

Mielnik, 30.01.2019 r.

OSO.0003.5.2019.TG

Pan

Kazimierz Tobota
Radny Gminy Mielnik

W związku ze złożoną w dniu 21.01.2019r na sesji Rady Gminy Mielnik interpelacją udzielam następującej odpowiedzi:

Zgodnie z umową zawartą z wykonawcą – firmą Climatic Sp. z o.o. Sp. komandytowa, Reguły, ul. Żytia 6, 05-816 Michałowice na budowę przedszkola w Mielniku termin zakończenia budowy określony został na 31.07.2018 r. W dniu 31 lipca Wykonawca zawiadomił o zakończeniu budowy i zgłosił przedmiot umowy do odbioru. W wyniku czynności odbiorowych wyznaczonych na dzień 10 sierpnia 2018 r. stwierdzono, że obiekt nie został ukończony i odbiór nie może być dokonany.

Po ponownym zgłoszeniu do odbioru, komisja zebrała się 22 sierpnia i ponownie odbiór końcowy nie został dokonany z uwagi na brak dostawy gazu przez Polską Spółkę Gazownictwa. W tej sytuacji czynności odbiorowe zostały przerwane i wznowione po uruchomieniu kotłowni, co nastąpiło 27.08.2018 r. Odbiór robót nastąpił w dniu 30 sierpnia 2018 r.

W międzyczasie podjęte zostały czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. o zakończeniu budowy zawiadomiona została Państwowa Straż Pożarna oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Organy te dokonały kontroli i wydały pozytywne opinie.

W dniu 31 sierpnia 2018 r., a więc w następnym dniu po dokonaniu odbioru robót, złożony został do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siemiatyczach wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie zostało wydane 07.11.2018 r.

Z przyczyn niezależnych od Gminy termin zakończenia robót nie został dotrzymany i w konsekwencji – mimo złożenia odpowiedniego wniosku jeszcze przed rozpoczęciem roku szkolnego - zabrakło czasu na zakończenie postępowania w tej sprawie i uzyskanie formalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Nie oznacza to, że obiekt nie został ukończony. Do 3 września zostały zakończone wszelkie prace budowlane, a roboty zostały ostatecznie odebrane. Głównym powodem nieuzyskania pozwolenia na użytkowanie było niedotrzymanie terminu zakończenia budowy przez Wykonawcę. Za opóźnienie została naliczona wykonawcy kara umowna Kara ta została potrącona z wynagrodzenia i wyniosła 107.420,79 zł/ sto siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych, 79/100/.

Planując budowę nowego przedszkola oraz kuchni i stołówki zlokalizowanych w tym obiekcie zakładano, że od nowego roku szkolnego będą one funkcjonowały. Zgodnie z planem, 3 września odbyło się otwarcie przedszkola i uruchomienie stołówki oraz kuchni zapewniającej posiłki również młodzieży szkolnej. Decyzję o przystąpieniu do użytkowania obiektu podjął ówczesny Wójt Eugeniusz Wichowski.

Zgodnie z zakresem obowiązków osobą odpowiedzialną za przygotowanie i realizację inwestycji, w tym również budowę przedszkola jest Kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju - Tomasz Gorochowicz.

Odpowiadając na dalsze przedstawione w interpelacji pytania stwierdzam, że wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku przedszkola został złożony zaraz po spełnieniu przesłanek przedstawionych powyżej. Informuję, że od tamtego czasu nie wyciągnięto konsekwencji służbowych wobec pracowników Urzędu Gminy, ani też wobec dyrekcji Zespołu Szkół w Mielniku.

WÓJT

dr Marcin Urbanowski