

Istotne Postanowienia Umowy

1. Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **"Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 2 845 162,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100)** rozstrzygniętego w dniu
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Bank, Zamawiającemu kredytu w kwocie 2 845 162,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100) zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
3. Kredyt udzielony jest na okres od 2 listopada 2015 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., w oparciu o zasady określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowy.
4. Uruchamianie kredytu będzie następować w okresie od 2 listopada do 24 grudnia 2015 roku.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu w ratach i terminach:
 - a. okres karencji w spłacie kapitału do 31 stycznia 2016 roku;
 - b. spłata części kapitałowej: w roku 2016 – 1 rata w kwocie 50162,00 zł do 31 stycznia 2016 r., w latach 2017 – 2020 płatne w czterech równych ratach, tj. w jednej racie po 50000,00 zł w terminie do 31 stycznia każdego roku, w latach 2021 -2024 płatne w ośmiu równych ratach, tj. w dwóch ratach rocznie po 260000,00 zł każda, w terminach do 30 czerwca i do 31 grudnia każdego roku; w roku 2025 płatne w dwóch ratach, pierwsza w wysokości 260000,00 zł w terminie do dnia 30 czerwca, druga w wysokości 255000,00 zł w terminie do dnia 31 grudnia;
 - c. spłata odsetek w okresach miesięcznych, płatnych w ostatnim dniu miesiąca;
6. Zamawiający ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów z tego tytułu;
7. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi bez opłat.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a. zmiana strony umowy, tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów oraz zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy bądź Zamawiającego;
 - b. zmiana terminu spłaty rat kapitałowych;
 - c. zmiana obowiązujących przepisów prawa pociągająca za sobą zmianę postanowień niniejszej umowy- jeżeli jest korzystna dla Zamawiającego
 - d. zmiana terminu uruchomienia kredytu z uwagi na przedłużenie się procedury przetargowej.
9. Określa się następujący tryb dokonywania istotnych zmian postanowień umowy:
 - a. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - c. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zamawiający ma prawo dokonać spłaty rat kredytu lub całości kredytu przed terminami ustalonymi w umowie

11. Kredyt przedterminowo spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
12. Za datę spłaty kredytu (kapitału i odsetek) przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
13. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.
14. Odsetki płatne są przez Zamawiającego miesięcznie na koniec każdego miesiąca obrachunkowego.
15. Odsetki naliczane są od wykorzystanej kwoty kredytu za faktyczną ilość dni, które upłynęły od daty uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu i płatne są bez wezwania Banku.
16. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy.
17. Od niewykorzystanej części kredytu Bank nie pobiera dodatkowych opłat.
18. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w umowie, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego wykorzystania kredytu.
19. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu.
20. W takim przypadku Zamawiający powiadamia Bank o zamiarze spłaty co najmniej 5 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
21. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu z odsetkami stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Wójta Gminy Mielnik kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy Mielnik wraz z deklaracją wekslową. Koszty związane z ustanowieniem tego zabezpieczenia ponosi Zamawiający.
22. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający złoży dodatkowo oświadczenie (w formie aktu notarialnego) o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego. Koszty związane z ustanowieniem takiego zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
23. W przypadku pogorszenia się, w okresie trwania umowy, sytuacji finansowej i/lub majątkowej Zamawiającego w sposób zagrażający terminowej spłacie kapitału i odsetek Bank może żądać od Zamawiającego ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.
24. W przypadku niespłacenia przez Zamawiającego w terminie kwoty kredytu (raty kredytu), Bank w dniu następnym przenosi nieuregulowane zobowiązanie na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
25. Od kwoty kapitału niespłaconego w terminie spłaty określonym w § 4 ust. 1. umowy, od dnia następnego po terminie spłaty Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych.
26. W okresie korzystania z kredytu, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystania kredytu zgodnie z celem, na który został udzielony,
 - b. przedkładania w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań budżetowych,
27. Zamawiający oświadcza, że poddaje się egzekucji roszczeń pieniężnych wynikających z umowy, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 128 z późn. zm).

28. Egzekucja obejmuje wszelkie należności wynikające z umowy, w tym koszty postępowania sądowego związane z nadaniem klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu.
29. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do łącznej kwoty zadłużenia _____ zł (słownie: _____) i wystąpić do właściwego sądu o nadanie klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat licząc od dnia, w którym roszczenie Banku wynikające z umowy, stało się wymagalne.
30. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
31. Integralną częścią umowy są Formularz ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do umowy oraz SIWZ stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.