

Kazimierz Tobota

Mielnik, 21.01.2019

Radny VIII kadencji

Rady Gminy Mielnik

21/01/2019 13:19  
DK/360/01/2019



URZĄD GMINY MIELNIK  
WPEŁNYŁO

21. 01. 2019

ilość załączników  
podpis

## Interpelacja

Dnia 3 września 2018 r zostało oficjalnie otwarte nowe Przedszkole w Mielniku zwane „Kompleksem edukacyjnym”. Przepisy prawa budowlanego precyzyjnie określają przypadki, kiedy po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zwrócić się do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego z wnioskiem o przeprowadzenie odpowiedniego postępowania administracyjnego w tej sprawie. Przedszkola to obiekty zaliczane do IX kategorii budynków wymagających uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a żłobki do XI kategorii.

W artykule 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) zapisano, że możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego jest dopiero po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przez inwestora i uzyskaniu zgody na użytkowanie. Stroną w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku jest zawsze inwestor a w tym przypadku była to Gmina Mielnik. Rozpoczęcie użytkowania naszego przedszkola i żłobka nastąpiło 3 września 2018 r. bez wymaganego prawem zezwolenia co skutkowało nałożeniem kary finansowej na inwestora czyli urząd Gminy Mielnik w wysokości 30 000,00 zł. W związku z czym proszę o informację:

1. Kto z ramienia inwestora, czyli Urzędu Gminy Mielnik nadzorował i koordynował prace związane z budową budynku zwanego „Kompleksem Edukacyjnym”? Zaznaczam, że nie chodzi mi o inspektora nadzoru lecz pracownika Urzędu Gminy.

2. Czy zostało wyjaśnione kto nie dopełnił obowiązków związanych ze zgłoszeniem do Inspektoratu Nadzoru budowlanego w Siemiatyczach odpowiednich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych budynków w terminie do 3 września 2018 r.

3. Czy zostały wyciągnięte konsekwencje, a jeżeli tak to jakie, wobec osób, które nie dopełniły swoich obowiązków w tej sprawie?

4. Czy była lub jest rozważana możliwość wyciągnięcia finansowych konsekwencji wobec urzędników odpowiedzialnych za zaniedbanie w oparciu o Ustawę o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa, która weszła w życie 17 maja 2011 r. Miała ona przeciwdziałać niekompetencji i niefrasobliwości urzędników.

5. Czy zostały wyciągnięte konsekwencje, a jeżeli tak to jakie, wobec Dyrekcji Zespołu Szkół im. Unii Mielnickiej za rozpoczęcie użytkowania obiektu bez należytej staranności w przejęciu obiektu i wpuszczeniu do obiektu dzieci i pracowników bez wymaganej prawem decyzji o dopuszczenia do użytkowania.

Moim zdaniem korzystanie z obiektu użyteczności publicznej bez uzyskania pozwolenia na użytkowanie stanowi zagrożenie bezpieczeństwa i życia przebywających w nim osób, a tym bardziej małych dzieci ze żłobka i przedszkola. Obawy te były jak najbardziej uzasadnione biorąc pod uwagę ilość usterek (wadliwe działanie klimatyzacji, występujące przecieki wody) występujących w pierwszych miesiącach.

*Tobota Kasimier*