

PROTOKÓŁ Nr 9/07

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Mielnik w dniu 05 grudnia 2007r.

Lista obecności członków Komisji w załączeniu do protokołu.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Pan Eugeniusz Wichowski | - | Wójt Gminy |
| 2. Pani Łarysa Kierkowicz | - | Skarbnik Gminy |
| 3. Pan Tomasz Gorochowicz | - | Zastępca Wójta Gminy |
| 4. Pan Stefan Troc | - | Przewodniczący Rady Gminy |
| 5. Pan Piotr Wysocki | - | Sekretarz Gminy |
| 6. Pan Wiktor Panfiluk | - | urbanista, architekt |
| 7. Pani Jolanta Galecka | - | podinspektor w Urzędzie Gminy Mielnik |
| 8. Pan Michał Baranowski | - | Dyrektor GOKSiR |
| 9. Pani Alicja Sawczuk | - | Dyrektor Zespołu Szkół |

Obradom Komisji przewodniczył **Pan Jan Weremijewicz** – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

Porządek posiedzenia:

1. Opracowanie kierunków planu zagospodarowania architektonicznego dla Mielnika i pozostałych miejscowości.
2. Ocena przygotowania na terenie gminy do sezonu turystycznego zima 2007-2008.
3. Zaopiniowanie projektu budżetu gminy na 2008r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji Rady Gminy.
5. Sprawy różne.

Do punktu 1.

Pan Tomasz Gorochowicz

Poinformował, że Mielnik i większa część gminy nie posiada planu przestrzennego zagospodarowania. Jest częściowy plan z 1999r. i z 2000. Z końcem 2003r. wszedł w życie przepis mówiący, że plany uchwalone przed 1995r. tracą ważność. Brak planu nie jest przeszkodą w procesie inwestycyjnym, obecnie opiera się on na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Problem może pojawić się wówczas, jeśli inwestycja jest nietypowa lub zlokalizowana na tzw. dziewiczym terenie.

Na razie nie wiadomo w jakim kierunku pójdzie prawodawstwo w tej dziedzinie, być może okaże się, że będzie ustawowy obowiązek uchwalania planów. Jeśli Rada zdecyduje o potrzebie uchwalenia planu, to najpierw trzeba go zrobić dla Mielnika, potem na inne miejscowości.

Pan Gorochowicz przedstawił Pana Wiktora Panfiluka, który jest inżynierem architektury,

uprawnionym do projektowania w planowaniu przestrzennym. Jest również osobą, która autoryzuje decyzje o warunkach zabudowy na terenie naszej gminy.

Pan Adam Tobota

Zwrócił się z zapytaniem, czy plan zagospodarowania architektonicznego jest tym samym co plan zagospodarowania przestrzennego.

Pan Wiktor Panfiluk

Stwierdził, że są to nazwy tożsame, chociaż w rozumieniu ustawowym nie ma pojęcia planu zagospodarowania architektonicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest głównym elementem systemu planowania przestrzennego w gminie i służy do określania przestrzennych aspektów polityki rozwojowej. Na etapie rozstrzygania w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania nie wszystkie sprawy związane z zagospodarowaniem przestrzennym można ująć. Jest to tym trudniejsze w sytuacji, kiedy studium jest stare i jest dużo wniosków mieszkańców.

Pan Panfiluk omówił zasady sporządzania i opracowywania planu.

Pan Jan Weremijewicz

Zwrócił się z zapytaniem o zalety i wady posiadania planu.

Pan Wiktor Panfiluk

Główne zalety posiadania planu to:

- możliwość skoordynowania wszystkich działań dotyczących inwestycji,
- zniwelowanie kosztów związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- możliwość ubiegania się o środki z Unii Europejskiej (przy wielu wnioskach o dofinansowanie konieczne jest posiadanie planu),
- rezerwa terenu pod inwestycje gospodarczo-przemysłowe.

Główną wadą planu jest jego wysoki koszt i długi czas sporządzenia.

Pani Barbara Terpilowska

Jak długo sporządza się taki plan?

Pan Wiktor Panfiluk

Zależy to od obszaru jaki plan obejmuje. Minimalny okres sporządzenia planu wynosi 6 miesięcy, ze względu na skomplikowane procedury może się to przeciągnąć do roku czasu. Po uchwaleniu planu wojewoda ma jeden miesiąc na zbadanie zgodności uchwały z prawem, potem plan, jako przepis prawa miejscowego, zamieszczany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. W życie wchodzi po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku. Ogólnie, cała procedura związana z planem może potrwać około półtora roku.

Pan Adam Tobota

Czy po uchwaleniu takiego planu jest możliwość pobudowania budynku odbiegającego od zasad określonych w planie?

Pan Wiktor Panfiluk

Po to określa się pewne zasady w planie, aby potem ich przestrzegać. Plan powinien być tak

zrobiony, aby uwzględniał szeroki wachlarz pomysłów architektonicznych.

Pan Kazimierz Tobota

Czy tereny w Mielniku mające obecnie charakter rolniczy (np. pastwiska itp.) mogą być przekształcone w teren pod zabudowę?

Pan Wiktor Panfiluk

Teoretycznie tak, choć zależy to od wielu czynników, np. czy teren nie jest podmokły, czy nie występuje na nim chroniona roślinność itp. Teren pod zabudowę musi być zwarty, nie może być rozproszony, bo przeznaczenie go pod zabudowę nakłada na gminę obowiązek budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, elektryczności, telefonu itp.

W planie przestrzennego zagospodarowania określa się także wielkość działek pod zabudowę. Koszt sporządzenia planu na sam Mielnik wyniósłby około 100 tys. złotych.

Pan Sekretarz Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy w w przypadku budowy wyciągu narciarskiego stosowny zapis na ten temat musi znaleźć się w planie.

Czy plan może przewidywać położenie przewodów energetycznych pod ziemią?

W jakim kierunku mają pójść zmiany dotyczące planów przestrzennego zagospodarowania?

Pan Panfiluk na dwa pierwsze pytania odpowiedział twierdząco.

Jeśli chodzi o kierunek w jakim pójdzie ustawodawstwo w sprawach planów, to trudno jest powiedzieć. Nowa ustawa o planowaniu przestrzennym miała być już dawno uchwalona. Wcześniej mówiło się o tym, że plany pozostaną, ale nie będą miały rangi przepisów gminnych.

Pan Adam Tobota

Zaproponował, aby plan zagospodarowania przestrzennego objął Mielnik oraz następujące wsie nadbużańskie – Niemirów, Sutno, Wajków, Osłowo i Maćkowicze.

Pan Wiktor Panfiluk zaproponował, aby na razie ograniczyć się z planem tylko do Mielnika, bo tu się najwięcej dzieje.

Pan Lucjan Kożuchowski stwierdził, że w małych miejscowościach plan nie jest potrzebny.

Pan Adam Tobota podtrzymał swoją opinię w sprawie sporządzenia planu na niektóre wsie gminy. Stwierdził, że plan inwentaryzuje cały teren, pokazuje istniejącą infrastrukturę, wskazuje kierunki rozwoju.

Zgłosił wniosek aby radni w drodze głosowania opowiedzieli się czy są za tworzeniem planu zagospodarowania i czy ma on objąć tylko Mielnik czy również inne wsie.

Pan Tomasz Gorochowicz

Stwierdził, że uchwalenie planu zagospodarowania nie uzdrowi sytuacji i nie zmieni istniejącego stanu rzeczy. Planu nie da się sporządzić tak, aby zadowalał wszystkich.

Komisja 6 głosami za, przy 3 głosach sprzeciwu i 2 wstrzymujących się, opowiedziała się za uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja 7 głosami za, przy 2 głosach sprzeciwu i 2 wstrzymujących się, opowiedziała się za sporządzeniem planu obejmującego obręb wsi Mielnik.

Do punktu 2.

Pani Jolanta Galecka i Pan Michał Baranowski udzielili ustnej informacji na temat przygotowania Gminy Mielnika do sezonu turystycznego zima 2007-2008.

Gmina nie dysponuje zapleczem dla sportów zimowych. Brak jest lodowiska, tras zjazdowych, można ewentualnie uprawiać narciarstwo biegowe. Z liczby 27 kwater agroturystycznych, 5 kwater jest sezonowych, pozostałe dysponują 214 miejscami noclegowymi. W poszczególnych wsiach jest następująca liczba miejsc:

Mielnik	-	177
Radziwiłłówka	-	12
Sutno	-	4
Homoty	-	14
Osłowo	-	7

W pensjonatach na terenie Mielnika jest 108 miejsc noclegowych, sklepy i restauracje są czynne tak jak w sezonie, z wyjątkiem "Baru pod beczułą". Czynny jest punkt informacji turystycznej, dostępne są materiały promocyjne o gminie.

W Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w okresie zimy przewidziane są następujące imprezy sportowo-rekreacyjne:

- halowy turniej piłki nożnej o puchar Wójta Gminy
- halowy turniej piłki siatkowej o puchar Wójta Gminy
- turniej tenisa stołowego w Wilanowie
- turniej tenisa stołowego w Mielniku
- turniej bilardowy w Mielniku
- śniegowy zjazd "Na bele czym"
- bieg przełajowy na orientację i odnajdywanie ukrytych punktów
- zajęcia na siłowni w budynku szkoły (ze względu na remont pomieszczeń w GOKSiR)

Pan Wójt Gminy

Pojawia się nadzieja, że w sezonie zimowym, w przyszłym roku, coś się zmieni. Pojawili się chętni do budowy stoku narciarskiego i wyciągu linowego. Być może na następnej sesji Wójt zwróci się do Rady Gminy o zgodę na wydzierżawienie na ten cel gminnej działki.

Pan Witold Terebun stwierdził, że zbyt mało imprez organizuje się w Wilanowie.

Komisja pozytywnie oceniła informację na temat przygotowania na terenie gminy do sezonu turystycznego zima 2007-2008.

Do punktu 3.

Pan Wójt omówił projekt budżetu gminy na 2008r.

(w zał. na str.....prot.)

Pan Jan Weremijewicz stwierdził, że w Zespole Szkół został źle zaprojektowany garaż. Jest

zbyt wąski i niski w stosunku do wymiarów autobusu.

Po gminie krążą plotki, że Ośrodek Zdrowia w Mielniku zostanie sprywatyzowany. Czy jest to prawdą.

Pan Wójt wyjaśnił, że do sprawy budowy garażu ustosunkuje się Pani Dyrektor Sawczuk. Plotki na temat prywatyzacji Ośrodka Zdrowia nie są prawdziwe. Być może kiedyś usługi lekarskie zostaną sprywatyzowane, natomiast budynek jest nasz i nigdy go nie sprzedamy. Pan Wójt zdementował również plotkę na temat usytuowania apteki w nowo budowanym budynku garażu. Zapewnił jednak, że dołoży starać aby umieścić aptekę w budynku Ośrodka Zdrowia, bo jest tam miejsce na to i byłoby to najlepsze rozwiązanie dla pacjentów.

Pan Kazimierz Tobota

Stwierdził, że bezzasadnym jest planowany zakup wykaszarki do Zakładu Gospodarki Komunalnej. Nie będzie ona potrzebna na co dzień, taniej będzie wynająć to urządzenie.

Pan Wójt Gminy

Wyjaśnił, że ZGK dysponując tym sprzętem może podpisać umowę z Powiatowym Zarządem Dróg na wykaszanie dróg powiatowych. Zawsze są z tym problemy, drogi powiatowe są pozarastane.

Pani Barbara Terpilowska, Pan Adam Tobota

Stwierdzili, że są zdecydowanie przeciwni zakupowi tego sprzętu. Zakład nie dysponuje żadną wiedzą na temat ile kilometrów dróg miałby do wykoszenia i czy byłoby to ekonomicznie opłacalne przedsięwzięcie.

Pan Jan Weremijewicz

Zakład ciągle otrzymuje nowy sprzęt, którego wykorzystanie jest bardzo słabe. Podejmują się różnych prac, między innymi budowy ogrodzeń, a sobie nie są w stanie wybudować ogrodzenia.

Pan radny źle ocenił remont hotelu przez ZGK, budowę ogrodzenia w szkole oraz organizację wywozu śmieci.

Pan Kazimierz Tobota zgłosił wniosek w sprawie wykreślenia z projektu budżetu zakupu wykaszarki do poboczy dróg.

Komisja jednogłośnie, przy obecności 11 radnych, opowiedziała się za wykreśleniem tego zakupu z projektu budżetu gminy.

Pan Adam Tobota zaproponował uwzględnienie w projekcie budżetu następujących rzeczy:

- zakup samochodu w celu usprawnienia pracy GOPS,
- wykonanie parkingu przy cmentarzu katolickim,
- wygospodarowanie środków na segregację odpadów w Mielniku.

Pan Wójt poinformował, że zakup samochodu jest możliwy i można na to przeznaczyć środki planowane wcześniej dla ZGK, natomiast segregacja śmieci może być opłacona ze środków ochrony środowiska. Nie jest możliwa budowa parkingu przy cmentarzu katolickim, ponieważ jest to w pasie drogi powiatowej i taką inwestycję może prowadzić tylko powiat,

przy współudziale naszych środków. W przyszłym roku budżetowym nie jest to jednak możliwe.

Komisja jednogłośnie, przy obecności 11 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu gminy na 2008r.z uwzględnieniem przegłosowanego wcześniej wniosku.

(opinia w zał. na str.....prot.)

Do punktu 4.

Pani Alicja Sawczuk - Przewodnicząca Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2008r.

(w zał. na str.....prot.)

Komisja jednogłośnie, przy obecności 11 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na 2008r.

W sprawie budowy garażu w Zespole Szkół w Mielniku Pani Dyrektor wyjaśniła, że budowniczy garażu początkowo źle odczytał projekt, ale wszystko zostało w porę poprawione i nie ma problemu.

Pan Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

(w zał. na str.....prot.)

Komisja jednogłośnie, przy obecności 11 członków Komisji, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Pani Beata Jonio-Nikitorowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Mielnik.

(w zał. na str.....prot.)

Pani Jonio -Nikitorowicz poinformowała radnych, że w projekcie uchwały nie ma wielkich zmian w stosunku do obecnie obowiązującego regulaminu. Proponuje się zwiększenie górnej stawki dodatku funkcyjnego dla dyrektora z obowiązujących 600 złotych do 1000 złotych i dla wicedyrektora z 300 złotych do 600 złotych.

Pan Jan Weremijewicz

Przypomniał, że w ubiegłym roku w trakcie uchwalania regulaminu wynagradzania gorącą dyskusję radnych wywołała kwestia płacenia za godziny nadwymiarowe. Radni

zobowiązali się do powrotu do tej sprawy w roku bieżącym.

Pani Barbara Terpilowska zgłosiła następujące wnioski:

- 1) zwiększyć dodatek za wychowawstwo z proponowanych 80 złotych do 100 złotych,
- 2) wykreślić z załącznika nr 4 w par.2 punkt 3 określający sposób płacenia za godziny ponadwymiarowe.

Komisja 6 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się, opowiedziała się za zwiększeniem do 100 złotych dodatku za wychowawstwo.

Drugi wniosek Pani Terpilowskiej nie został przegłosowany.

Pan Andrzej Kałanczyński zgłosił wniosek w sprawie zwiększenie do 1200 złotych górnej stawki dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły.

Komisja 1 głosem za, przy 5 głosach sprzeciwu i 3 głosach wstrzymujących się odrzuciła ten wniosek.

Komisja 6 głosami za, przy 3 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Mielnik wraz z przegłosowanym wcześniej wnioskiem.

Do punktu 5.

Komisja jednogłośnie, przy obecności 11 radnych, przyjęła plan pracy Komisji na 2008r.

Brzmi on następująco:

1. Analiza i bieżące opiniowanie materiałów na sesje Rady Gminy – **cały rok.**
2. Sprawy różne – **cały rok.**

I kwartał 2008r.

1. Informacja na temat gospodarki odpadami na terenie gminy.
2. Opiniowanie wykonania budżetu za 2007r.
3. Analiza posiadanych zasobów majątkowych gminy.
4. Ocena funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej.

II kwartał 2008r.

1. Wypracowanie planu i kierunku zagospodarowania odpadów płynnych na terenach nieobjętych przyłączeniem do nowo powstałej oczyszczalni ścieków.
2. Ocena przygotowania na terenie gminy do sezonu turystycznego – lato 2008r.
3. Opracowanie programu usuwania azbestu na terenie Gminy Mielnik.

III kwartał 2008r.

1. Opiniowanie realizacji budżetu gminu za I półrocze 2008r.
2. Analiza wykonania inwestycji i remontów za I półrocze 2008r.

IV kwartał 2008r.

1. Rozpatrzenie wniosków inwestycyjnych i remontów zgłoszonych do realizacji na 2009r.
2. Przygotowanie planu pracy Komisji na 2009r.
3. Zaopiniowanie projektu budżetu gminy na 2009r.
4. Ocena przygotowania na terenie gminy do sezonu turystycznego – zima 2008r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała :

Elżbieta Szymańska

Przewodniczący Komisji

Jan Weremijewicz