



Mielnik, dnia 17 stycznia 2024 r.

IR.271.1.1.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Mielnik**  
**ul. Piaskowa 38**  
**17-307 Mielnik**  
**NIP: 5441438389**

zaprasza do złożenia oferty na: *usługi*

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zadaniu pn. „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w Moszczonie Królewskiej wraz z budową sieci kanalizacyjnej”**

### 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie usług nadzoru inwestorskiego w branżach sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w Moszczonie Królewskiej wraz z budową sieci kanalizacyjnej”. Zadanie inwestycyjne realizowane jest w formule zaprojektuj-wybuduj i obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami oraz rurociągiem tłocznym (łącznie długość sieci kanalizacyjnej ok. 3050 m) oraz budowę oczyszczalni ścieków na ok. 189 RLM. Szczegółowy zakres planowanych do wykonania robót budowlanych opisano w załączonym do zapytania PFU (załącznik nr 3).

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2019 r., poz. 831), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami)
2. Nadzór realizowany będzie do zakończenia robót przez wykonawcę zgodnie z przyjętymi etapami realizacji inwestycji.
3. Wykonawca usługi zobowiązany będzie do wykonywania czynności:
  - 1) weryfikacji dokumentacji projektowych w branży sanitarnej, zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) weryfikacji dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) analizy merytorycznej dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
  - 4) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
  - 5) podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie co najmniej jednego przedstawiciela inspektora nadzoru inwestorskiego (INI), co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 6) organizowanie narad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
  - 7) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,



- 8) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 9) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym,
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,
- 11) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 12) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez INI w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,
- 13) współpraca z projektantem/nadzorem autorskim,
- 14) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 15) uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
- 16) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 17) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego,
- 18) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- 19) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 20) udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w ramach realizowanych robót budowlanych,
- 21) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego,
- 22) kontrola rozliczeń finansowych, w tym: weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
- 23) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót,
- 24) jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział INI w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów,
- 25) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2021.poz. 2351 t.j. z dnia 02.12.2021r.).



### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty spełniające warunki (treści poniższych oświadczeń znajdujących się w treści formularza oferty):

- a. posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b. posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykażą, że dysponują osobami:

a) minimum jedną osobą (inspektor nadzoru) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne oraz doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla minimum jednego zadania polegającego na przebudowie/budowie/rozbudowie/modernizacji/remontie sieci kanalizacyjnej o wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto.

b) minimum jedną osobą (inspektor branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne.

Uwaga: Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- c. znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Weryfikacja spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i informacji zawartych w formularzu ofertowym.

2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

### **4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu ofertowym (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



3. Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

a) wypełniony i podpisany elektronicznie (*przez osobę umocowaną do działania w imieniu wykonawcy*) formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz załącznikami,

b) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy – *jeśli dotyczy*.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. **Oferty należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@mielnik.com.pl](mailto:przetargi@mielnik.com.pl) do dnia 25 stycznia 2024 r. do godz. 12:00**

Oferty składane w formie elektronicznej: wypełniony formularz należy podpisać elektronicznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

6. Ocena ofert nastąpi **25 stycznia 2024 r.** o godz. **12:15** w Urzędzie Gminy Mielnik.

7. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

8. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Tomasz Gorochowicz, tel. 856565872, 606862165

#### **5. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY I WYBORU OFERTY:**

1) W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami oceny ofert:

CENA OFERTOWA BRUTTO – 100%, obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród prawidłowo złożonych ofert}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 100,00 \text{ pkt.}$$

2) W toku oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawcy udzielenia wyjaśnień dot. złożonej oferty.

3) W przypadku gdy dwóch lub więcej Wykonawców złoży ofertę o takiej samej cenie na wykonanie zamówienia w toczącym się postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą być wyższe niż oferta pierwotna.

4) Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

5) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna.

6) Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać wobec Zamawiającego żadnych roszczeń.

7) Zapytanie ofertowe upublicznione zostanie na stronie internetowej Zamawiającego [http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/informacje/przetargi\\_inne/odroku2020/zamowienia-publiczne-ponizej-progu-pzp-od-roku-2020-1.html?p=2024](http://bip.ug.mielnik.wrotapodlasia.pl/informacje/przetargi_inne/odroku2020/zamowienia-publiczne-ponizej-progu-pzp-od-roku-2020-1.html?p=2024) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.

8) Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do podpisania umowy z Zamawiającym.

9) W przypadku nie zawarcia umowy z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną.



## 6. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 29.01.2025 r.**

## 7. PŁATNOŚĆ:

- 1) Podpisany protokół odbioru robót budowlanych objętych nadzorem stanowi podstawę wystawienia faktury/rachunku za usługę nadzoru. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie w/w protokołu odbioru, potwierdzającego właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w umowie.
- 3) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poniżej kwoty 130 000 złotych, w związku z czym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 4) W przypadkach uzasadnionych interesem publicznym Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 5) **Zamawiający informuje, że zamówienie jest dofinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii".**

## 8. NINIEJSZE ZAPYTANIE OFERTOWE POSIADA ZAŁĄCZNIKI:

- 1) *Formularz ofertowy.*
- 2) *Wzór umowy.*
- 3) *PFU dla zadania inwestycyjnego Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w Moszczonie Królewskiej wraz z budową sieci kanalizacyjnej.*

**WÓJT**

**dr Marcin Urbański**