

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### o prace projektowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

*Inwestycja jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Projekt jest częścią projektu pn. Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej - Województwo Podlaskie realizowanego w ramach działania V.2 Trasy rowerowe, Oś priorytetowa V Zrównoważony rozwój potencjału turystycznego opartego o warunki naturalne Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.*

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadania: Budowa kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów – Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - A. Opracowanie kompleksowej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej w stadium projektów budowlanych i wykonawczych z wymaganymi prawem decyzjami oraz z wszelkimi innymi zatwierdzeniami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania przez Zamawiającego we właściwych organach administracji architektoniczno - budowlanej pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń niezbędnych do realizacji części projektu p.n. Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – Województwo Podlaskie i Lubelskie” realizowanego w ramach działania V.2 „Trasy rowerowe”, Oś priorytetowa V Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.
  - B. Przygotowanie dokumentacji technicznej i opracowań towarzyszących niezbędnych do ogłoszenia przetargu (stworzenia SIWZ) wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych, wyłonienia wykonawcy na wykonanie robót budowlanych wraz z późniejszą realizacją zadania.
  - C. Dokumentacja projektowa kładki opracowana zostanie na bazie koncepcji architektoniczno-technicznej zamieszczonej w załączniku nr 1 do OPZ, będącym częścią niniejszej umowy. Koncepcja kładki przekazana zostanie w postaci: 6 plansz architektonicznych w wersji .pdf, ZPT kładki z zakresem opracowania w wersji edytowalnej .dwg, przekrój podłużny i przekroje poprzeczne kładki w wersji edytowalnej .dwg, ujęcia 4 plansze .pdf, wizualizacje 5 plansz .pdf, opis techniczno-architektoniczny w wersji edytowalnej .doc.
  - D. Zakres ścieżki rowerowej o długości około 0,52km przedstawiono w załączniku nr 1 do OPZ w pliku „zakres opracowania.jpg”.
  - E. Projekt kładki powinien być opracowany zgodnie i w zakresie z wytycznymi umieszczonymi w dokumentacji przetargowej, tj. m.in. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) a także załącznikami do niego.
  - F. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem oferty, akceptuje zdobyte i przekazane w ramach dokumentacji przetargowej materiały wyjściowe, uznając je za niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia
3. W przypadku konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres określony w niniejszym paragrafie, przy czym pod warunkiem, że konieczność tych prac nie będzie wynikać z błędów Wykonawcy w sztuce projektowej bądź nieznanomości przepisów, norm, wytycznych branżowych wymaganych przy projektowaniu, Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie tych prac na podstawie odrębnej umowy w trybie zgodnym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## DALSZE POSTANOWIENIA

1. **Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 20 ustawy PB, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca dołączy do Projektu Budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy *Prawo budowlane* uprawnień Projektantów i Sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Zaświadczenia muszą być aktualne na dzień sporządzania dokumentacji projektowej i przekazania jej Zamawiającemu.
5. W ramach umowy Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dwukrotnie uaktualni (bez wynagrodzenia) kosztorys inwestorski w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie.
6. W ramach zleconej opracowaniu dokumentacji projektowej, należy opracować dla każdej branży stadia i elementy sprecyzowane w OPZ stanowiącym zał. Nr 1 do SIWZ.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do powierzenia wykonania umowy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleń na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających posiadanie odpowiednich wymaganych uprawnień oraz wpisów i ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie może być złożone w formie ubezpieczenia z Okręgowej Izby Inżynierów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie projektowania na kwotę co najmniej 200 000,00 zł. Kopia posiadanej polisy stanowić będzie załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres trwania rękojmi. W tym celu na 7 dni przed upływem terminu ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia kolejnej polisy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 5.1 Zweryfikowanie lokalizacji obiektu kładki opracowanego w koncepcji ze stanem faktycznym w terenie. Weryfikacja rozwiązań technicznych konstrukcji obiektu ze zgodnością aktualnych przepisów i warunków technicznych w zakresie projektowania kładki.
  - 5.2 Uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, takich jak np:
    - a) uzyskanie decyzji warunków zabudowy obiektu kładki, dla którego wymagane będzie pozwolenie na budowę,
    - b) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania umów dzierżawy gruntu z zarządcą rzeki i wspólnotą gruntową wsi Gnojno,

- c) Sporządzenie operatów wodno-prawnych oraz uzyskanie decyzji pozwoleń wodno-prawnych na wykonanie urządzeń wodnych (rozbudowa, przebudowa, budowa) oraz odprowadzenie wód.
  - d) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznych,
  - e) Uzyskanie zgody na odprowadzenie wód opadowych do rzeki,
  - f) Uzyskanie decyzji zmieniających klasyfikację gruntów na budowlane, w tym wyłączenie lasów z produkcji leśnej i gruntów rolnych z produkcji rolnej,
  - g) Uzyskanie wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania PB + PW.
  - h) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - i) Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z robotami związanymi z budową kładki.
  - j) Wykonanie kopii elektronicznej (2 egz.) opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych – pliki wykonawcze programów komputerowych oraz nieedytowalnych – pliki pdf).
6. Projektowana kładka powinna spełniać/zawierać wszystkie wymagania techniczne przedstawione w koncepcji będącej integralną częścią przetargu. Rozwiązania projektów budowlanych i wykonawczych powinny być zgodnie z warunkami technicznymi, wszystkim przepisami technicznymi zawartymi w rozporządzeniach i ustawach, obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
7. Odcinek ścieżki rowerowej powinien spełniać/zawierać wszystkie wymagania nawierzchni utwardzonej tłuczonej zgodnie z kategorią odcinka II.3 którego parametry techniczne przedstawione są w części studium wykonalności będącego integralną częścią przetargu. Rozwiązania projektów budowlanych i wykonawczych powinny być zgodnie z warunkami technicznymi, wszystkim przepisami technicznymi zawartymi w rozporządzeniach i ustawach, obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
8. Wymagania dotyczące wykonania opracowań objętych zamówieniem:
- 8.1 Wykonawca zobligowany jest również dokonać wizji lokalnej w terenie pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem w terenach szczególnej ochrony przyrody i przepisami z nimi związanymi. Wszelkie występujące formy ochrony przedstawione zostały w załączniku nr 3 do OPZ.
- 8.2 Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy [1]).
- 8.2.1 Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji – **30 listopad 2015 r.**
- 8.2.2 Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 20 pobytych zespołu projektowego na budowie.
- 8.2.3 Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenie Zamawiającego. Zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będą od potrzeb Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SIWZ przez Zamawiającego maksymalnej ilości pobytych zespołu nadzoru autorskiego na budowie.
- 8.2.4 Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi co najmniej na 2 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski obowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.
- 8.2.5 W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
  - b) wykonywania projektów zamiennych,

- c) wyjaśniania wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- d) niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

9. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji znajdują się w OPZ.

Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym:

9.1 Do Wykonawcy należy:

- a) organizacja i udział w spotkaniach (organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego) z przedstawicielami władz samorządowych, właścicielami (zarządcami) terenów na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami dotyczącymi ew. konsultacji społecznych, wizji lokalnych i prezentacji projektu oraz innych uzgodnień, w zakresie i na zasadach określonych w przepisach prawa i wytycznych obowiązujących i wprowadzanych w okresie trwania umowy;
- b) uczestniczenie w Radach Technicznych (organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego) i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego,
- c) sporządzanie protokołów z rozpatrzenia różnych uwag i wniosków do opracowywanej dokumentacji projektowej otrzymanych przez Wykonawcę, protokołów z konsultacji społecznych oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu.

9.2 Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.

9.3 Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Beneficjenta Projektu i opracowującymi projekty branży drogowej w obrębie opracowywanego projektu kładki.

9.4 Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym do czasu oddania obiektu do użytkowania zakresu objętego umową, uzyskania ostatecznych decyzji objętych umową.

9.5 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

9.6 Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich przedstawicieli.

9.7 Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowywanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego przez Gminę Mielnik dla wyboru wykonawcy robót – w terminie do 3-dni roboczych od przesłania zapytania.

10. Kontrola wykonania pracy

10.1 Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem przez Zamawiającego powinna posiadać pozytywne opinie wszystkich niezbędnych stron uczestniczących w zamówieniu, w szczególności Zamawiającego.

10.2 Harmonogram prac projektowych.

10.2.1 Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram prac projektowych uwzględniających etapy wskazane w części „ODBIORY” w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w ramach niniejszego postępowania, przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram prac projektowych, o ile będzie on zgodny z wymaganiami umowy w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

**10.2.2 Zatwierdzony harmonogram prac projektowych stanowi integralną część przedmiotowej umowy.**

10.3 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu po akceptacji Zamawiającego i przekazaniu przez niego odpowiednich pełnomocnictw w szczególności uzgodnień branżowych, ZUDP, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnych Dyrekcji Ochrony Środowiska, Parku Krajobrazowego, Urzędów Miast i Gmin, Zarządcy/Właściciela Rzeki Bug, Nadleśnictwa Lasów Państwowych, Właścicieli/Zarządców terenów na których zlokalizowana jest inwestycja.

10.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych akceptacji od Partnerów Projektu tj. Gminy Mielnik i Gminy Konstantynów na:

10.4.1 Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie architektury i konstrukcji obiektu na poziomie PB.



10.4.2 Przed przekazaniem poszczególnych elementów Zamawiającemu przyjęte szczegółowe rozwiązania należy przedstawić i uzasadnić ich słuszność przed Partnerami Projektu tj. z udziałem samorządów lokalnych i innych przedstawicieli.

11. **Dokumentacja projektowa ma spełniać wymogi określone w niniejszej umowie, w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych w tym zwłaszcza w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.**
12. **Ustalenia formalne do wykonania prac projektowych wyszczególnione są w OPZ.**

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej wraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i opinii) dla zadania: Budowa kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Bug na wysokości miejscowości Niemirów – Gnojno na podstawie opracowanej koncepcji oraz odcinka ścieżki rowerowej w miejscowości Gnojno w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2014 r.
2. Termin wykonania czynności nadzoru autorskiego ustala się na termin do zakończenia i odbioru robót budowlanych będących przedmiotem tego nadzoru, lecz nie dłużej niż na okres gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje i materiały pomocnicze konieczne do wykonania przedmiotu umowy i będące w posiadaniu Zamawiającego – na żądanie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów lub treść uzyskanych warunków przyłączenia,
  - b) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
  - c) siły wyższej,
  - d) wydłużenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji administracyjnych, niezawinionych przez Wykonawcę,
  - e) niemożności dostarczenia Wykonawcy opracowań i badań leżących po stronie Zamawiającego w ustalonym terminie,
  - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

#### ODBIORY

I.

1. Przedmiotem odbiorów będą następujące części dokumentacji projektowej:

I etap: projekt budowlany

II etap: złożenie wniosku o pozwolenie na budowę

III etap: projekt wykonawczy

IV etap: Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

– termin wykonania etapów I-IV: do 6 miesięcy od momentu podpisania umowy

Przed zawarciem umowy Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przekaze Zamawiającemu harmonogram prac nad dokumentacją projektową definiujący terminy odbioru wyżej wskazanych etapów.

#### V etap: Nadzór autorski

– termin realizacji: do momentu odbioru budowlanego zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem projektu, nie później niż do 30.11.2015 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności opracowanej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### II.

1. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji do odbioru, doręczonym na co najmniej 3 dni przed jej dostarczeniem.

2. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni od jej doręczenia.

3. W przypadku stwierdzenia, że przekazana dokumentacja zawiera usterki lub jest niekompletna, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawienia lub uzupełnienia. Zamawiający w takim przypadku może odmówić dokonania odbioru lub dokonać odbioru warunkowego z zastrzeżeniem usunięcia usterek lub uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni.

4. Za datę dokonania odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

5. W przypadku odbioru warunkowego, datę podpisania protokołu odbioru warunkowego przez Zamawiającego uważa się za datę dokonania odbioru dokumentacji tylko w przypadku usunięcia usterek lub uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie. Po przekroczeniu wyznaczonego terminu za datę dokonania odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego po usunięciu usterek lub uzupełnieniu dokumentacji. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku gdy Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego opracowania lub jego części, a Zamawiający uchyla się od dokonania odbioru, odbiór uważa się za dokonany bez uwag po terminie 14 dni od przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.

#### III.

1. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do wnoszenia uwag oraz żądania usunięcia wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, stwierdzonych na etapie realizacji robót budowlanych i/lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.

2. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia. Wykonawca zaś jest zobowiązany do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie uzgodnionym przez strony, przy czym termin ten powinien uwzględniać czas niezbędny na usunięcie wad.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### I.

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w częściach i terminach określonych poniżej.

1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **90%** umówionego wynagrodzenia, tj. kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), **po dokonaniu odbioru etapów I, II, III oraz IV, tj. po protokolarnym odbiorze wszystkich wymienionych elementów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz ostatecznego pozwolenia na budowę**

1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **10%** umówionego wynagrodzenia, tj. kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), **po wykonaniu czynności nadzoru autorskiego.**

5. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

6. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za poszczególne etapy realizacji umowy jest dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac, stwierdzonych podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

7. W przypadku, kiedy Zamawiający uchyli się od odbioru dokumentacji, co rozumiane jest jako nie podjęcie czynności odbiorowych, w sytuacji wskazanej w § 6 ust 6, Wykonawca może wystawić FV bez protokołu.

### II.

1. W związku z tym, że Inwestycja jest finansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, w przypadku przejściowego braku środków finansowych na wykonanie Inwestycji, wzajemne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy mogą być przez Zamawiającego zawieszone do czasu uzyskania środków finansowych umożliwiających kontynuowanie Inwestycji.

2. W przypadku decyzji Instytucji Zarządzającej o wstrzymaniu finansowania, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o konieczności zawieszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

3. W okresie zawieszenia Zamawiającemu nie przysługuje prawo żądania wykonywania prac w zakresie przedmiotu Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, a także jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawczego.

4. W przypadku zawieszenia prac, obie strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał m.in. określenie stanu zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy, datę zawieszenia praw i zobowiązań stron.

5. Fakt zawieszenia wzajemnych praw i obowiązków stron wynikających z niniejszej umowy, stanowi podstawę zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o pozyskaniu środków finansowych na dalszą realizację prac objętych niniejszą Umową.

7. Ponowne podjęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

8. W przypadku nie pozyskania przez Zamawiającego środków na kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, strony dokonają odbioru i rozliczenia końcowego wg stanu na dzień zawieszenia. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia poza wynagrodzeniem za wykonaną część przedmiotu Umowy.

## KARY UMOWNE

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1 w przypadku niedotrzymania terminów określonych w harmonogramie prac nad dokumentacją projektową dla poszczególnych etapów odbiorów, stanowiącym załącznik do umowy – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za całość zadania za każdy dzień zwłoki; przy czym:

1.1.1 w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy wskazany w harmonogramie termin dot. wykonania któregoś z etapów realizacji przedmiotu umowy w zakresie dłuższym niż 40 dni z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z konsekwencjami wskazanymi w punkcie 2

1.1.2. w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy wskazany w harmonogramie termin w zakresie dłuższym niż 40 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z konsekwencjami wskazanymi w punkcie 3

1.2. w przypadku niedotrzymania terminu określonego w części „TERMIN WYKONANIA” pkt. 1 – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania za każdy dzień zwłoki; przy czym w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy wskazany w harmonogramie termin w zakresie dłuższym niż 30 dni z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z konsekwencjami wskazanymi w punkcie 2.

1.3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania za każdy dzień zwłoki.

1.4. w przypadku zaniechania podjęcia działań na wezwanie Zamawiającego, rozumianego jako brak reakcji w terminie do 7 dni od przesłania wezwania od Zamawiającego, w związku z wypełnianiem obowiązków z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za całość zadania za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za całość zadania. 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający ani Wykonawca, a które uniemożliwią realizację zadania w terminie, Zamawiający ureguluje zapłatę za faktycznie wykonane przez Wykonawcę prace - do momentu odstąpienia od umowy.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może dokonać ich potrącenia z należności Wykonawcy z tytułu doręczonej faktury.

5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru, jednak nie krócej niż do zakończenia robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.

2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez



Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 14 dni, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

5. W przypadku bezskutecznego upływu ostatecznego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że Utwory w całości, jak też ich poszczególne części, według najlepszej Jego wiedzy będą (z zastrzeżeniem skutków wynikających z wykorzystania przekazanej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-technicznej) nowe i oryginalne i nie będą podobne do innych tego rodzaju utworów w stopniu, który ograniczałby w jakimkolwiek zakresie nabywane na podstawie niniejszej Umowy przez Zamawiającego prawa, w tym prawa autorskie do tych Utworów
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień niniejszego paragrafu, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do Utworów, a także zagwarantuje upoważnienie Zamawiającego przez twórców do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, w tym zezwalania na dokonywanie zmian w Utworach, a ww. prawa do Utworów będą przysługiwać Wykonawcy w pełnym zakresie, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie będą ograniczone lub obciążone w żaden sposób prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie zawarł ani nie zawrze żadnej umowy w przedmiocie przeniesienia lub innego rozporządzenia ww. prawami do Utworów, w szczególności nie udzielił ani nie udzieli żadnej licencji na korzystanie z ww. praw do Utworów.
3. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty za poszczególne opracowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań, a także prawa zezwalające na wykonanie praw zależnych przez Zamawiającego, bądź przez wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie, w całości lub we fragmentach, na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku, Nr 90, poz. 631 ze zm.), dotyczących w szczególności:
  - a. realizacji projektu;
  - b. utrwalania;
  - c. zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie,
  - d. wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych,
  - e. cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika;
  - f. wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich;
  - g. publicznego udostępniania, w szczególności na publicznej wystawie lub ekspozycji,
  - h. wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej,
  - i. komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
  - j. wprowadzania poprawek w trakcie budowy, nie naruszających w sposób istotny założeń
  - k. przestrzennych projektu;
  - l. obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których utwór (projekt) utrwalono,
  - m. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie określonym poniżej. Na mocy powyższego upoważnienia, Zamawiający będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów: decydowania o pierwszym publicznym rozpowszechnieniu Utworów, wykonywania nadzoru autorskiego nad korzystaniem z Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, decydowania o oznaczaniu lub nie oznaczaniu Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do Utworów, tj. korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań.

5. Z chwilą przekazania, Zamawiający nabywa własność przedmiotów, na których Wykonawca utrwalił Utwory.

6. Przeniesienie praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy, w ramach pól eksploatacji zaznaczonych w umowie, nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

7. Prawa autorskie - majątkowe co do szczegółowych rozwiązań technicznych, patentów technicznych, rozwiązań indywidualnych części Utworu, pozostają u Wykonawcy.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) w przypadku kiedy Wykonawca w ciągu pierwszych 20 dni od dnia podpisania umowy, nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn bądź ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przesłanego faksem bądź mailem,
- e) w przypadku kiedy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z niniejszą umową.
- f) W przypadku opóźnień w odbiorach poszczególnych etapów realizacji zadania wskazanych w części „KARY UMOWNE”

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### I.

1. Do wykonywania przedmiotu umowy oraz nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1) Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

- branża ..... - .....
- branża ..... - .....
- branża ..... - .....

2) Do nadzoru nad pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

- branża ..... - .....
- branża ..... - .....
- branża ..... - .....

##### II.

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, na rzecz osób trzecich.

##### III.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

V.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VI.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji prac projektowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....