

PROTOKÓŁ Nr 7/07

**ze wspólnego posiedzenie Komisji Rady Gminy Mielnik
w dniu 16 listopada 2007r.**

Lista obecności członków Komisji w załączeniu do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Eugeniusz Wichowski | - Wójt Gminy |
| 2. Pan Tomasz Gorochowicz | - Zastępca Wójta Gminy |
| 3. Pan Piotr Wysocki | - Sekretarz Gminy |
| 4. Pani Łarysa Kierkowicz | - Skarbnik Gminy |
| 5. Pan Michał Baranowski | - p.o. Dyrektora GOKSiR |

Posiedzeniu Komisji przewodniczył **Pan Stefan Troc – Przewodniczący Rady Gminy Mielnik.**

Porządek posiedzenia:

1. *Informacja GOKSiR o wykonanych dochodach przez administrowanie obiektami turystycznymi i ocena przebiegu sezonu letniego.*
2. *Analiza działalności promocyjnej Gminy oraz ocena sezonu letniego.*
3. *Rozpatrzenie wniosków inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych do realizacji w 2008r.*
4. *Wypracowanie opinii oraz projektu uchwały w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości na 2008r.*
5. *Zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad XI sesji Rady Gminy.*
6. *Sprawy różne.*

Do punktu 1.

Pan Michał Baranowski przedstawił informację GOKSiR o wykonanych dochodach przez administrowanie obiektami turystycznymi oraz ocenę przebiegu sezonu letniego.
(w zał. na str.....prot.)

Pani Maria Boguszewska

Zwróciła się z zapytaniem dlaczego uzyskano tylko 150 złotych dochodu w Ośrodku Wypoczynkowym przy ulicy Bugowej oraz jaka jest cena wynajmu domków letniskowych.

Pan Adam Tobota

Jaki jest koszt utrzymania domków i Ośrodka Wypoczynkowego przy ulicy Bugowej? Czy GOKSiR dopłaca do tych obiektów?

Pan Michał Baranowski

Kwota 150 zł. za wynajem pokoi w Ośrodku Wypoczynkowym została uzyskana jeszcze przed rozpoczęciem w nim remontu. Przez cały sezon letni Ośrodek był nieczynny ze względu na rozpoczęty remont. Działalność Ośrodek rozpocznie dopiero w przyszłym sezonie.

Doba wynajmu domku letniskowego wynosi 50 złotych od domku, do tego dochodzi opłata klimatyzacyjna. Wszystkie domki (z wyjątkiem siódemki) mają jednakowy standard, wyposażone są w 3 łóżka, kuchenkę gazową, lodówkę.

Jeśli chodzi o nakłady poniesione na utrzymanie domków i ośrodka, to jest to koszt utrzymania pracownika w sezonie i remontu drogi dojazdowej do domków oraz drobnych remontów w domkach przed sezonem (remont instalacji wodnej). Ośrodek jest obecnie wyłączony z eksploatacji ze względu na jego remont.

Pan Adam Tobota stwierdził, że informacja nie pokazuje rzeczywistych kosztów ponoszonych przez GOKSiR ani też rzeczywistych dochodów i w związku z tym jej tytuł powinien być zmieniony.

Pani Olga Pogrebniak

Jak daleko zaawansowane są prace przy wytyczaniu szlaku bunkrów? Co ze szlakiem rowerowym do Grabarki?

Pan Michał Baranowski

Wiosną przyszłego roku zostaną ustawione tablice informacyjne przy bunkrach, w kwestii tej musimy jeszcze porozumieć się z właścicielami działek dochodzących do bunkrów. Jeśli chodzi o szlak rowerowy do Grabarki, to prace są w toku. Do rozpoczęcia sezonu turystycznego w 2008r. prace przy szlakach zostaną zakończone.

Pan Jan Weremijewicz

Stwierdził, że w 2007 roku zorganizowano zbyt mało imprez sportowych.

Pani Barbara Terpiłowska, Pan Jan Zduniewicz

Co dzieje się w sprawie budowy plaży w Mielniku?

Pan Tomasz Gorochowicz

Otrzymaliśmy zgodę na utworzenie plaży na przeciw starych zakładów kredowych. Zabiegaliśmy o możliwość utworzenia plaży przy planowanym kompleksie sportowym, ale nie wydano na to zgody.

Pan Jan Zduniewicz

Stwierdził, że nie jest to właściwe miejsce na plażę, bo wszyscy kąpią się gdzie indziej (przy kompleksie sportowym). Wyraził wątpliwość czy uda się tam urządzić plażę, ponieważ woda ciągle będzie zmywała z niej piasek.

Pani Jolanta Galecka

W Mielniku na rzece nie ma miejsc, gdzie można byłoby urządzić kąpielisko.

Pan Baranowski stwierdził, że kąpielisko musi mieć ratownika a nikt nie podejmie się bycia ratownikiem na tak nieprzewidywalnej rzece jaką jest Bug.

Pan Jan Zduniewicz

Trzeba zrobić wszystko, aby w Mielniku było kąpielisko i plaża. Jeśli chodzi o rodzaj budowanego basenu, to trzeba się poważnie nad tym zastanowić. Należy rozważyć koszty utrzymania obu rodzajów basenu i wysłuchać opinii mieszkańców gminy. Większość mieszkańców gminy jest za budową krytego basenu.

Pan Adam Tobota

Stwierdził, że w Drohiczynie od 4 lat mają zgodę na plażę i kąpielisko na Bugu, stąd też dziwi się, że Mielnik ma problem z uzyskaniem takiej zgody.

Pani Jolanta Galecka sprostowała tę informację, mówiąc, że w Drohiczynie jest tylko plaża, nie ma natomiast i nigdy nie było kąpieliska.

Pani Olga Pogrebniak

Poprosiła o informację na temat co zrobiono w sprawie budowy basenu w Mielniku.

Pan Sekretarz Gminy

Obecnie jesteśmy na etapie pozyskiwania działek pod budowę basenu. Jedną działkę już kupiliśmy, prowadzimy negocjacje mające na celu pozyskanie kolejnych trzech działek. Nie mamy jeszcze pełnej rezerwacji terenu pod budowę basenu. Zdaniem Pana Sekretarza, pomysł krytego basenu jako pływalni przerasta możliwości finansowe naszej gminy. Mielnik jest zbyt małą miejscowością aby, nawet wraz z okolicą, zapewnić całoroczne wykorzystanie basenu. Tego typu basen powinien powstać w Siemiatyczach. Pan Sekretarz uważa, że w Mielniku powinien powstać basen o przedłużonym okresie działania, od maja do września. Taki basen posiadałby ruchomy, żaluzjowy dach. Koszt tego typu przykrycia wynosi 1 mln. złotych.

Pan Jan Weremijewicz

Stwierdził, że informacja Pana Dyrektora jest niepełna i na przyszłość powinna być bardziej obszerna.

Pan Sekretarz i Pan Dyrektor GOKSiR nie zgodzili się z tym stwierdzeniem. W zakresie omawianego tematu działa się bardzo dużo a informacja została przedstawiona w punktach, które na życzenie radnych mogły zostać szeroko omówione.

Komisje Rady Gminy przyjęły do wiadomości informację GOKSiR o wykonanych dochodach przez administrowanie obiektami turystycznymi i przebiegu sezonu letniego.

Do punktu 2.

Pani Jolanta Galecka przedstawiła informację na temat działań promocyjnych gminy w 2007r. oraz ocenę sezonu turystycznego 2007.

(w zał. na str.....prot).

Pan Adam Tobota

Stwierdził, że z przedstawionych informacji wynika, że większość imprez wymienionych w informacji nie była zaplanowana czy zorganizowana przez nas, my tylko podłączyliśmy się do przedsięwzięć organizowanych przez innych.

Pan Tobota uważa, że z taką postawą promocyjną nie mamy wielkich szans na wypromowanie się.

Pan Jan Weremijewicz zwrócił się z zapytaniem co dzieje się z budową wieży widokowej.

Pani Jolanta Galecka

Mieliśmy kłopoty z projektem wieży oraz uzyskaniem mapy zasadniczej terenu. Wynikł również problem z ustawieniem wieży na szczycie Góry Uszeście, ponieważ zbocze Góry porastają wysokie sosny, a konserwator przyrody i nadleśnictwo nie wydadzą zgody na wycięcie drzew.

Obecnie rozważamy inne miejsce usytuowania wieży, może to być na własnej działce, na szlaku rowerowym w pobliżu Głogów lub też na tzw. małym Usześciu, jednak tam byłby znikomy efekt, ponieważ jest za nisko.

Pan Tomasz Gorochowicz

Przeprowadzona na małym Usześciu inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że jest tam największe skupisko ciepłolubnych roślin. To wyklucza możliwość dojścia do wieży od strony ulicy Dubois. Dojście do wieży należałoby zrobić od ulicy Przemysłowej.

Pan Jan Zduniewicz

Stwierdził, że z małego Usześcia nie byłoby dobrego widoku z wieży na okolice Mielnika, stąd lepszym rozwiązaniem jest lokalizacja wieży przy wspomnianym szlaku rowerowym.

Należy również wystąpić do OMP w Warszawie aby od strony ulicy Brzeskiej urządzono punkt widokowy na kopalnię kredy.

Członkowie Komisji podzielili zdanie Pana Zduniewicza w kwestii budowy wieży widokowej przy szlaku rowerowym (droga Werhurna).

Pan Jan Zduniewicz zwrócił uwagę na potrzebę usprawnienia przeprawy promowej w Mielniku i Niemirowie. Należy przedłużyć czas pracy promu oraz uaktualnić informację na tablicy informującej o przeprawie promowej. Dotyczy to zwłaszcza Mielnika, gdzie jest podany nieaktualny telefon (telefon należy do syna przewoźnika, który przebywa poza Mielnikiem). Może należałoby się zastanowić nad wydzierżawieniem promu osobie, która będzie bardziej dyspozycyjna niż obecny przewoźnik.

Pan Stefan Troc stwierdził, że strona internetowa Mielnika jest dość skromna i należałoby bardziej ją uatrakcyjnić.

Pan Jan Zduniewicz

Strona powinna posiadać funkcje interaktywne i zawierać więcej aktualnych informacji o gminie.

Pan Tomasz Gorochowicz zaproponował, aby radni poszukali chętnego do dzierżawy promu. Poinformował, że taka osoba powinna posiadać uprawnienia do obsługi promu.

Pan Sekretarz Gminy nie zgodził się ze stwierdzeniem Pan Troca i Zduniewicza, dotyczącym małej atrakcyjności internetowej strony gminy.

Komisje Rady przyjęły do wiadomości informację o działalności promocyjnej gminy i przebiegu sezonu letniego.

Do punktu 3.

Pan Wójt Gminy przedstawił i omówił wnioski złożone przez samorzady wiejskie do realizacji w roku budżetowym 2008.

(w zał. na str.....prot.)

Poinformował, że z Homot, Tokar i Mielnika nie wpłynęły wnioski. W dniu dzisiejszym sołtys z Mielnika złożył wniosek z zadaniami zgłoszonymi do budżetu 2007r. Wnioski te są raczej pobożnymi życzeniami samorządów wiejskich, część z nich nie dotyczy nawet budżetu gminy (budowa i remonty dróg powiatowych lub wojewódzkich, chodniki przy tych drogach, budowa transformatora itp.)

Duża część wniosków dotyczy remontów świetlic wiejskich. Środki na ten cel zostaną zapisane w budżecie gminy i będziemy się zastanawiać co i gdzie zostanie zrobione. Podobnie ma się rzecz z modernizacją i naprawą dróg gminnych, na co również przewidziano środki w projekcie budżetu na 2008r.

Pan Wójt poinformował, że oprócz wniosków z sołectw wpłynęły również wnioski o dotacje z parafii, od Klubu Sportowego, Towarzystwa Ziemi Mielnickiej i Gminnej Spółki Wodnej "Sosnowiec".

Pan Kazimierz Tobota zwrócił się o budowę w 2008r. parkingu przy cmentarzu katolickim.

Pani Maria Boguszevska zgłosiła potrzebę budowy parkingu przy cmentarzu prawosławnym.

Pan Adam Tobota

Uważa, że platforma widokowa powinna zostać ustawiona na działce gminnej, przy drodze z Mielnika do Osłowa (Werhurna).

Pani Barbara Terpiłowska

Zwróciła się z zapytaniem kiedy zostanie zrobiony chodnik do Przedmieścia.

Pan Jan Zduniewicz

Kiedy rozpoczną się prace przy budowie kanalizacji w Mielniku?

Pan Wójt poinformował, że prace ziemne przy kanalizacji rozpoczną się nie wcześniej niż na przełomie czerwca i lipca przyszłego roku. Nie są jeszcze zamknięte sprawy związane z pozyskaniem terenu pod oczyszczalnię ścieków. Z tego też powodu prace przy budowie chodnika do Przedmieścia mogą się rozpocząć dopiero po zakończeniu budowy kanalizacji. Będzie to chodnik asfaltowy, ponieważ chodnik z kostki zarastałby.

Do punktu 4.

Pani Aneta Kasperuk – inspektor ds.wymiaru podatków i opłat lokalnych przedstawiła radnym projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i odpowiadała na zapytania radnych na temat przedstawionego projektu uchwały.

(w zał. na str.....prot.)

Członkowie Komisji 6 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się, w par.5 projektu uchwały w punktach 1, 2 i 3 cyfry 5, 15 i 25 zastąpili odpowiednio cyframi 3, 10 i 20.

Członkowie Komisji jednogłośnie, przy obecności 8 członków Komisji, w par.6 projektu uchwały w punktach 1, 2, i 3 wartości 15%, 25% i 50 zastąpili odpowiednio wartościami 10%, 20% i 30%.

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 8 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wraz z przegłosowanymi wcześniej zmianami.

Do punktu 5.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2007r., przyjętej do wymiaru podatku rolnego na 2008r.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 10 członków Komisji, przegłosowały obniżenie do 30 złotych ceny 1 kwintala żyta. Cena ta będzie stanowić podstawę obliczania podatku rolnego na 2008r. na obszarze gminy Mielnik.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady 10 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 14 członków Komisji, zdecydowały o obniżeniu proponowanych stawek podatku i zachowaniu ich na poziomie stawek roku bieżącego.

Pan Tomasz Gorochowicz przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i korzystania z gminnych wysypisk odpadów komunalnych.

(w zał. na str.....prot.)

Pan Gorochowicz poinformował, że proponowana zmiana górnych stawek opłat podyktowana jest pięciokrotnym wzrostem opłat za składowanie 1 tony odpadów stałych. Nie są to stawki jakie będą obowiązywały firmy świadczące usługi usuwania odpadów.

Radni wyrazili wątpliwość czy w sytuacji podniesienia górnych stawek opłat firmy wywożące śmieci nie zechcą również podnieść cen.

Pan Wójt zapewnił radnych, że nie zatwierdzi Zakładowi Gospodarki Komunalnej maksymalnych cen za wywóz śmieci.

Komisje Rady 8 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i korzystania z gminnych wysypisk odpadów komunalnych.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 10 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r.

Pan Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnika Gminy oraz Sekretarza Gminy o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 10 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnika Gminy oraz Sekretarza Gminy o obowiązku przedłożenia oświadczenia lustracyjnego.

Pan Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy.

(w zał. na str.....prot.)

Komisje Rady jednogłośnie, przy obecności 10 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy.

Do punktu 6.

Pan Sekretarz Gminy przypomniał radnym o obowiązku złożenia oświadczeń lustracyjnych. Zaapelował również aby radni nagłośnili w swoich środowiskach sprawę wymiany dowodów osobistych, ponieważ wiele osób z terenu naszej gminy nie dopełniło jeszcze tego obowiązku.

Pan Jan Zduniewicz

Zwrócił się do Pana Wójta z apelem, aby od stycznia nie wzrosły ceny wywozu śmieci w Zakładzie Gospodarki Komunalnej. Niektórzy radni zaangażowali się w akcję nakłaniania mieszkańców gminy do wypowiadania umów firmom z poza gminy i zawierania umów z naszym Zakładem. Wiele osób tak postąpiło i byłoby teraz nie w porządku, aby te osoby od stycznia zawarły umowy po wyższych cenach. W złym świetle postawiłoby to również radnych, którzy zaangażowali się w tę sprawę.

Pan Jan Weremijewicz stwierdził, że w tej sprawie i wielu innych źle ocenia pracę Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i wielu radnych podziela jego opinię.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała :

Elżbieta Szymańska

Przewodniczący Rady

Stefan Troc