

## W Z Ó R   U M O W Y

Zawarta w dniu ..... w Mielniku pomiędzy **Gminą Mielnik** z siedzibą 17-307 Mielnik ul. Piaskowa 38

**NIP: 544-14-38-389, Regon 050659450**

**reprezentowaną przez:**

**Wójta gminy Mielnik – Adama Tobotę**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Łarysy Kierkowicz**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane pn. **„MODERNIZACJA - REMONT DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH WSI TOKARY”**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą.

### § 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy wskazanego w niniejszej umowie w zakresie przypisanym podwykonawcy w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 Kc.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zgody w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wniosku wykonawcy na piśmie.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

### § 3

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą  
tj. .... **zł brutto ( słownie:.....zł)** w tym należny podatek VAT .....w kwocie.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy .....
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z SIWZ, terenem budowy, zna istniejący tam stan faktyczny i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 2 miesięcy od momentu podpisania umowy, **tj. do dnia .....**

### § 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie mgr inż. Dariusz Romaniuk.
2. Osoba z ust. 1 jest uprawniona do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające w celu dokonania ich odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie odbioru robót Zamawiający jest uprawniony do odbioru robót bez udziału Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do zapłaty faktury. Protokół podpisują strony umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie odbioru robót protokół odbioru podpisuje Zamawiający.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 2.
5. Wykonawca ponosi koszty wykonania i wprowadzenia oznakowania robót wynikłe w trakcie prac. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile zajdą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze

zm.)

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 9

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 30 dni licząc od dostarczenia faktury Zamawiającemu, a po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli podwykonawców, że zwalniają w całości Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc.

## § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości ..... (tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określony w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i ich przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, tj. bez usterek,
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

## § 11

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji na okres powyżej 7 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zawiadającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu każdego z powyższych zdarzeń.
  - 2) w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pierwsze pisemne zastrzeżenie Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po wystosowaniu zastrzeżenia.
  - 3) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekraczającej okres 14 dni – oświadczenie o odstąpieniu może wówczas być złożone niezwłocznie od upływu wskazanego okresu.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone niezwłocznie po zajściu powyższego zdarzenia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty, chyba że wynagrodzenie to podlega potrąceniu z karami umownymi naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a mianowicie:

a) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu,

b) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;

c) w przypadku zadziałania siły wyższej;

d) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;

e) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;

f) zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy.

1.2. Zmiany obowiązujących przepisów prawa, która powoduje, że konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia stanie się dokonanie zmiany umowy lub zakresu robót budowlanych;

### **1.3. Termin może ulec zmianie w przypadku:**

- wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych,
- konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie dokonana w formie aneksu do umowy

## **§ 13**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:**

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad,

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, które uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ceny ofertowej brutto i pokryje zwrot kosztów kontynuowanej budowy będący wynikiem różnicy między kosztorysem brutto na roboty niewykonane a kosztorysem ofertowym brutto tych robót przedstawionym przez nowego Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane zamówienie liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

#### **§ 15**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadającym wymaganiom przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **§ 16**

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom, przepisom i obowiązującym nakazom wydawanym przez władze państwowe i lokalne odnośnie robót budowlanych dotyczących przedmiotu umowy.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**