



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

GMINA MIELNIK

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik
NIP 544-14-38-389 REG. 050659450

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mielnik 31.01.2013 r.

ZP-O.271.4.2.2013

Odpowiedzi na pytanie Nr 2 z dnia 30.01.2013 r.

Dot. konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-technicznej kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug w miejscowości Niemirów

Pytanie nr 2

Po przeanalizowaniu zakresu opracowania oraz czasu niezbędnego do wykonania projektów i ich uzgodnienia zwracamy uwagę, iż wykonanie całości umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest możliwe w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy. Wnosimy więc o zmianę zapisów dostosowując warunki do realiów. W uzasadnieniu przedstawiamy harmonogram określający minimalny czas na wykonanie poszczególnych zleconych czynności:

Harmonogram prac:

- opracowanie dokumentów do wydania warunków zabudowy – 1 tydzień
- uzyskanie warunków zabudowy w dwóch jednostkach odrębnie dla prawego i lewego brzegu – do 3 miesięcy

Branża architektoniczna:

Po uzyskaniu warunków zabudowy:

- opracowanie projektu budowlanego – 2 miesiące
- uzgodnienie projektu budowlanego z konserwatorem zabytków – 1 miesiąc

Suma – 3 miesiące

Branża mostowa:

Opracowanie projektu budowlanego – 2 miesiące od otrzymania wyników badań gruntu i warunków zabudowy

Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – 6 tygodni od zakończenia prac projektowych

Suma – 3,5 miesiąca

Branża elektryczna: Po uzyskaniu warunków zabudowy

- uzyskanie warunków przyłącza energetycznego – 4 tygodnie
- opracowanie projektu budowlanego przyłącza energetycznego na podstawie otrzymanych warunków – 2 tygodnie (pod warunkiem że miejsce przyłącza znajduje się w zakresie opracowanej mapy do celów projektowych)
- złożenie projektu sieci energetycznych do uzgodnienia ZUD, oraz jeśli będzie to wynikało z warunków przyłącza uzgodnienie z dystrybutorem energii – 3 tygodnie

Suma – 9 tygodni

Branża przyrodnicza:

- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia – 2 tygodnie
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 miesiąc

Suma – 6 tygodni

W przypadku konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko czas na przygotowanie dokumentów powinien zostać wydłużony.

Branża drogowa:

- opracowanie projektu budowlanego – 1,5 miesiąca po uzyskaniu warunków zabudowy
- uzgodnienia projektu budowlanego w dwóch jednostkach odrębnie dla prawego i lewego brzegu – 1,5 miesiąca

Suma – 3 miesiące

Branża odwodnieniowa:

Opracowanie projektu budowlanego – 2 miesiące po uzyskaniu warunków zabudowy



Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – 1 miesiąc

Suma – 3 miesiące

Uzyskanie pozwoleń na budowę – 65 dni od daty złożenia wniosków zawierającego projekty z wszystkimi wymienionymi powyżej uzgodnieniami.

Ponieważ uzyskanie warunków zabudowy jest pierwszą czynnością, a przed ich wydaniem nie jest możliwe rozpoczęcie innych prac i uzgodnień sugeruję, aby Zamawiający wystąpił o nie od razu równolegle z trwaniem procedury konkursowej. W przypadku gdy uzyskanie warunków pozostanie po stronie projektanta termin umowy powinien być liczony od daty ich uzyskania (projektant nie ma wpływu na szybkość wydania warunków zabudowy)

Wnoszę również, aby 4-miesięczny termin obejmował wykonanie projektu budowlanego z uzgodnieniami oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu wydana byłaby po upływie terminu umownego.

Proszę również o wydłużenie terminu na opracowanie projektu wykonawczego do 6 miesięcy od podpisania umowy. W fazie uzgodnień mogą pojawić się liczne warunki i sugestie, które projektant będzie musiał uwzględnić w projekcie, dlatego nie są możliwe prace nad projektem wykonawczym równolegle z uzgadnianiem projektu budowlanego.

Proszę również o wprowadzenie zapisów wydłużających termin wykonania umowy w przypadku pojawienia się konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Czy Zamawiający przychyli się do tych propozycji?

Odpowiedź do pytania nr 2

Terminy opisane powyżej są okresem swobodnego postępowania procesu projektowego. Są to jednocześnie najdłuższe terminy przy uzyskiwaniu decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiający przewiduje dołożenie wszelkich możliwych starań na każdym szczeblu administracyjnym, w celu przyspieszenia uzyskiwania niezbędnych dokumentów formalnych. Uczestnicy konkursu muszą mieć jednak świadomość bardzo napiętego harmonogramu prac i konieczności dobrej organizacji a także istnienia konieczności stałego monitoringu postępu procedur administracyjnych oraz projektowych.

Organizator konkursu zdaje sobie sprawę z krótkiego terminu realizacji dokumentacji i uzyskiwania pozwoleń budowlanych dla przedsięwzięcia. Jednakże, ze względu na finansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, w tym z dotacji Unii Europejskiej, Organizator konkursu ma obowiązek rozpoczęcia, realizacji i rozliczenia projektu w sztywnych, określonych z góry terminach. Wszelkie zmiany harmonogramu mogą powodować trudności w rozliczeniu projektu i uzyskaniu finansowania. Z opisanych względów, na etapie "zamierzenia budowlanego" terminy są wartością constans i nie ulegną wydłużeniu. **Organizator konkursu musi zakończyć budowę kładki w I kwartale 2015 r.** By było to możliwe, wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi nastąpić w czwartym kwartale 2013 r., co jednocześnie pociąga za sobą konieczność zakończenia prac projektowych w terminie wskazanym w regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-technicznej kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug w miejscowości Niemirów.

Reasumując, Organizator na obecnym etapie zamierzenia nie przewiduje zmiany terminów wskazanych w regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-technicznej kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug w miejscowości Niemirów.

Wójt Gminy Mielnik

Adam Tobota