



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Mielnik, ul. Piaskowa 38, 17-307 Mielnik,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Mielnik – Eugeniusza Wichowskiego  
a

....., zamieszkałym/ą pod adresem: .....

legitymującym się dowodem osobistym ....., PESEL .....

zwany(m)i dalej Uczestnikiem Projektu, o następującej treści:

§ 1

Ilekcroć w Umowie jest mowa o:

1. „Programie” – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 (RPO WP), zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 11.10.2007 r. w sprawie przyjęcia w ramach pomocy wspólnotowej regionalnego programu operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego objętego celem „konwergencja” dla regionu Podlaskiego w Polsce, przyjęty przez Zarządu Województwa Podlaskiego uchwałą z dnia 09.11.2007 r.;
2. „Uszczegółowieniu Programu” – należy przez to rozumieć Szczegółowy opis priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, przyjęty Uchwałą Zarządu Województwa Podlaskiego w sprawie Przyjęcia Szczegółowego opisu priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013;
3. „Wytycznych” – należy przez to rozumieć wytyczne wydawane przez Instytucję Zarządzającą RPO WP oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego;
4. „Instytucji Zarządzającej RPO WP” – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Podlaskiego;
5. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” – należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 1083/2006, rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1828/2006, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1080/2006, jak również w rozumieniu Ustawy i przepisów rozporządzeń wydanych do Ustawy, oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013 i z Uszczegółowieniem Programu, jak również z Wytycznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w RPO WP na lata 2007-2013 (stanowiącymi załącznik nr 6 do Uszczegółowienia Programu). Koszty te obejmują zakup i montaż instalacji, opracowanie dokumentacji technicznej (koncepcja), studium wykonalności, promocję projektu;
6. „Wydatkach niekwalifikowalnych” – rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty nie kwalifikujące się do refundacji, wskazane w załączniku nr 6 do Uszczegółowienia Programu Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków w RPO WP na lata 2007-2013 lub wydatki poniesione po terminie finansowego zakończenia realizacji oraz wydatki na roboty dodatkowe i uzupełniające nie przewidziane we wniosku aplikacyjnym wybranym do dofinansowania Uchwałą Zarządu Województwa Podlaskiego;
7. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu” – należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie, jednak nie później niż 60 dni od daty rzeczowego zakończenia realizacji Projektu
8. „Projekcie” – należy przez to rozumieć projekt polegający na kompleksowej poprawie stanu powietrza na terenie gminy poprzez montaż instalacji kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „**Słoneczne dachy Mielnika**”.
9. „Uczestniku Projektu” – należy przez to rozumieć osobę/osoby prywatną posiadającą budynek mieszkalny na terenie gminy, której budynek bierze udział w Projekcie.
10. „Tytułe prawnym do nieruchomości” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako **działka nr ..... w miejscowości MIELNIK, w obrębie geodezyjnym MIELNIK**, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania

## FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

nieruchomością na cele budowlane:

---

oraz wydaje Gminie Mielnik prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- b) nie posiada na dzień podpisania umowy zaległości tytułem podatków i opłat lokalnych wobec Gminy;
- c) nie prowadzi w budynku, którego dotyczy instalacja działalności gospodarczej ani też agroturystyki lub prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub agroturystycznej ciepłej wody użytkowej podgrzewanej solarami zakupionymi w ramach projektu,
- d) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
- e) w budynku nie jest zamontowana instalacja solarna do ogrzewania cwu,
- f) istniejąca instalacja podgrzewania ciepłej wody posiada zbiornik zasilany ciepłem z kotła, trzonów kuchennych bądź innych urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- g) budynek został oddany do użytkowania.

3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego w 2012 r.

4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 będzie składał się m. in. z następujących elementów:

- a) kolektora/ów słonecznych,
- b) zasobnika,
- c) układu pompowego,
- d) układu bezpieczeństwa,
- e) układu hydraulicznego i przewodów,
- f) układu sterowania i instalacji kablowej,
- g) stelaża (o ile konieczne)

i będzie stanowił funkcjonującą, kompletną i gotową do użytku instalację.

5. Uczestnik projektu oświadcza, że w budynku objętym projektem **zamieszkuje/ją na stałe ..... osób/osoby** i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka/ją na stałe ..... **osób/osoby**.

6. Uczestnik projektu oświadcza, że dysponuje powierzchnią niezbędną do montażu instalacji tj. min. 8m<sup>2</sup> na dachu, na powierzchni elewacji lub terenu działki, na cele realizacji projektu.

**§ 3**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.

2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem instalacji uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze wykonawcy i dokonaniu przez niego wizji lokalnej.

4. Uczestnik projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń.

**§ 4**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu i okres trwałości projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji projektu.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego zostanie przekazana uczestnikowi projektu.
3. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały okres realizacji i trwałości projektu oraz w okresie korzystania z instalacji na podstawie użyczenia.

### § 5

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% wartości instalacji, tj. zestawu kolektora słonecznego wraz z jego montażem oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
  2. Wpłata kwoty udziału nastąpi po decyzji Zarządu Województwa o dofinansowaniu projektu.
  3. W przypadku wystąpienia podczas montażu kosztów niekwalifikowanych, ich pokrycie będzie wymagane w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
- Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w par 5 ust. 1 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

### § 6

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
  - 2) niedokonania wpłaty przez Uczestnika projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) utraty tytułu prawnego do nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji projektu, a przed upływem trwałości projektu.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika projektu jako strony niniejszej umowy.

### § 7

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się poddać się kontroli pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z pogwałceniem zapisów § 2 ust. 2 punkty c-f, Uczestnik projektu zobowiązuje się do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

### § 8

1. Planowany termin realizacji projektu (2015r.) nie jest wyłącznie zależny od Gminy i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



#### FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.), tj. dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, w tym dla potrzeb przeprowadzenia zamówień publicznych związanych z realizacją projektu oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

**Uczestnik Projektu:**

**Gmina Mielnik:**

.....

.....