

## INFORMACJA o stanie mienie komunalnego

### I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

1. *Nieruchomości gruntowe: 228,1885ha*  
w tym Mielnik- 148,8849ha  
inne wsie- 79,3036ha
2. *Nieruchomości zabudowane: 11,226*  
w tym Mielnik 6,64 ha, tj.
  - Urząd Gminy - 0,58 ha,
  - Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji- 0,29 ha,
  - Przedszkole - 0,16 ha,
  - Zespół Szkół z halą sportową - 1,29 ha,
  - Straż Pożarna - 0,11 ha,
  - Kino - 0,22 ha,
  - Budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Brzeskiej - 0,01 ha,
  - Stan zerowy (fundamenty) budynk. mieszk. po byłym PGR - 0,25 ha,
  - Stan zerowy (fundamenty) budynk. administr. po byłym PGR - 0,28 ha,
  - Kotłownia (budynek warsztatowy) - 0,57 ha,
  - Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego i amfiteatr /cz. działki/ - 0,20 ha,
  - Hydrofornia - 0,25 ha,
  - Studnie głębinowe na Grabowcu - 0,23 ha,
  - Ośrodek wypoczynkowy- domki letniskowe - 2,20 ha,Inne wsie - 4,586 ha, tj.
  - Wilanowo 1,27 ha:
    - Budynek warsztatowy po byłej SKR - 1,00 ha,
    - Wiejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji - 0,27 ha,
  - Tokary 0,66 ha:
    - Budynek mieszkalno- usługowy - 0,49 ha,
    - Garaż OSP /cz. działki/ - 0,17 ha,
    - świetlica wiejska + budynek gospodarczy
  - Sutno 0,63 ha:
    - Świetlica wiejska+ garaż OSP - 0,63 ha,
  - Niemirów 0,74 ha:
    - Świetlica wiejska - 0,74 ha,
  - Mętna 0,1960 ha:
    - Świetlica wiejska- 0,1960 ha,
  - Moszczona Królewska 0,35 ha:
    - Świetlica wiejska + garaż OSP - 0,35 ha,
  - Radziwiłłówka 0,25 ha:
    - Świetlica wiejska - 0,25 ha,
  - Pawłowicze 0,26 ha:
    - Świetlica wiejska - 0,26 ha,
  - Homoty 0,23 ha:
    - Świetlica wiejska + garaż OSP - 0,23 ha
3. *Infrastruktura komunalna:*  
Wodociąg 59,56 km i 669 szt. przyłączy  
Drogi gminne- ogółem 46,68 km

- nawierzchnie twarde nie ulepszone- 0,61 km
- nawierzchnie twarde ulepszone- 5,75 km
- gruntowe ulepszone żwirem- 5,685 km
- gruntowe naturalne 34, 635 km

4. *Prawo własności rzeczy ruchomych: środki trwałe:*

- samochód osobowy „Lublin” typ 3321
- koparko- ładowarka NK-0451B
- ciągnik „URSUS 3512”
- przyczepa skrzyniowa- rolnicza T-169/1
- ciągnik gąsienicowy T-100M
- ciągnik MTZ PRONAR TSA 82
- przyczepa T-041
- przyczepa asenizacyjna 10 0001
- rozsiewacz ciągnikowy RCW-3
- samochód pożarniczy „Jelcz”
- samochód pożarniczy „Skuteng”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- samochód pożarniczy STAR 244”
- samochód pożarniczy „Lublin III”
- samochód pożarniczy „STAR 266”
- samochód pożarniczy „Żuk”
- prom rzeczny w Mielniku
- prom rzeczny w Niemirowie
- sprzęt kosząco- pielęgnacyjny
- samochód osobowy Renault Espace rok prod.1995
- samochód osobowy Renault Espace rok prod.2004
- autobus AUTOSAN rok prod.2005

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:**

Nie występują

**III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:**

1. *Zwiększenie stanu mienia:*

- działka nr 6141 o pow. 0,23 ha,
- prom rzeczny w Niemirowie
- autobus AUTOSAN
- wodociąg 0,250 km

2. *Zmniejszenie stanu mienia:*

- grunty- 0,3455 ha- sprzedaż

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

Ze sprzedaży mienia komunalnego uzyskany został dochód w wysokości 23.409zł. Z dzierżawy nieruchomości komunalnych wpływy czynszów wynosiły 72.600zł, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego 614zł, natomiast wpływy z wynajmu lokali mieszkalnych 18.500zł. Dochód z wykonywania usług sprzętem komunalnym wynosił 45.200zł.

Przewidywany dochód w roku 2006: z dzierżawy nieruchomości komunalnych- 63.500zł, z tytułu użytkowania wieczystego 614zł, z wynajmu lokali mieszkalnych 18.500zł, z wykonywania usług sprzętem komunalnym 4.600zł.

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:**

W roku 2005 zostały wykonane następujące inwestycje:

1. Remont budynku i przebudowa placu Urzędu Gminy.
2. Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy w Pawłowiczach i Homotach.
3. Roboty remontowe świetlic w: Niemirowie, Moszczonie Królewskiej, Homotach, Mętnej.
4. Wykonanie nawierzchni emulsyjnej drogi w Tokarach.
5. Modernizacja drogi do gruntów rolnych we wsi Pawłowicze i Tokary.
6. Przebudowa drogi gminnej we wsi Pawłowicze.
7. Utwardzenie placu kostką przy świetlicy w Pawłowiczach.
8. Remont ulicy Szpitalnej i Placu Wyzwolenia w Niemirowie.
9. Naprawa drogi gminnej „Krawczaka” w Mielniku.
10. Budowa wodociągu przy ulicy Kapliczysko w Niemirowie.

Wójt

Eugeniusz Wichowski