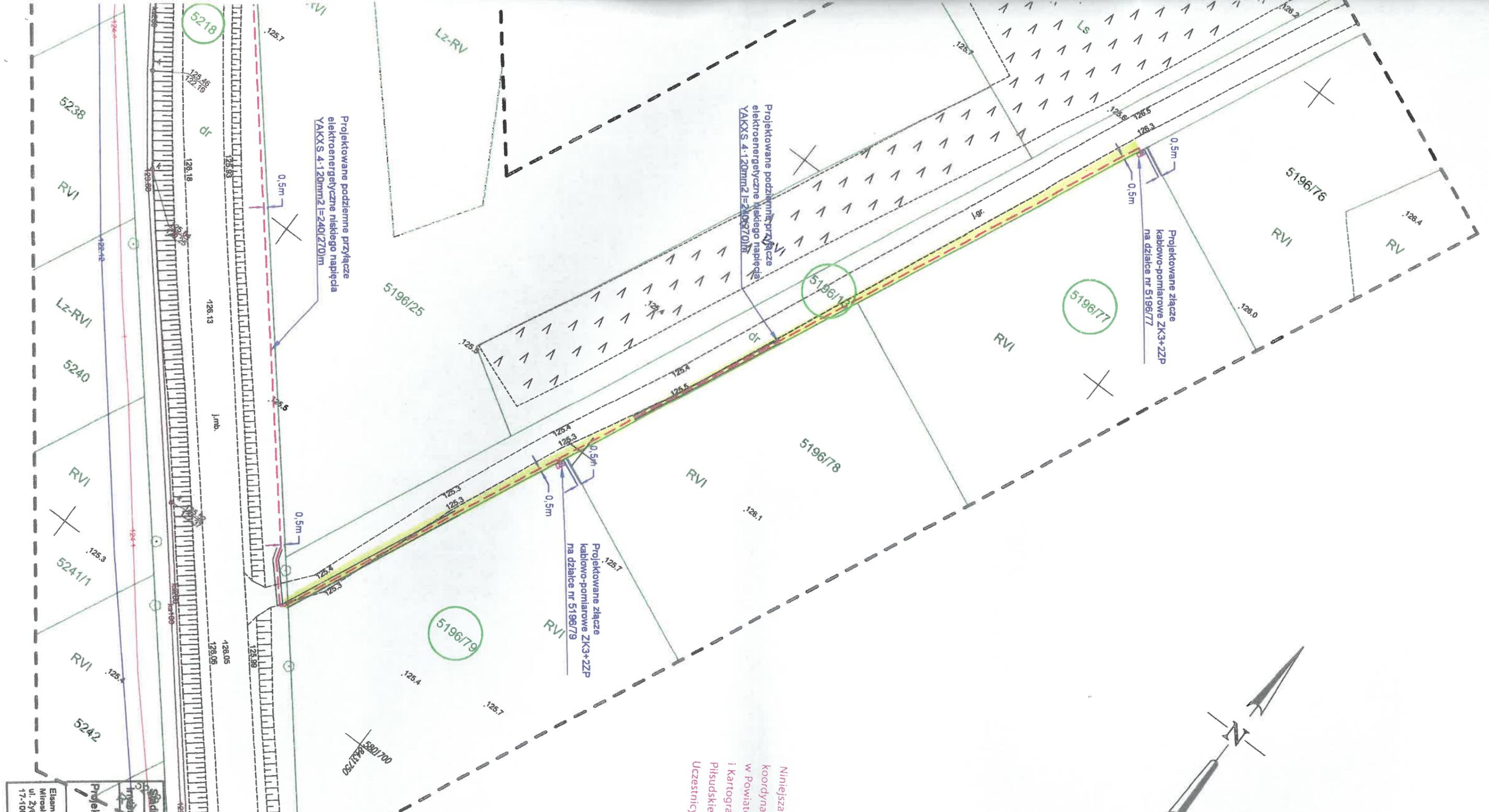
SZKIC ORIENTACJI
 SKALA 1:25 000



Legenda

- projektowana podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Investor	PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Projektant	Mirowski Sojowicz Sp. z o.o. ul. Żytna 11, 17-100 Białe Podlesie
Etiam	Budowa podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w obrębie Mielnik i Moszczona Królewska gmina Mielnik



Niniejsza dokumentacja, była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się dnia **23.06.2021** w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ślemiańcach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3.

Uczestnicy podpisali protokół nr GG.6630 **30.10.21**

Przewodniczący narady koordynacyjnej
Z up. Starosty

inż. **Marta Wendolowicz**
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WZGOSPODARSTWO
ORYNALNEM
 Projektant

Stadler Projekt zagospodarowania terenu	PEE Dystrybucja S.A. ul. Gałuszka 21A, 20-340 Lut. w imieniu którego odda	nr rys skala 1:500
Inżynier PGE Dystrybucja S.A. Oddział Budownictwa Elektroenergetyki, ul. Słowackiego 13, 15-980 Lub.		
Projektant Miroslaw Sajewicz Uprawnienia budowlane nr PD.0073/000E/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Eksm Miroslaw Sajewicz ul. Żywnia 71 17-100 Białak Podlaski	Budowa podziemnego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia w miejscowości Cakowo gmina Miełk	

GEOSTANDARD		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk. 522/2022 GG.6640.1257.2022	
OBIEKT:		Mielnik, dz. 5428/6	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	201005_2	
	nazwa	Mielnik	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	201005_2.0004	
	nazwa	Mielnik	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/24	
	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
data opracowania mapy: 2022-12-22		ark. mapy zas. 8.175.12.05.2.1, 8.175.12.05.2.2	
Wykonawca:	Mapę opracował:	Kierownik robót:	
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOSTANDARD	ASYSTENT GEODETY Piotr Łopaciuk	GEODYTA UPRAWNIONY Inż. Piotr Łopaciuk upr. geod. 20006	
ul. Pałacowa 12 lok.7, 17-300 Siemiatycze tel. 501 671 392 544-129-89-59 REG. 200263733			
Nie wyklucza się możliwości istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji branżowych i nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem.			
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRAWOWANIA			
Nr punktu	Stan, rodzaj stabilizacji oraz położenie znaku.		



Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1257.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SIEMIATYCKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOSTANDARD Piotr Łopaciuk.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr.: GG.6640.1257.2022... z dnia: 17.01.2023
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODYTA UPRAWNIONY Inż. Piotr Łopaciuk upr. geod. 20006

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Ark. 2 (4)

Mapa aktualna na dzień: 03.09.2019 r.	Ark. mapy zas.: 8.176.12.07.2.4, 8.176.12.08.1.1, 8.176.12.03.3.3
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:	GG.6640.742.2019 Ka. rob nr 165/2019
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 201005_2 Nazwa: gm. Mielnik
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 201005_2.0007, 201005_2.0005 Nazwa: Osłowo, Moszczona Królewska
SKALA MAPY: 1:500 z przeskalowania 1:1000	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000
Nazwa układu wysokościowych	wysokościowych Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
I KARTOGRAFICZNE mgr inż. Piotr Siemiatycki Szarych Górników 31, 17-100 Białka, 20-000 Lublin www.gisplan.pl, tel. 22 630 454 NIP 542154522, KRS 00004773	



SKICZ ORIENTACJI
SKALA 1:25 000

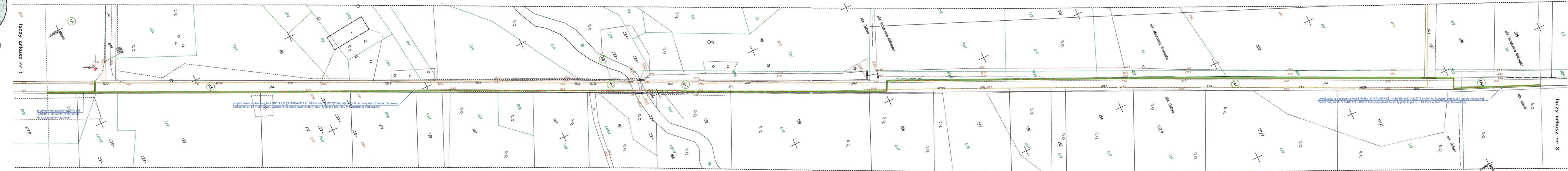
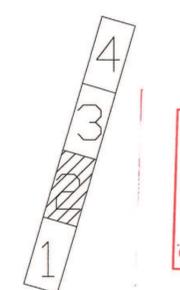
Nazwa/tytuł zawartości oraz podjętych wyczerpująco, ścisłe, z uwzględnieniem i podjętych decyzji uprawnionych, którzy opracowali mapę.

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
Brak	Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

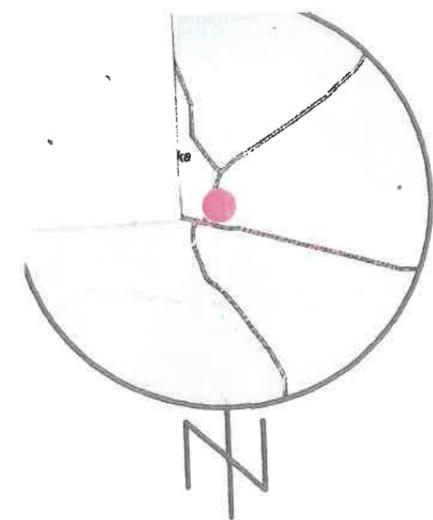
SKICZ ARKUSZY



Legenda

- projektowana podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- projektowana podziemna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- powierzchnia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.

Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Investor	PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Projektant	Mirosław Sajewicz Urządzenia budowane na PGE/073/POGE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Elsam	Mirosław Sajewicz ul. Żytnia 11 17-100 Białka Podlaska
	Budowa podziemnej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w obrębie Osłowa i Mielnika gmina Mielnik
	Nr rys.2 skala 1:500



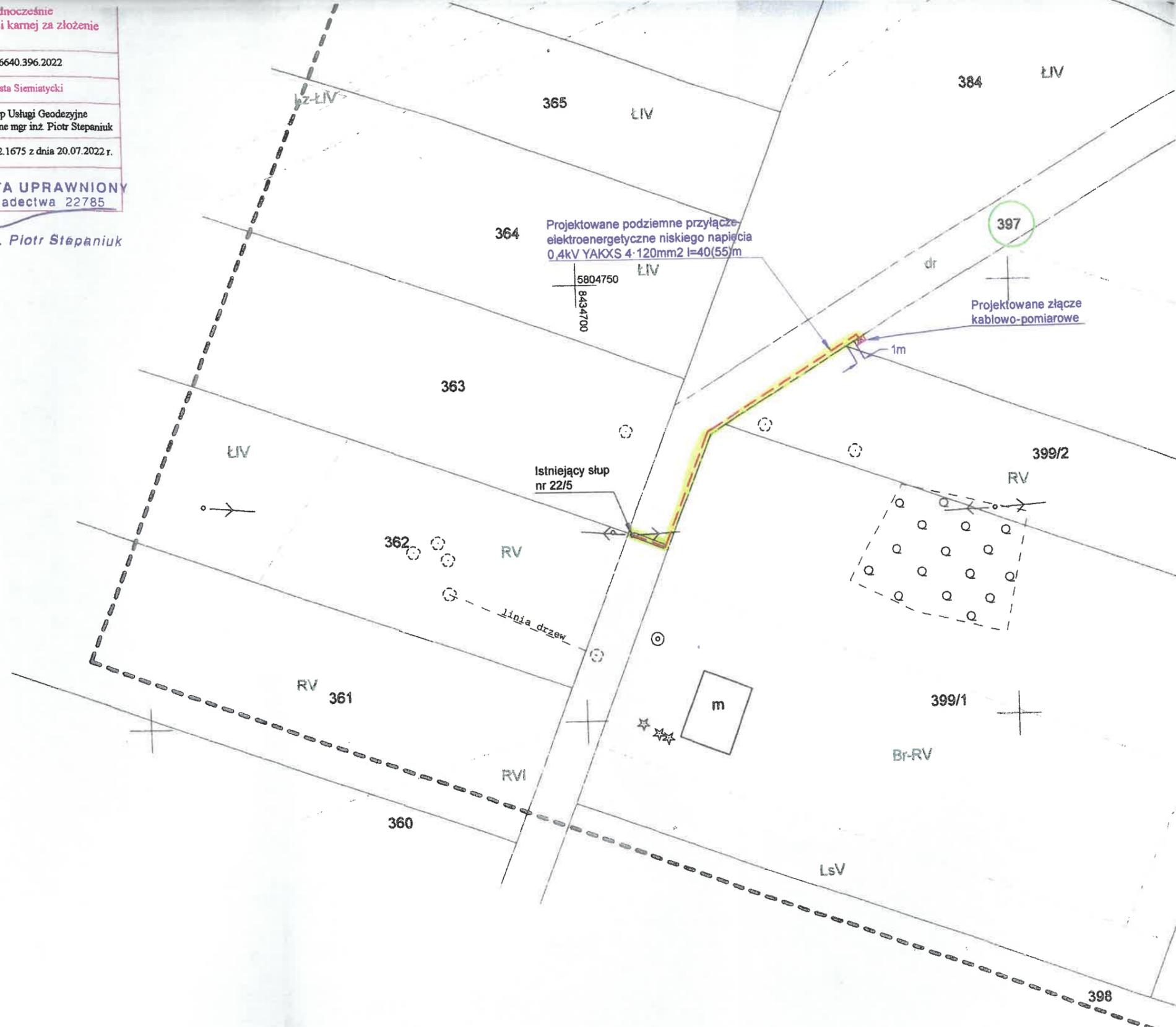
SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1: 50000

operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.396.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Siemiatycki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Step Usługi Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Stepaniuk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2010.2022.1675 z dnia 20.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Nr świadectwa 22785

mgr inż. Piotr Stepaniuk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWCH	
Mapa aktualna na dzień: 01.06.2022r.	Ark. mapy zas.: 8.176.12.05.1.1; 1.2; 1.3; 1.4
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej roboty:	GG.6640.396.2022
	Ks. rob.: 186/2022
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 201005_2
	Nazwa: gm. Mielnik
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 201005_2.0009
	Nazwa: Radziwiłłówka
SKALA MAPY: 1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000
	wysokościowych: PL-EVRF2007-NH Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: -----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: Brak	
GEO-STEP USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE mgr inż. Piotr Stepaniuk Szarych Szeregów 31, 17-100 Bielsk Podlaski www.geodetabielsk.pl tel. 511 979 444 NIP 5432154072, REGON 200842773	
GEODETA UPRAWNIONY Nr świadectwa 22785 mgr inż. Piotr Stepaniuk	
Nazwa/ imię nazwisko oraz podpis wykonawcy	
Imię, nazwisko i podpis geodety uprawionego, który opracował mapę	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA	
Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
Brak	Brak

Nic wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się dnia 04.08.2022 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3.

Uczestnicy podpisali protokół nr GG.6630 45.10.22.

Przewodniczący narady koordynacyjnej
Z up. Starosty

inż. Maria Wendołowicz

Legenda

----- projektowane podzie

----- wane złącze

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ark.nr 1(2)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk. 037/2020	GG.6640.193.2020
MIEJSCOWOŚĆ			
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201005_2	
	Nazwa	Mielnik	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	201005_2.0012	
	Nazwa	Wajków	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000	
	Wysokościowych	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji			

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Nie badano			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Ls ----- Lz -----			
Data opracowania mapy: 12.03.2020 r.			
Ark. mapy zas.: 8.175.13.21.4.4, 8.175.13.21.4.2			

"LIMES"
Zakład Usług Geodezyjno - Projektowych
Jan Szumski i Andrzej Kożuszkiewicz
ul. Mickiewicza 50/54, 17-100 Nieszawa Podlaska
e-mail: www.limes1998@wp.pl, tel. 85 730 78 96

JAN SZUMSKI
geodeta uprawnień
nr wp. 15460
Min. Gosp. Przem. i Bud. 10.01.10
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz
podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

INFORMACJE O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
1013	Nie badano

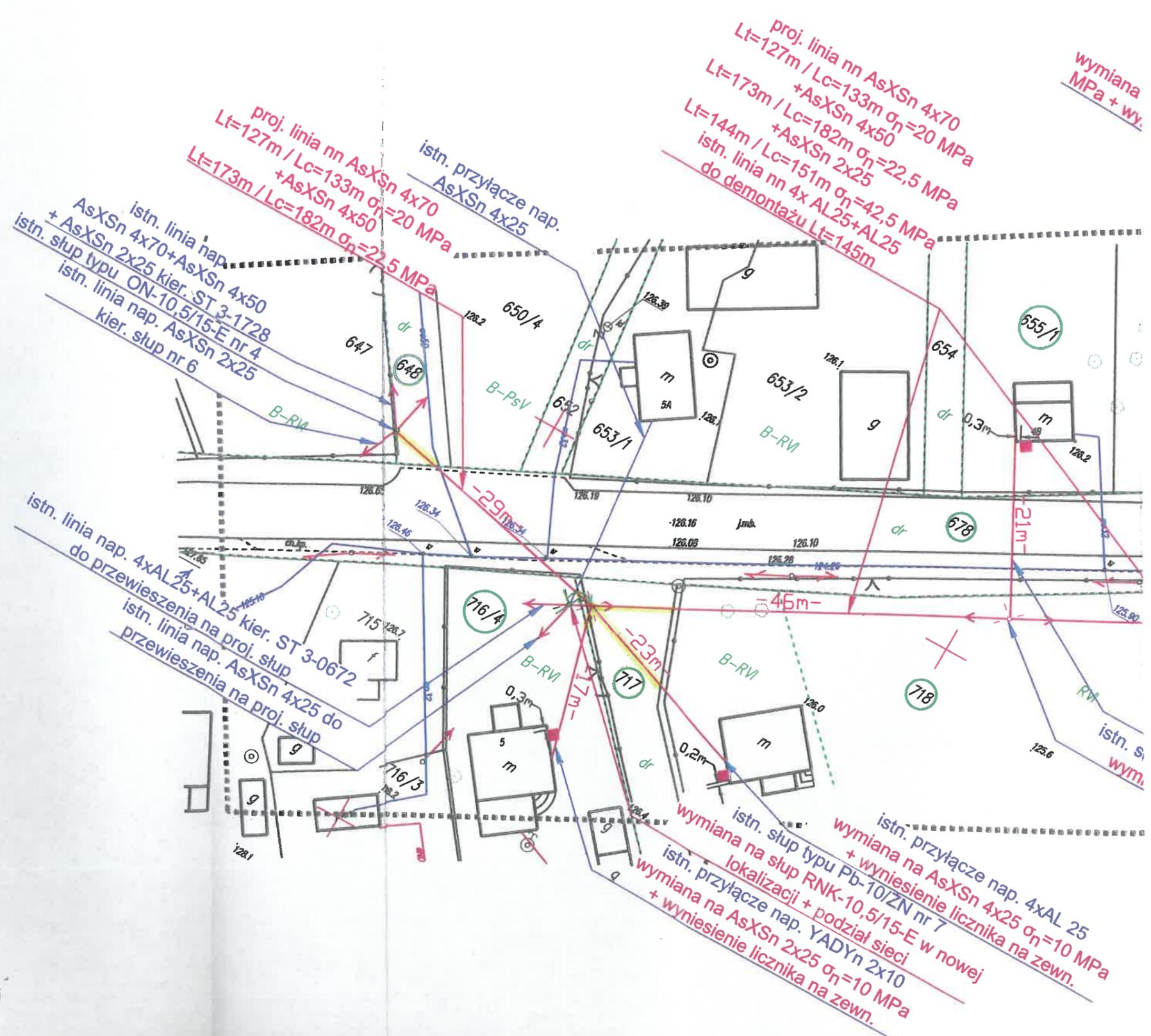
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Powinno się, że niniejszy dokument geodezyjny i kartograficzny został opracowany w wyniku operacji technicznej, w której zostały uwzględnione wszystkie dane i informacje techniczne i pomiarowe, które zostały przekazane do geodety i kartografa.

OSTA... TYCH
P. 1010. 1010. 193

2020-06-24

Z...rosty
Kierownik
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w Mielniku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, służące do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń utrudniających korzystanie z nieruchomości

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.