

UMOWA NR IR.70211.19.2019

Zawarta w dniu r. w Mielniku, pomiędzy:

Gminą Mielnik z siedzibą w Mielniku 17-307 Mielnik, ul Piaskowa 38,

NIP: 544-143-83-89, REGON: 050659450, reprezentowaną przez:

Marcina Urbańskiego - Wójta Gminy Mielnik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... – właściciela,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Remont budynku gospodarczego po byłym sklepie na działce nr geod. 695 położonej w Wajkowie gmina Mielnik** zgodnie ze złożoną w dniu r. ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zamówienie z należytą starannością.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w Przedmiarze Robót stanowiący integralną część umowy.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje własnych niezbędnych materiałów i narzędzi.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 grudnia 2019 r.

§ 3.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:)
2. Faktura lub inny dokument o równoznacznej wartości księgowej zostanie wystawiony przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru (przez przedstawiciela Zamawiającego) wykonanego zadania.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej FV.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz.93, z późn. zm.). Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, tzn. w święto czy w niedzielę, wówczas ulega on przesunięciu następny dzień nie będący ustawowo wolnym od pracy (np. z niedzieli na poniedziałek). Jeżeli termin zapłaty przypada na inny dzień wolny od pracy, np. na sobotę, wówczas nie ulega on przesunięciu.

§ 4.

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Zamawiającego jest: Karol Dobrzaniecki nr tel: (85)6565871, e-mail: k.dobrzaniecki@mielnik.com.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację zadania po stronie Wykonawcy jest: tel. kontaktowy:

§ 5.

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego.

§ 6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.2. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

- 1.3. Przesunięć terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
- 1.4. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy.
- 1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 1.6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej na terenie prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.

§8.

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace budowlane.

§ 9.

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. *Zapytanie ofertowe*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *Przedmiar Robót*