

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ZP-O.272.....2013

na „Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej odcinków sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mielnik, Gmina Mielnik”

zawarta w Mielniku, dnia roku, zwana w dalszym tekście **Umową** pomiędzy :

Gminą Mielnik

ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik

NIP: 544-14-38-389, REGON: 050659450

reprezentowaną przez:

Adama Tobotę – Wójta Gminy Mielnik

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mielnik, Łarysy Kierkowicz**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP-O.271.11.2.2013 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – Usługę Opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej odcinków sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mielnik, Gmina Mielnik.

1.1. Nieruchomości, dla których należy zaprojektować przyłącza - odcinki sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzyskać niezbędne do realizacji inwestycji pozwolenia:

- 1.1.1 dz. nr 5837/1 przy ul. Miodowej - z włączeniem do projektowanej sieci w ulicy Miodowej*,
- 1.1.2 dz. nr 5838 przy ul. Miodowej - z włączeniem do projektowanej sieci w ulicy Miodowej*,
- 1.1.3 dz. nr 5824 przy ul. Polnej - z włączeniem do projektowanej sieci w ulicy Miodowej*,
- 1.1.4 dz. nr 5801/8 przy ul. Miodowej - z włączeniem do projektowanej sieci w ulicy Miodowej*,
- 1.1.5 dz. nr 5803/1 przy ul. Miodowej - z włączeniem do projektowanej sieci w ulicy Miodowej*,

* poz. 1.1.1 -1.1.5.: w ulicy Miodowej należy zaprojektować kanał zbiorczy grawitacyjny przechodzący przez działki prywatne z wpięciem w ul. Polną – Zamawiający uzyskał zgodę na umieszczenie urządzeń w posesjach prywatnych dz. nr 5832 i 5829 tj. na odcinku od ul. Miodowej do ul. Polnej (konieczność uzyskania pozwolenia na budowę)

- 1.1.6 dz. nr 6166 przy ul. Widokowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Widokowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.7 dz. nr 6166 przy ul. Widokowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Widokowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.8 dz. nr 6166 przy ul. Widokowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Widokowej (zgłoszenie

- robót),
- 1.1.9 dz. nr 6248/1 przy ul. Bugowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Bugowej (zgłoszenie robót),
 - 1.1.10 dz. nr 5864/2 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (zgłoszenie robót),
 - 1.1.11 dz. nr 5864/1 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (zgłoszenie robót),
 - 1.1.12 dz. nr 5782/3 przy ul. Polnej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Polnej (zgłoszenie robót),
 - 1.1.13 dz. nr 6381/2 przy ul. Mostowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Zamiejskiej**,
 - 1.1.14 dz. nr 6381/1 przy ul. Mostowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Zamiejskiej**,

** poz. 1.1.13 -1.1.14: należy wybudować kanał zbiorczy ciśnieniowy (konieczność uzyskania pozwolenia na budowę),

- 1.1.15 dz. nr 6295 przy ul. Ogrodowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Ogrodowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.16 dz. nr 6281 przy ul. Tarasowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Tarasowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.17 dz. nr 6206 przy ul. Piaskowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Piaskowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.18 dz. nr 6105/1 przy ul. Granicznej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Granicznej (zgłoszenie robót),
- 1.1.19 dz. nr 6415/1 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót),
- 1.1.20 dz. nr 6345 i 6346 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót),
- 1.1.21 dz. nr 6244 przy ul. Strażackiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Strażackiej (zgłoszenie robót),
- 1.1.22 dz. nr 5887 przy ul. Popław - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Ścianki (pozwolenie na budowę)
- 1.1.23 dz. nr 5873 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (zgłoszenie robót),
- 1.1.24 dz. nr 6306/4 przy ul. Białej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Białej (zgłoszenie robót),
- 1.1.25 dz. nr 5784 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót),
- 1.1.26 dz. nr 5811 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (pozwolenie na budowę)
- 1.1.27 dz. nr 5817 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (zgłoszenie robót)
- 1.1.28 dz. nr 5428 przy ul. Białej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Białej (pozwolenie na budowę)
- 1.1.29 dz. nr 5418 przy ul. Białej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Białej (pozwolenie na budowę)
- 1.1.30 dz. nr 6059 przy ul. Stary Trakt - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Stary Trakt (pozwolenie na budowę)
- 1.1.31 dz. nr 5929/1 przy ul. Wesołej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Wesołej (zgłoszenie robót)
- 1.1.32 dz. nr 5981/5 przy ul. Zamkowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Zamkowej lub Ogrodowej (należy zaprojektować odcinek sieci w kierunku jednej z ulic jw.; zgłoszenie robót)
- 1.1.33 dz. nr 6141 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót)
- 1.1.34 dz. nr 5814 przy ul. Sadowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Sadowej (zgłoszenie robót)
- 1.1.35 dz. nr 5981/3 przy ul. Plac Kościuszki - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Plac Kościuszki (zgłoszenie robót)
- 1.1.36 dz. nr 5910/1 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót)
- 1.1.37 dz. nr 5602/1 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (projekt przyłącza tłoczego - zgłoszenie robót)
- 1.1.38 dz. nr 6263 przy ul. Bugowej - z włączeniem do istniejącej sieci i przyłącza w ulicy Bugowej (pozwolenie na budowę)
- 1.1.39 dz. nr 6260 przy ul. Bugowej - z włączeniem do istniejącej sieci i przyłącza w ulicy Bugowej (pozwolenie na budowę)

- 1.1.40 dz. nr 6267 przy ul. Bugowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Ogrodowej (zgłoszenie robót)
- 1.1.41 dz. nr 6318 przy ul. Brzeskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Brzeskiej (zgłoszenie robót)
- 1.1.42 dz. nr 6274 przy ul. Bugowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Bugowej lub Ogrodowej (zgłoszenie robót)
- 1.1.43 dz. nr 5920 przy ul. Wesołej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Wesołej (zgłoszenie robót)
- 1.1.44 dz. nr 6110 przy ul. Królewskiej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Królewskiej (zgłoszenie robót)
- 1.1.45 dz. nr 5985/1 przy ul. Ogrodowej - z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Ogrodowej (zgłoszenie robót)

Zamawiający podaje w/w informacje dotyczące wskazania konieczności uzyskania określonych decyzji administracyjnych pogładowo, i zastrzega, iż w przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na konieczność uzyskania innych, niezbędnych dla procesu inwestycyjnego dokumentów, projektant ma obowiązek realizacji zamówienia, tj. Usługi opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej odcinków sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mielnik, Gmina Mielnik wraz z uzyskaniem niezbędnych dla realizacji inwestycji pozwoleń i decyzji.

1.2. Przyłącza w ulicy Miodowej należy zebrać w zbiorczy kanał grawitacyjny z włączeniem w ulicę Polną. Nie dopuszcza się rozwiązania w ul. Miodowej o kanalizację tłoczną – ciśnieniową. Zamawiający posiada zgodę prywatnych właścicieli działek o numerach geodezyjnych 5832 i 5829 do realizacji przedsięwzięcia.

1.3 Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z późn. zm. (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 243, poz.1623) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

A. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia winna zawierać wszelkie przewidziane obowiązującymi przepisami opracowania składowe, a w szczególności:

- 2.1 Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych we wszystkich niezbędnych branżach (4 egz.) i projekty wykonawcze wszystkich branży (4 egz.) na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500,
- 2.2 Ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
- 2.3 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- 2.4 Uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację budowy,

B. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- 2.5 Mapy do celów projektowych, niezbędne do realizacji zadania,
- 2.6 Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu map zamieszczonych w zał. Nr 7 do SIWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich pozostałych map niezbędnych do realizacji przedmiotowej dokumentacji. Ww. mapy zostały uzyskane w celu aktualizacji dokumentacji zadania budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mielnik.
- 2.7 Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 2.8 Badania geologiczne gruntu, wykonanie odwiertów geotechnicznych w miejscach niezbędnych na

- całej długości projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz pod jej urządzenia, w celu rozpoznania istniejących warunków geologicznych.
- 2.9 Wystąpienie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (warunków zabudowy), Gmina Mielnik nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.10 Pozwolenie wodno-prawne i operat wodno-prawny, w razie konieczności.
- 2.11 Warunki techniczne gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci (z upoważnieniem inwestora).
- 2.12 Uzgodnienia lokalizacji infrastruktury niezwiązanej z obsługą drogi z: Powiatowym Zarządem Dróg w Siemiatyczach, Drogi Gminne z Urzędem Gminy Mielnik.
- 2.13 Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (z upoważnieniem inwestora), ewentualne Opracowanie Raportu Oddziaływania na Środowisko (jeśli będzie wymagane), część kanalizacji w m. Mielnik znajduję się w obszarze chronionym Natura 2000 i całość Mielnika w Obszarach Chronionego Krajobrazu.
- 2.14 Uzgodnienia projektów na każdym etapie opracowania (w tym ZUDP):
- z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż, sanitarno- higienicznych oraz bhp i ergonomii,
 - z zarządcami sieci infrastruktury sieci.

C. W przedmiot zamówienia wchodzi także:

- 2.15 Opracowanie wstępnej, założeniowej koncepcji funkcjonalnej wraz z przedstawieniem technologii i rozwiązań materiałowych dla zamawiającego, w celu jej akceptacji.
- 2.16 Opracowanie przedmiarów robót objętych projektami, oraz oddzielne zestawienie inwestycji RMS (robocizna, materiały, sprzęt).
- 2.17 Opracowanie kosztorysów inwestorskich (wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, oraz kosztorysów „zerowych”), ich jednokrotna aktualizacja na żądanie Zamawiającego, zgłoszone w okresie 2 lat od ich przekazania Zamawiającemu, oraz dostarczenie zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu przekazania zlecenia aktualizacji.
- 2.18 Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa, w tym wizytacje terenu budowy co najmniej raz na trzy tygodnie (w przypadku braku takiej konieczności zamawiający może odwołać wizyty w danym tygodniu do wykorzystania w kolejnym) we wszystkich branżach objętych projektowaniem, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zakłada się realizację robót w 2014 roku, zakładany okres realizacji prac budowlanych: 10 miesięcy.
- 2.19 Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące rozwiązań, systemów, technologii i materiałów dla projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2.20 Organizowanie porad koordynacyjnych dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie z przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań projektowych i postępu projektowania.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego)

- a) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.),
- b) udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać do prawidłowej realizacji powierzonego mu zadania;
- b) właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Terminy obowiązujące Strony podczas trwania Umowy

Etap I	Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę	6 miesięcy od momentu podpisania umowy tj.
Etap II	Nadzór autorski	do momentu zgłoszenia zakończenia realizacji trwającej inwestycji, tj., nie później niż na 3 lata od dnia protokolarnego przekazania opracowania

2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w treści Umowy.
3. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa w §4 Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Przewiduje się płatności etapami.
3. Należność za wykonany etap dokumentacji będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 3.1. **I Etap płatności** - po odbiorze przez Zamawiającego pełnej dokumentacji i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem Umowy **w kwocie 90 % należności, o której mowa w § 3 pkt.1, tj. zł brutto,**
 - 3.2. **II Etap płatności** – po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, **w kwocie 10% należności, o której mowa w § 3 pkt.1, tj. zł brutto,**
4. Należność, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej części przedmiotu Umowy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w Umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, oraz umową.
2. Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja projektowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie: **4 egz. w formie papierowej oraz jednego w formie elektronicznej (płyta CD).**
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać odnośne przepisy prawa oraz zasady wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
8. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 1 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
11. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy lub ich części, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Nadzór autorski realizowany jest w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane i w ramach tego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeżeli w konsekwencji udzielonych wyjaśnień zachodzi konieczność uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie dodatkowe opracowania i inne niezbędne czynności, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, a Strony uzgodnią termin wykonania takiego uzupełnienia.
 - c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz kwalifikacji planowanych odstępstw zgodnie z treścią art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
13. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków, Zamawiający pokryje wynikłą z tego tytułu szkodę z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. Opracowania i pobyty na budowie związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
15. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń jest notatka z wizyty podpisana przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań, w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projektach budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przedłożenia,

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Etapy realizacji przedmiotu Umowy podlegają po ich zakończeniu odbiorowi częściowemu, a po zakończeniu całości procesu projektowego przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

§ 7

Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest: Dariusz Romaniuk, nr kontaktowy:, 856565871, e-mail: d.romaniuk@mielnik.com.pl
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu Umowy jest:
.....
3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
4. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w Umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e- mailową lub faksem na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 24 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

§ 8

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie stanowiącej Załącznik do Umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę stanowiącą 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania kompletu opracowań projektowych stanowiących przedmiot Umowy i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z odsetkami naliczonymi przez bank są zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedstawi nowy dokument zabezpieczenia na kwotę 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 9

Wady przedmiotu Umowy, rękojnia za wady

1. Wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - 2.2 z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie i swoich Podwykonawców, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 4, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej albo nie reguluje zobowiązań związanych z wypłatą wynagrodzenia umownego zgodnie z §3 pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty wystosowanego po upływie terminu płatności.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej Strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie trzech miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku określonym w ustępie 1 lit. c) postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia:
 - a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bądź jej wypowiedzenia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją Umowy, za które otrzymał wynagrodzenie,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie tego postanowienia stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - b) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - c) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania w wykonaniu Umowy poszczególnych utworów i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dany Etap, o którym mowa w §3 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
 - f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji
 - h) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - i) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - j) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
 - k) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie Umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§14

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W szczególności zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące:
 - a) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

§ 15

Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wartości 50% zamówienia podstawowego.

§ 16

Zmiany dokumentacji

Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w okresie ubiegania się o zamienne pozwolenie na budowę lub w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę i terminu zakończenia zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 907.), Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy