

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Umowa Nr
/ PROJEKT/

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Gminą Mielnik, Ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik
NIP: 5441438389, REGON: 50659450
Zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Adama Tobotę – Wójta Gminy Mielnik
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mielnik, Łarysy Kierkowicz,
a

Firmą..... z siedzibą,
ul....., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy wWydział KRS,
pod Nr KRS....., REGON....., NIP, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami
w rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 39 w zw. z art.40
ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa, o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Mielnik w wysokości 2.340.000,00zł" rozstrzygniętego w dniu

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Bank, Kredytobiorcy kredytu w kwocie **2 340 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta czterdzieści tysięcy 00/100)** zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Kredyt udzielony jest na okres od 10 września 2012 r. do dnia 20 grudnia 2020 r., w oparciu o zasady określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowy.

§ 3

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w wysokości 2 340 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści tysięcy złotych) od dnia 10 września 2012r., który uruchamiany będzie w formie przelewu środków z rachunku kredytowego Nr..... na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek bankowy zgodnie z przeznaczeniem, tj: 97 8071 0006 0015 3562 2000 0010, Bank Spółdzielczy w Hajnówce.
2. Uruchamianie kredytu będzie następować w okresie od **10 września 2012r. do 20 grudnia 2012 r.** w miarę potrzeb Kredytobiorcy.

3. Postawiony do dyspozycji kredytobiorcy, a niewykorzystany **do 20 grudnia 2012 r.** limit kredytu zostanie w dniu 21 grudnia cofnięty.
4. Warunkiem uruchomienia kredytu jest ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 mowy.

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu w ratach i terminach:
 - a) okres karencji w spłacie kapitału do 31 grudnia 2012 roku;
 - b) spłata: w latach 2013 – 2020 w ratach kwartalnych, płatne na ostatni dzień kwartału;
 - c) spłata w roku 2013: 4 raty po 25000,00 zł każda, w pozostałych latach raty kwartalne po 80000,00 zł;
2. Spłata kapitału i odsetek następuje na podstawie przelewu środków na rachunek kredytowy w Banku nr
3. Kredytobiorca ma prawo dokonać spłaty rat kredytu lub całości kredytu przed terminami ustalonymi w § 4 ust. 1 .
4. Kredyt przedterminowo spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
5. Za datę spłaty kredytu (kapitału i odsetek) przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
6. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.

§ 5

1. Oprocentowanie kredytu ustalone jest w oparciu o zmienną stawkę WIBOR dla 1-miesięcznych złotych depozytów międzybankowych plus stałą marżę Banku w wysokości
2. Dla przedmiotowej umowy kredytu przyjmuje się wartość stawki WIBOR 1M wg notowań stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane są odsetki. W dniu zawarcia umowy obowiązuje stawka WIBOR 1M z dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy tj. z dnia2012r. , której wartość wynosi
3. Oprocentowanie ulegać będzie zmianom w okresach miesięcznych .
4. O wysokości oprocentowania Bank będzie informował Kredytobiorcę w terminie 10 dni od zmiany oprocentowania.
5. Odsetki płatne są przez Kredytobiorcę miesięcznie na koniec każdego miesiąca obrachunkowego.
6. Odsetki naliczane są od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczną ilość dni, które upłynęły od daty uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu i płatne są bez wezwania Banku.
7. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy.
8. Od niewykorzystanej części kredytu Bank nie pobiera dodatkowych opłat.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego wykorzystania kredytu. Kredytobiorca nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.
2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zamiarze spłaty co najmniej 5 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu z odsetkami stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Wójta Gminy Mielnik wraz z deklaracją wekslową. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
2. W przypadku pogorszenia się, w okresie trwania umowy, sytuacji finansowej i/lub majątkowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kapitału i odsetek Bank może żądać od Kredytobiorcy ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.

§ 8

1. W przypadku niespłacenia przez Kredytobiorcę w terminie kwoty kredytu (raty kredytu), Bank w dniu następnym przenosi nieuregulowane zobowiązanie na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. Od kwoty kapitału niespłaconego w terminie spłaty określonym w § 4 ust. 1. umowy, od dnia następnego po terminie spłaty Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić odsetki według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych.
3. Wszystkie wpłaty z tytułu zaciągniętego kredytu zostaną zaliczone przez Bank – bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy – kolejno na:
 - 1) prowizje i opłaty,
 - 2) koszty monitów i inne uzasadnione koszty Banku,
 - 3) zaległe odsetki,
 - 4) bieżące odsetki,
 - 5) zaległe raty kapitałowe,
 - 6) bieżące raty kapitałowe.

§ 9

1. Bank zastrzega sobie prawo:
 - 1) wypowiedzenia umowy kredytowej w całości lub w części w przypadku stwierdzenia, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 2) zażądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w razie zaistnienia przesłanek wymienionych w pkt. 1,
 - 3) obniżenia kwoty przyznanego kredytu o równowartość niewykorzystanej kwoty, w razie niewykorzystania kredytu w umówionym terminie.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni.
3. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić Bankowi od kwoty zadłużenia z tytułu niespłaconego kredytu odsetki w wysokości określonej w § 8 ust. 2, naliczone za okres od dnia wymagalności do dnia spłaty.

§ 10

W okresie korzystania z kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z celem, na który został udzielony,
- 2) przedkładania w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań budżetowych,

§ 11

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji roszczeń pieniężnych wynikających z umowy, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665 ze zm.).
2. Egzekucja obejmuje wszelkie należności wynikające z umowy, w tym koszty postępowania sądowego związane z nadaniem klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu.
3. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do łącznej kwoty zadłużenia _____ zł (słownie: _____) i wystąpić do właściwego sądu o nadanie klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat licząc od dnia, w którym roszczenie Banku wynikające z umowy, stało się wymagalne tj. do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 12, Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) będzie prowadzone postępowanie likwidacyjne Banku,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku, w takim zakresie, który uniemożliwia dalsze jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 3) Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Kredytobiorcy złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

§ 14

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszczalna jest jedynie w zakresie określonym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Postanowienia umowy, które są nieważne zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, nie powodują nieważności pozostałych postanowień umowy chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta.
4. Kredytobiorca nie może przenieść całości lub części swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Banku.
5. Wszelkie postanowienia umowy, z których wynikają zobowiązania Kredytobiorcy, pozostają w mocy do czasu całkowitej spłaty przez Kredytobiorcę wykorzystanej i niespłaconej kwoty kredytu

łącznie z należnymi odsetkami oraz innymi należnościami, do pokrycia których Kredytobiorca zobowiązany jest, zgodnie z umową, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej.

§ 15

Kredytobiorca zobowiązuje się zawiadomić Bank o każdej zmianie swojej siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia kredytu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja wysłana przesyłką poleconą na ostatni wskazany adres i nie podjęta, pozostaje w Banku ze skutkiem doręczenia.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepis ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo bankowe oraz wekslowe i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Kredytobiorcy, 1 egzemplarz dla Banku.
2. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy oraz SIWZ stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.

KREDYTOBIORCA

BANK