

UMOWA – WZÓR

Zawarta w dniu w Mielniku, pomiędzy
Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,
NIP: 544-14-38-389,
zwana dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Eugeniusza Wichowskiego – Wójta Gminy Mielnik,
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez :

.....
Łącznie zwanymi Stronami.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenia usługi prowadzenia konserwacji i utrzymania w stanie sprawności sieci oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mielnik.**
2. W zakres usługi wchodzi:
 - 2.1. Ilość punktów oświetlenia objętych konserwacją – 670 opraw sodowych (ok.50% - 70W, pozostałe - 100W), 11 opraw led – eLum FRAG LED 50W.
 - 2.2. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:
 - 2.2.1. wymianę niesprawnych źródeł światła,
 - 2.2.2. wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - 2.2.3. regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.4. czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
 - 2.2.5. wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - 2.2.6. wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - 2.2.7. przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
 - 2.2.8. konserwację wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - 2.2.9. malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
 - 2.2.10. prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
 - 2.2.11. uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,
 - 2.2.12. przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - 2.2.13. czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
 - 2.2.14. wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych :zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.,
 - 2.2.15. wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,

- 2.2.16. usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nN,
 - 2.2.17. regulację zwisów oświetlenia drogowego,
 - 2.2.18. lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
 - 2.2.19. naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
 - 2.2.20. wymianę (naprawę) uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nN,
 - 2.2.21. zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (np.: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych, itp.),
 - 2.2.22. kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 - 2.2.23. wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
 - 2.2.24. pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
 - 2.2.25. przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia drogowego w godz. 06.00 – 22.00, a w przypadku zagrożenia życia lub bezpieczeństwa ludzi – niezależnie od pory dnia,
 - 2.2.26. utylizację zużytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 2.3. W/w czynności winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną, w tym harmonogram prac konserwacyjnych lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia drogowego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania, przestrzegania i stosowania „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.
- 2.4. Wykonawca przystąpi:
- 2.4.1. do usuwania awarii obwodów na terenie Gminy Mielnik, w czasie do 24 godzin maksymalnie,
 - 2.4.2. do wymiany uszkodzonych źródeł światła w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 2.4.3. do usuwania awarii i zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu i życiu ludzi w czasie 8 godzin,
 - 2.4.4. zgłoszenia awarii i wymiany Zamawiający będzie dokonywał w formie elektronicznej (e-mail, fax) lub pisemnej.
- 2.5. Zamawiający dopuszcza włączania oświetlenia drogowego w ciągu dnia dla wymiany uszkodzonych źródeł światła.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii.
- 2.7. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosić będzie Wykonawca.
- 2.8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

- 2.9. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazywania uprawnionym pracownikom Rejonu Energetycznego w Bielsku Podlaskim, dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego na ciągach oświetleniowych będących na majątku Zakładu, niezwłocznie po wykonaniu tych zabiegów.
- 2.10. Przy konserwacji oświetlenia drogowego obecny będzie przedstawiciel Zamawiającego,
- 2.11. Warunki dot. jakości źródeł światła:
- 2.11.1. Oprawy sodowe: żarówki wysokoprężne o trwałości min. 20 tys. godzin, klasa efektywności energetycznej min. A+,
- 2.11.2. Oprawy ledowe: trwałość min. 50 tys. godzin, wydajność LED min. 100lm/W, materiał korpusu – stop aluminium

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów, za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 KONTAKT MIĘDZY STRONAMI

1. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą Pana Karola Dobrzanieckiego, tel. 85 65 65 871, e-mail: k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością i terminowością prac.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
4. O każdej zmianie na w/w stanowiskach, strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
5. Zgłoszenia i reklamacje należy dokonywać pod nr telefonu:, lub e-mail:, lub fax:, adres pocztowy:

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wykonanie usługi za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie zł (słownie:) w tym podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie Faktury VAT/Rachunku na konto Wykonawcy o nr:
3. Faktury VAT/Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał raz na miesiąc. Podstawą wystawienia Faktury VAT będzie protokół odbioru prac konserwatorskich sporządzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmniejszenie - nie mniej niż 5 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zmniejszenia kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę. Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia
5. Prawo opcji:

Zamawiający ma prawo do zwiększenia zakresu zamówienia poprzez zwiększenie ilości punktów oświetlenia np. przy budowie nowych słupów oświetleniowych. W związku z powyższym Wykonawca ma prawo do zwiększenia kosztów wynagrodzenia, w przypadku gdy nastąpi zwiększenie - nie mniej niż 5 sztuk - ilości opraw podlegających konserwacji. Zwiększenie kosztów dokona się adekwatnie do ilości punktów, które zostały objęte konserwacją przez Wykonawcę. Podstawą dokonania obliczeń będą ceny za konserwację oświetlenia jednego punktu, wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia.....

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 2.4. ppkt. 2.4.1. i 2.4.2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. kary umowne za spóźnienie w usuwaniu usterek lub wykonywaniu napraw nie będą eliminowane nawet w przypadku ich prawidłowej realizacji w terminie późniejszym tj. kary umowne za każdy dzień opóźnienia będą sumowane,
 - 1.3. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 2.4. ppkt. 2.4.3. tj. zagrażające bezpieczeństwu i życiu, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6 ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona .
4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- 1. Rozeznanie cenowe,*
- 2. Oferta Wykonawcy,*
- 3. Instrukcja współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja s. a. Oddział Białystok a samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego,*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA